



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"

SETTORE URBANISTICA



Pratica Edilizia n. 2013/2254/S

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2015/05/S	DEL 04/06/2015

PERMESSO IN SANATORIA

art. 37 D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

VISTA la domanda presentata il 26/10/2013, assunta al protocollo al n. 2013/4010, avanzata da:

- **GUGLIELMI VINCENZO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 04/03/1959 domiciliato in VIA MARTIN LUTHER KING, 16 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GGLVCN59C04I287I (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **BERTINI LORELLA** nata a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 24/10/1961 domiciliata in VIA MARTIN LUTHER KING, 16 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale BRTLLL61R64I287E (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **CARLONI ALFREDO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 09/11/1955 domiciliato in VIA MARTIN LUTER KING, 18 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale CRLLRD55S09I287H (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **GRASSI CARLA** nata a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 08/03/1959 domiciliata in VIA MARTIN LUTER KING, 18 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRSCRL59C48I287X (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **GRASSI GIORGIO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 21/06/1965 domiciliato in VIA VITTORIO VENETO, 64 - 61049 URBANIA (PU), codice fiscale GRSGRG65H21I287L (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **FOSCI ANTONELLA** nata a URBANIA (PU) il 11/11/1962 domiciliata in VIA VITTORIO VENETO, 64 - 61049 URBANIA (PU), codice fiscale FSCNNL62S51L498G (in qualità di COMPROPRIETARIO)

tendente ad ottenere, come da progetto redatto da:

- BOLGI GEOM. GIANCLODE nato a SAN GIUSTINO (PG) il 15/09/1950 domiciliato in VIA PARCO RIMEMBRANZE, 22 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale BLGGCL50P15H935S, con studio in – 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) – Via Parco Rimembranze, 22, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1096;

il Permesso in Sanatoria per l'avvenuta esecuzione, in questo Comune, dei seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 37 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI PARETI DIVISORIE SU LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA M.L. KING N.16/18;

sull'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 47 – particella n. 447 – sub 5-15, ubicato in VIA MARTIN LUTHER KING, 16/18;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dai progetti relativi al fabbricato in argomento di seguito indicati:
 - a) (P.E. n. 1968/156) – Licenza di Costruzione n. 76 del 28/08/1968
Costruzione di una casa di civile abitazione;
come indicato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria, risultano essere:
 - Realizzazione di pareri divisoria interne al P.T. adibito ad autorimessa, per una diversa distribuzione degli spazi interni per la creazione di due locali autorimessa separati, oltre un corridoio ed un ripostiglio;
 - Riduzione dell'altezza dello stesso P.T. da mt 3,42 a mt 3,36, per la realizzazione del pavimento in piastrelle sopra l'originario battuto di cemento.
- che nel caso in questione:
 - trova applicazione il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che testualmente recita:
"La realizzazione di interventi edilizi di cui all'**articolo 22**, commi 1 e 2, in assenza della o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516 euro."
 - le opere realizzate non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

SANZIONE PECUNIARIA

VISTO che la ditta richiedente, ai fini del rilascio del presente Permesso in sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., ha già provveduto al pagamento della sanzione pecuniaria della somma di **Euro 516,00** (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI) come di seguito indicato:

Importo	Tesoreria comunale	Data ricevuta di pagamento
Euro 516,00	Conto Corrente Postale n. 13321617	04/06/2015

DIRITTI DI SEGRETERIA

DATO ATTO altresì che la ditta interessata ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad **Euro 250,00** (EURO DUECENTOCINQUANTA E ZERO CENTESIMI), stabiliti con delibera della G.C. n. 213 del 15/12/2011, come di seguito indicato:

Importo	Banca	Data bolletta
Euro 200,00	Banca delle Marche S.p.A. – Filiale di Sant'Angelo in Vado	25/10/2013
Euro 50,00	Banca delle Marche S.p.A. – Filiale di Sant'Angelo in Vado	04/06/2015

ACCATASTAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
47	447	5	C/2	2	49 m ²	€ 65,80	BERTINI Lorella nata a Sant'Angelo in Vado il 24/10/1961	Proprietà per 1/2
							GUGLIELMI Vincenzo nato a Sant'Angelo in Vado il 04/03/1959	Proprietà per 1/2
47	447	15	C/6	1	40 m ²	€ 57,84	CARLONI Alfredo nato a Sant'Angelo in Vado il 09/11/1955	Proprietà per 26/120 in regime di comunione dei beni con Grassi Carla
							GRASSI Carla nata a Sant'Angelo in Vado il 08/03/1959	Proprietà per 26/120 in regime di comunione dei beni con Carloni Alfredo
							GRASSI Carla nata a Sant'Angelo in Vado il 08/03/1959	Proprietà per 8/120 come bene personale
							GRASSI Giorgio nato a Sant'Angelo in Vado il 21/06/1965	Proprietà per 26/120 in regime di comunione dei beni con Fosci Antonella
							GRASSI Giorgio nato a Sant'Angelo in Vado il 21/06/1965	Proprietà per 8/120 come bene personale
							FOSCI Antonella nata a Urbania il 11/11/1962	Proprietà per 26/120 in regime di comunione dei beni con Grassi Giorgio

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di che trattasi:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 37 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI PARETI DIVISORIE SU LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA M.L. KING N.16/18;

in conformità al progetto, costituito da n. **05** elaborati sotto elencati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Per l'eventuale completamento dei lavori dovrà essere presentata ulteriore pratica edilizia, nonché, se dovuto, depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Dalla Residenza comunale, li **04/06/2015**

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
Il Responsabile del Settore Urbanistica
 (Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Allegati:

N.	Tav.	Elaborato	Data	Tecnico
1	1	ELABORATI GRAFICI (Piante – Sezioni)	24/10/2013	Geom. Gianclode Bolgi di Sant'Angelo in Vado (PU)
2	1/a	ELABORATI GRAFICI (Tavola comparativa)		
3	2	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA		
4	3	ESTRATTO DI MAPPA – P.R.G. – N.T.A.		
5	4	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, lì

Il Richiedente