



## COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica edilizia n. **2014/2262/S**  
(da citare nelle corrispondenze successive)

Pratica SUE n. **21/2014**

PERMESSO IN SANATORIA	
N. <b>2014/14/S</b>	DEL <b>30/10/2014</b>

Bollo € 16,00 del ..... ID: .....
---

### PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36 e 37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

#### Il Responsabile del Settore Urbanistica

VISTA la domanda presentata il 13/02/2014, assunta al protocollo al n. 2014/645, avanzata da:

- **VANNI LUCIANO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 01/02/1956 domiciliato in VOC. GIARDINO, 15 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale VNNLCN56B01I287Z (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **VANNI CARLO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 27/07/1969 domiciliato in VOC. GIARDINO, 15 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale VNNCRL69L27I287T (in qualità di COMPROPRIETARIO);

trasmessa in PEC in data 11/02/2014 dallo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso la Comunità Montana Alto e Medio Metauro – domiciliato in VIA ALESSANDRO MANZONI, 25 – 61049 – URBANIA (PU), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- FRATERNALI GEOM. DAVIDE nato a URBINO (PU) il 13/01/1981, codice fiscale FRTDVD81A13L500K, con studio in - 61049 Urbania (PU) – Via Santa Maria in Triaria, 15, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1789

il Permesso in Sanatoria per l'avvenuta esecuzione dei seguenti lavori:

#### ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 RELATIVO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VOC. "GIARDINO";

in questo Comune, sull'immobile distinto al Catasto al foglio 48, particella n. 760, ubicato in VOC. GIARDINO, 15;

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;





**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"**  
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado  
**SETTORE URBANISTICA**

**PARERI**

- **COMUNITA' MONTANA ALTO E MEDIO METAURO – ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

VISTO l'accertamento di compatibilità paesaggistica con prescrizioni n. 02 del 16/07/2014 rilasciato dal Servizio Ambiente della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., trasmesso in PEC in data 17/07/2014, acquisito agli atti di questo Comune in data 21/07/2014, prot. n. 2716;

**INTEGRAZIONI**

PRESA visione della documentazione integrativa trasmessa in PEC dal SUE della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania di seguito indicate:

- del 16/09/2014, prot. n. 9997, acquisita agli atti di questo Comune in data 16/09/2014, prot. n. 3556: (*Tavola 6 – Calcolo volumi e superfici*);
- del 23/09/2014, prot. n. 10368, acquisita agli atti di questo Comune in data 25/09/2014, prot. n. 3700: (*Tavola 1 – Relazione tecnica illustrativa aggiornata*); (*Tavola 4 – Prospetti e Sezioni – Stato autorizzato e attuale – aggiornata*);

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

**RILEVATO E RITENUTO:**

- che le opere realizzate in difformità dai progetti relativi al fabbricato in argomento di seguito indicati:

- a) (P.E. n. 1979/933) – Concessione Edilizia n. 187 del 27/07/1979  
*Sopraelevazione fabbricato rurale in loc. Giardino*;

come indicato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria, risultano essere:

Piano Terra

- Cambio di destinazione d'uso dei locali da agricoli a residenziali con modifica della distribuzione interna;
- Realizzazione di due nuove logge;

Piano Primo

- Modifica della distribuzione interna dei locali;

Piano Secondo

- Cambio di destinazione d'uso dei locali da agricoli a residenziali con modifica della distribuzione interna;



Comune di BORGHO PACE  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgo-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgo-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393  
E-mail - [utc.bartolucci@comune.mercatello-sulmetauro.pu.it](mailto:utc.bartolucci@comune.mercatello-sulmetauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO  
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)  
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419



**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"**  
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado  
**SETTORE URBANISTICA**

Prospetti esterni

- Modifica dei prospetti esterni del fabbricato;
- che, come indicato nella relazione tecnica, lo scostamento delle misure del fabbricato esistente rispetto a quelle del progetto approvato, sia in pianta che in prospetto, rientrano nella tolleranza del 2% prevista dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- che nel caso in questione trovano applicazione:
  - l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – per il cambio di destinazione d'uso e la realizzazione di due nuove logge;
  - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – per tutte le altre modifiche sopra indicate che non sono quantificabili a misura e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

**OBLAZIONE**

VISTA la nota di questo Comune del 22/09/2014, prot. n. 3666 con la quale è stata comunicata alla ditta richiedente la sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, determinata in **Euro 7.972,74** (EURO SETTEMILANOVECENTOSETTANTADUE E SETTANTAQUATTRO CENTESIMI) calcolata in misura DOPPIA rispetto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del sopra citato decreto, compresa la sanzione pecuniaria di € 516,00 prevista dall'art. 37 dello stesso D.P.R. 380/2001, per le opere non conformi e non quantificabili a misura, nonché richiesto il pagamento della stessa per il rilascio del Permesso in sanatoria;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di **Euro 7.972,74** (EURO SETTEMILANOVECENTOSETTANTADUE E SETTANTAQUATTRO CENTESIMI), comunicata da questo Comune con la nota sopra richiamata:

