



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"

SETTORE URBANISTICA



Pratica Edilizia n. **2014/2268/S**

Pratica SUE n. **105/2014**

PERMESSO IN SANATORIA

N. **2014/09/S**

DEL **14/07/2014**

PERMESSO IN SANATORIA

artt. 36 e 37 D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Il Responsabile SUEd

VISTA la domanda presentata il 17/06/2014, assunta al protocollo al n. 2014/2255, avanzata da:

- **GRASSI SANZIO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 27/06/1948 domiciliato in VIA NAZIONALE SUD, 9 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRSSNZ48H27I287Q (in qualità di PROPRIETARIO)

trasmessa dallo SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso la Comunità Montana Alto e Medio Metauro - domiciliato in VIA ALESSANDRO MANZONI, 25 - 61049 URBANIA (PU), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- VOLPI GEOM. CLAUDIO nato a URBINO (PU) il 23/09/1976, codice fiscale VLPCLD76P23L500P, con studio in – 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU) – VIA EUROPA, 8, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1554

il permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 37 DEL D.P.R. 380/2001 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REALIZZATE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA MANCINI N. 93;

eseguiti sull'immobile distinto al Catasto al foglio 47 – particella n. 309 - sub 3, ubicato in VIA MANCINI, 93;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate nel 1965, in occasione della realizzazione dell'edificio stesso, in difformità dai progetti approvati relativi al fabbricato in argomento di seguito riportati:
 - a) (P.E. n. 1963/147) – Provvedimento di equivalenza n. 2014/09 dell'11/06/2014
Costruzione di una casa di civile abitazione con sottostante garage e deposito legname in via Mancini
come indicato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria, risultano essere:
Piano Terra:
 - Eliminazione del vano destinato a bagno;
 - Realizzazione di un'apertura e di alcuni gradini riportati in legno per collegare direttamente il garage al vano scala che conduce al piano superiore;Piano Primo:
 - Allargamento della porta di ingresso al piano dalla misura di cm 80 a quella di cm 110;
 - Realizzazione di nicchia per l'alloggiamento di un radiatore sul disimpegno;
 - Formazione di un nuovo vano destinato a bagno e relativo disimpegno a discapito di una camera che vedrà ridotta la sua metratura;
 - Cambio di utilizzo del vano da bagno a ripostiglio senza opere edili;Piano secondo:
 - Nessuna modifica;
- che nel caso in questione trovano applicazione:
 - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (per le modifiche alla distribuzione degli spazi interni del Piano Terra e del Piano Primo) e che dette opere non sono quantificabili a misura e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto **si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;**
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda;

OBLAZIONE

VISTO che la ditta richiedente, ai fini del rilascio del presente Permesso in sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., ha già provveduto al pagamento della sanzione pecuniaria della somma di **Euro 516,00** (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI) come di seguito indicato:

Estremi di pagamento: BANCA DELLE MARCHE – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – BOLLETTA N. 945 del 12/06/2014;

DIRITTI DI SEGRETERIA

Prima del ritiro del Permesso in Sanatoria la ditta interessata deve provvedere al pagamento dei diritti di segreteria prevista dallo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.), istituito presso la Comunità Montana Alto e Medio Metauro - domiciliato in VIA ALESSANDRO MANZONI, 25 - 61049 URBANIA (PU).

ACCATASTAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
47	309	3	A/2	1	6 vani	€ 294,38	GRASSI Sanzio nato a Sant'Angelo in Vado il 27/06/1948	Proprietà per 1/1

VISTA la nota dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), istituito presso la Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania, del 13/06/2014, prot. n. 5737/7.4, trasmessa con PEC in data 16/06/2014, acquisita agli atti di questo Comune in data 17/06/2014, prot. n. 2255, relativa alla proposta di rilascio di Permesso in Sanatoria per la pratica in argomento;

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di che trattasi:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 37 DEL D.P.R. 380/2001 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REALIZZATE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA MANCINI N. 93;

in conformità al progetto, costituito da n. **07** elaborati sotto elencati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Per l'eventuale completamento dei lavori dovrà essere presentata ulteriore pratica edilizia, nonché, se dovuto, depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Dalla Residenza comunale, li **14/07/2014**

Il Responsabile SUEd
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Allegati:

N.	Tavola	Elaborato	Data	Tecnico
1	T1	PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI	13/06/2014	Geom. Caludio Volpi di Mercatello sul Metauro (PU)
2	A1	ESTRATTO CATASTALE		
3	A2	ESTRATTO P.R.G.		
4	A3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
5	A4	RELAZIONE TECNICA		
6	B1	SCHEMI L.13		
7	B2	RELAZIONE L.13		

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, li

Il Richiedente