



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica edilizia n. **2015/2278/S**
(da citare nelle corrispondenze successive)

Pratica SUE n. **68/2015**

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| PERMESSO IN SANATORIA | |
| N. 2015/06/S | DEL 10/06/2015 |

| |
|---------------|
| Bollo € 16,00 |
|---------------|

PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36 e 37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

Il Responsabile del Settore Urbanistica

VISTA la domanda presentata il 03/04/2015, assunta al protocollo al n. 2015/1478, avanzata da:

- **GUERRA GIUSEPPE** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 14/01/1930 domiciliato in VIA PIOBBICHESE, 2 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRRGPP30A14I287Q (in qualità di PROPRIETARIO)

trasmessa in PEC con nota del 02/04/2015, prot. n. 3946/7.4 dallo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro – domiciliato in VIA ALESSANDRO MANZONI, 25 – 61049 – URBANIA (PU), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- CATENACCI ING. GIANLUCA nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 01/02/1965 domiciliato in VIA GRAMSCI, 5/A - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale CTNGLC65B01I287K, con studio tecnico in VIA SAN BERNARDINO, 1 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 808;

il Permesso in Sanatoria per l'avvenuta esecuzione dei seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 37 DEL D.P.R. 380/2001 RIFERITO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA PIOBBICHESE N.2;

in questo Comune, sull'immobile distinto al Catasto al foglio 48 – particella n. 202, ubicato in VIA PIOBBICHESE, 2;

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;



PARERI: Nessuno

INTEGRAZIONI: Nessuna

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

RILEVATO E RITENUTO:

- che i progetti approvati relativi al fabbricato in argomento sono quelli di seguito indicati:

| P.E. | Titolo abilitativo | | | Oggetto |
|--------------|--|------------|------------|---|
| | tipo | n. | data | |
| 1970/168/A | Nulla Osta per esecuzione lavori | 142 | 24/03/1970 | Costruzione di una casa di civile abitazione in Via Piobbichese, 2 |
| 1970/168/B | Provvedimento di riconoscimento di equivalenza | 2014/11 | 10/12/2014 | Costruzione di una casa di civile abitazione in Via Piobbichese, 2 – VARIANTE al Nulla Osta n. 142 del 24/03/1970 |
| 1985/1347/A | Concessione edilizia | 493 | 10/06/1985 | Ampliamento di un fabbricato di civile abitazione in Via Piobbichese, 2 |
| 1985/1347/B | Autorizzazione di variante per opere in corso | Prot. 5132 | 11/12/1985 | Ampliamento di un fabbricato di civile abitazione in Via Piobbichese, 2 - VARIANTE |
| 1987/298/AUT | Autorizzazione edilizia | Prot. 3874 | 19/09/1987 | Modifica del vano già adibito a centrale termica, con creazione di un accesso diretto dall'esterno |
| 2004/33/DIA | Denuncia Inizio Attività | Prot. 2733 | 28/04/2004 | Restauro e risanamento conservativo dell'immobile in Via Piobbichese, 2 e installazione casetta da giardino provvisoria |

- che le opere realizzate in difformità dai progetti approvati relativi al fabbricato in argomento sopra elencati, come riportato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta del Permesso in Sanatoria, risultano essere:
 - modifiche esterne che riguardano soprattutto l'edificio originario realizzato nel 1970-1972, per le dimensioni perimetrali di alcune pareti, per le altezze, comunque inferiori a 50 cm, dovute alle sistemazioni esterne, per la riduzione delle ventaglie, oltre alla posizione e dimensionamento di alcune aperture;



- modifiche interne realizzate nel 1970-1972, riguardano la posizione di alcuni divisori interni rispetto alla stato originario approvato e la modifica di alcuni divisori interni realizzati nel 1985-1987;
- realizzazione di una piccola loggia in legno con struttura leggera coperta con tavole e tegole, realizzata in corrispondenza dell'accesso del piano seminterrato come protezione e allargamento dello sbalzo del terrazzo, realizzata in linea rispetto alla parete più esterna dell'edificio, rientrando nella volumetria consentita;
- realizzazione di pensilina a sbalzo in legno sulle aperture del garage ($p = 1,15 \text{ mt} < 1,50 \text{ mt}$ – Art. 7.1 del Regolamento per la realizzazione di interventi edilizi minori, approvato con delibera del C.C. n. 08 del 27/04/2012);
- Pertinenza (opera minore) destinata a casetta ricovero attrezzi da giardino realizzata nel 2004, in struttura leggera in legno smontabile di $\text{sul} = 11,96 \text{ mq}$ – volume = $24,87 \text{ mc} < 25 \text{ mc}$ e $< 20\%$ del volume edificio principale – altezza $1,96 \text{ mt} < 2,50 \text{ mt}$ (Art. 6 del Regolamento per la realizzazione di interventi edilizi minori, approvato con delibera del C.C. n. 08 del 27/04/2012). Essendo di superficie $< 12 \text{ mq}$ e altezza $< 2,60 \text{ mt}$ al colmo, non è soggetta a denuncia sismica;
- che nel caso in questione trovano applicazione:
 - l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
 - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – per tutte le altre modifiche non sono quantificabili a misura, che non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda;