Estremi di pagamento:

BANCA DELLE MARCHE – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – BOLLETTA N. 1556 del 08/10/2014 – trasmessa in PEC dal SUE della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania in data 16/10/2014, acquista agli atti di questo Comune in data 16/10/2014, prot. n. 4039;

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

Dato atto altresì che la ditta interessata ha già provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad **Euro 100,00** (EURO CENTO E ZERO CENTESIMI) a favore della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania con versamento con bollettino postale in data 10/02/2014;

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Il Permesso in Sanatoria viene rilasciato con le seguenti prescrizioni riportate nell'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 02 del 16/07/2014 rilasciato dal Servizio Ambiente della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania:

**Le tettoie presenti sul retro e sul fronte dovranno essere conformate alla tipologia della tettoia realizzata sul fianco sx.**

**ACCATAMENTO**

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:



Comune di BORGHO PACE  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgo-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgo-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393  
E-mail - [utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it](mailto:utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO  
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)  
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419



**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"**  
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado  
**SETTORE URBANISTICA**

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
48	760		A/2	1	13 vani	€ 637,82	VANNI Carlo nato a Sant'Angelo in Vado il 27/07/1969	Proprietà per 1/2
							VANNI Luciano nato a Sant'Angelo in Vado il 01/02/1956	Proprietà per 1/2

**RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA**

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di cui trattasi:

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 RELATIVO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VOC. "GIARDINO"**

in conformità al progetto costituito dagli elaborati sotto elencati, che seppur non allegati al presente provvedimento, ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati in formato digitale presso l'archivio di questo Comune, del SUE istituito presso la Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania e del richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

**PRESCRIVENDO**

**che le tettoie presenti sul retro e sul fronte dovranno essere conformate alla tipologia della tettoia realizzata sul fianco sx**, come prescritto nell'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 02 del 16/07/2014 rilasciato dal Servizio Ambiente della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania;

nonché

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

per la realizzazione dei lavori necessari per ottemperare alle prescrizioni sopra indicate.

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 detti lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso in sanatoria ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i..

Per la realizzazione dei lavori, se necessario, dovranno essere depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché comunicare l'inizio e l'ultimazione lavori.

Dalla Residenza comunale li 30/10/2014



Comune di BORGHO PACE  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgo-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgo-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393  
E-mail - [utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it](mailto:utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO  
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)  
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO “**MASSA TRABARIA**”  
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant’Angelo in Vado  
**SETTORE URBANISTICA**

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO “**MASSA TRABARIA**”  
Il Responsabile del Settore Urbanistica  
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

*firmato digitalmente*

*(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/02/1993, n. 39)*

ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE P.IN S.:

- 1. tav 2 inquadramento urbanistico.pdf.p7m**  
(sha-256: 1A5ED4EBC7084BF65B15F9B3AE9519F059AC630EFC7EF506376FA93B92C89BEE)  
prot.n. 645 del 13/02/2014
- 2. tav 5 documentazione fotografica.pdf.p7m**  
(sha-256: 1FE49E041D285D78F3643F0C9FDECA9F86FB2A7E3940D70BC87C68DE3321F4AA)  
prot.n. 645 del 13/02/2014
- 3. tav.3 piante stato autorizzato e attuale.pdf.p7m**  
(sha-256: 2C85AE345D47B95DDE584975A890507D229194E4BF9BA51D821DF6F90B0F13EE)  
prot.n. 645 del 13/02/2014
- 4. prospetti 2.pdf.p7m**  
(sha-256: 8450A2999B4CC295728473F03ACA574089B864D8F4B2AA3C6996B7EA669B1C83)  
prot.n. 3700 del 25/09/2014
- 5. relazione tecnica 2.pdf.p7m**  
(sha-256: 7A8D77E34FD2781A17DE92CDB0708393E3D59CAB2E902E4B8807860C62A65CDB)  
prot.n. 3700 del 25/09/2014
- 6. VNNLCN56B01I287Z 15092014-0947.001.pdf.p7m**  
(sha-256: EFEE93288AA35B0A586856ADD6229274F04F5011B569A6BB7C1FBA7E8114F2ED)  
prot.n. 3556 del 16/09/2014



Comune di BORGHO PACE  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgo-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgo-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393  
E-mail - [utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it](mailto:utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO  
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)  
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419