OBLAZIONE

VISTO il conteggio dell'oblazione (art.36) e della sanzione amministrativa (art.37) prevista dal D.P.R. 380/2001 relativo alla pratica in argomento, redatto da questo Ufficio in data 30/03/2015, anticipatamente alla presentazione della richiesta di accertamento di conformità e allegato alla pratica stessa (*P.E. 2015/141/PROV – Progressivo 0*), da cui risulta un importo pari ad **Euro 1.432,69** (EURO MILLEQUATTROCENTOTRENTADUE E SESSANTANOVE CENTESIMI), determinato come di seguito indicato:

- € 916,69 oblazione per il rilascio del Permesso in Sanatoria, calcolata in misura pari a quella prevista dall'art. 16, come indicato dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001, trattandosi di interventi gratuiti:
 - a norma di regolamento comunale (casetta ricovero attrezzi da giardino);
 - a norma di legge (loggia – art. 17 – comma 3 – lettera b) D.P.R. 380/2001 "Interventi di ristrutturazione e ampliamento, in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari"
- € 516,00 sanzione pecuniaria prevista dall'art. 37 dello stesso D.P.R. 380/2001, per le opere non conformi e non quantificabili a misura (modifiche dei prospetti esterni e della distribuzione interna del fabbricato principale);

Preso che dal calcolo sopra indicato del 30/03/2015 emerge che, non essendo le difformità del fabbricato principale ben individuabili, per il calcolo dell'oblazione si è proceduto al confronto tra lo STATO APPROVATO – (*P.E. 2015/140/PROV – Progressivo 0*), e lo STATO DI FATTO – (*P.E. 2015/140/PROV – Progressivo 1*), ottenendo un importo negativo, precisando altresì che la sanzione pecuniaria di € 516,00 per le opere non conformi e non quantificabili a misura del fabbricato principale (modifiche dei prospetti esterni e della distribuzione interna), prevista dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, è stata accorpata al calcolo dell'oblazione relativo alla casetta ricovero attrezzi da giardino e alla loggia – (*P.E. 2015/141/PROV – Progressivo 0* – sopra indicato);





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di **Euro 1.432,69** (EURO MILLEQUATTROCENTOTRENTADUE E SESSANTANOVE CENTESIMI) a favore del Comune di Sant'Angelo in Vado – Tesoreria Comunale:

Estremi di pagamento:

Bolletta Banca delle Marche SpA – Filiale di Sant'Angelo in Vado del 31/03//2015 – allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria;

DIRITTI DI SEGRETERIA

Dato atto altresì che la ditta interessata ha già provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad **Euro 150,00** (EURO CENTOCINQUANTA E ZERO CENTESIMI) a favore dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania:

Estremi di pagamento:

Bolletta Banca delle Marche SpA – Filiale di Sant'Angelo in Vado del 27/03//2015 – allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna

ACCATAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

| Foglio | Particella | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | INTESTATI | |
|--------|------------|-----|-----------|--------|-------------|----------|---|-----------------------|
| | | | | | | | Dati Anagrafici | Diritti e oneri reali |
| 48 | 202 | / | A/2 | 2 | 12,5 vani | € 710,13 | GUERRA Giuseppe nato a Sant'Angelo in Vado il 14/01/1930 | Proprietà per 1/1 |

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di cui trattasi:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 37 DEL D.P.R. 380/2001 RIFERITO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA PIOBBICHESE N.2;

in conformità al progetto costituito dagli elaborati sotto elencati, che seppur non allegati al presente provvedimento, ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati in formato digitale presso l'archivio di questo Comune, del SUE istituito presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania e del richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 detti lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso in sanatoria ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i..



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bantolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

Per la realizzazione dei lavori, se necessario, dovranno essere depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché comunicare l'inizio e l'ultimazione lavori.

Dalla Residenza comunale, lì 10/06/2015

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

firmato digitalmente

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/02/1993, n. 39)

ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE P.IN S.:

- 1. GRRGPP30A14I287Q-26032015-0830.001.pdf.p7m**
(Tav. A1 – Planimetria generale – Stato di fatto)
(sha-256: 6EC5D253C13C529661B448E7C4A42EB19981FD6985C69EC2DBA96D110ABFE024)
prot.n. 1478 del 03/04/2015
- 2. GRRGPP30A14I287Q-26032015-0830.002.pdf.p7m**
(Tav. A2 – Piante, prospetti, Sezioni – Stato approvato e Stato di fatto da sanare)
(sha-256: 2C2B4A044C288ADE44449AA2B57AB9B7AA33AAF2EF7CFC6A89DC3228EAF8F0D1)
prot.n. 1478 del 03/04/2015
- 3. GRRGPP30A14I287Q-26032015-0830.003.pdf.p7m**
(Relazione grafico-analitica – Calcolo volume – Verifica indici e parametri edilizi)
(sha-256: 72FA55DC810974566F0EF4616968F30FD6B93E2EC327B2FB7E5ED3DDCB8E6DC1)
prot.n. 1478 del 03/04/2015
- 4. GRRGPP30A14I287Q-26032015-0830.004.pdf.p7m**
(Relazione tecnica e Relazione Legge 13/89)
(sha-256: A74A3F5B9A6EDA35199D2F16DFCC8C2F15A77D9E9648E61371ABFB3C96DD6839)
prot.n. 1478 del 03/04/2015



Comune di BORGIO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGIO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgio-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419