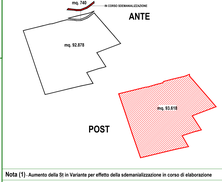
REGIME DEI SUOLI IN ZONA "D"
ANTE TRASFORMATIO

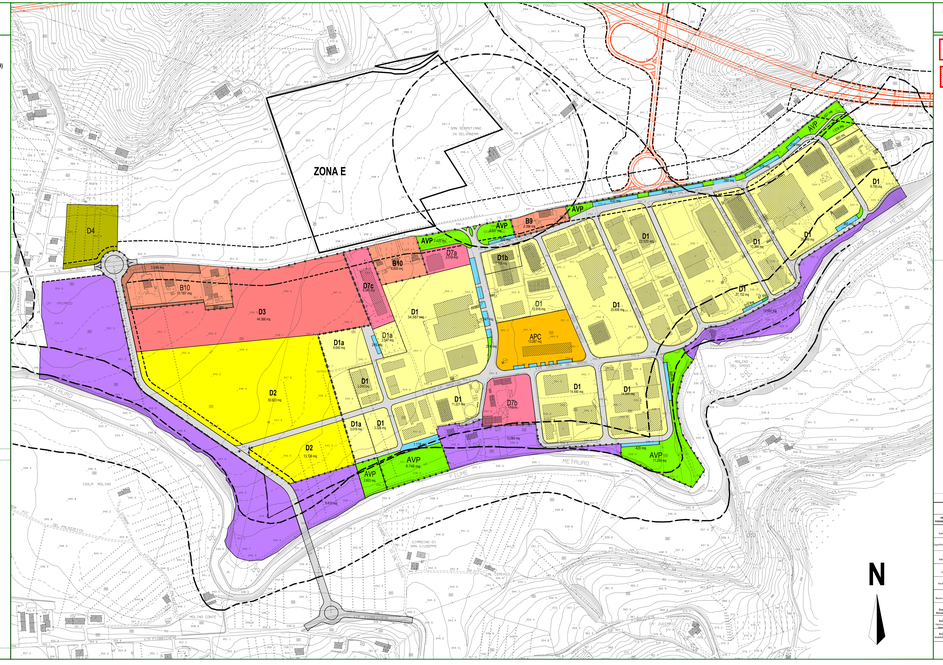
PRG - Piano Regolatore Generale -
Aggiornamento con Variante - ZONA INDUSTRIALE - al PRG -
Adeguata al Parere Definitivo della Provincia di Pesaro e Urbino (G.G.P. n.243 - 05.06.2009)

- B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- D1 - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
- D2 - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI ESPANSIONE
- D3 - COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- D4 - ATTREZZATURE RICETTIVE
- D7 - COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- APC - ATTREZZATURE PUBBLICE COLLETTIVE
- ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO
- PARCO FLUVIALE
- VIABILITA'
- PARCHEGGI
- LIMITE RISPETTO STRADALE
- TRASPOSIZIONE VINCOLI P.P.A.R.
- LIMITE P.A.I.
- NUOVO TRACCIATO - FANO GROSSETO E RISPETTO STRADALE



Nota (1) - Aumento della St in Variante per effetto della sdemanializzazione in corso di elaborazione

Nota (2) - Conversione bilanciata di aree art.11 L.R. 22/2011 e Reg di Attuazione N.6/2012



PROPOSTA DI VARIANTE IN ZONA "D"
POST *TRASFORMATIO*

AREE OGGETTO DI PROPOSTA VARIANTE D → E

AREE OGGETTO DI VARIANTE IN ZONA E → ZONA D*
ai sensi dell'art.10 ed art.44 lett. b) comma 1 - lettera a) - LEGGE REGIONE MARCHE 8.8.2012 N.12
Rif. Vedi Nota (2)

- ZONA E = AREA TOTALE MQ. 103.362 *di cui:*
  - D4 ZONA AGRICOLA MQ = 93.826
  - EF2 ECOSISTEMA FILTRO MQ = 9.536
- ZONA D* = AREA TOTALE MQ. 93.618 *(Nota1) di cui:*
  - D7* ZONA INDUSTRIALE MQ = 58.224
  - EF1 ECOSISTEMA FILTRO MQ = 28.669 *PARKING - DPR. Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S. MOBILITA' INTERNA*
  - EF2 RISPETTO STRADALE MQ = 6.725

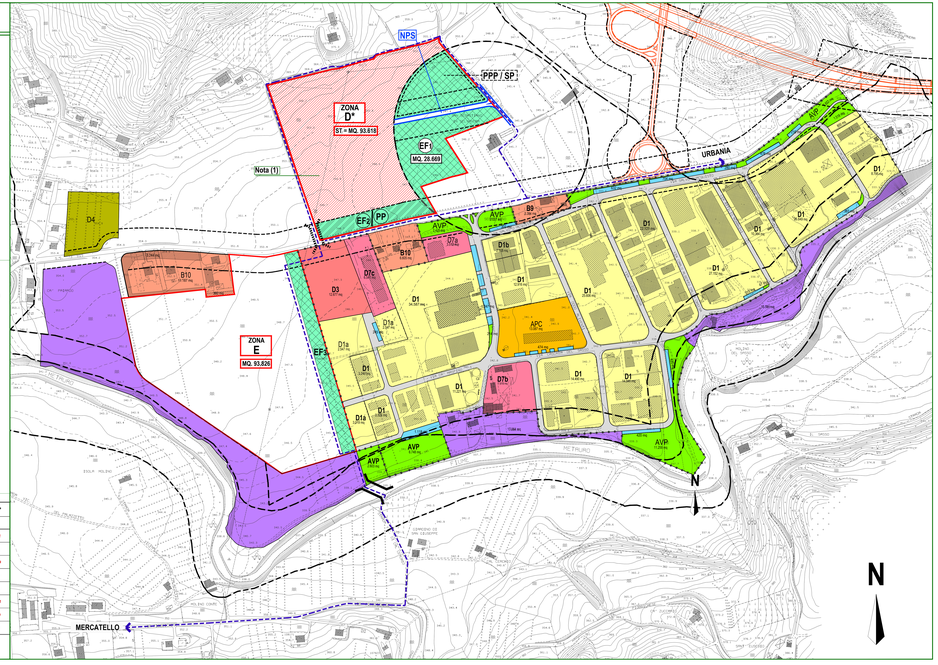
MOBILITA' di previsione

- NPO -Nuova Piattaforma Stradale
- Percorsi Pedo - Ciclabili
- Sottopasso Pedo - Ciclabile
- Ponte Pedo - Ciclabile
- PPP - Parcheggi Privati di uso Pubblico
- PP - Parcheggi Privati
- SP - Spazi di Interesse Pubblico

AREE INVARIATE

- B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- D1 - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
- D2 - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI ESPANSIONE
- D3 - COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- D4 - ATTREZZATURE RICETTIVE
- D7 - COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- APC - ATTREZZATURE PUBBLICE COLLETTIVE
- ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO
- PARCO FLUVIALE
- VIABILITA'
- PARCHEGGI
- LIMITE RISPETTO STRADALE
- TRASPOSIZIONE VINCOLI P.P.A.R.
- LIMITE P.A.I.
- NUOVO TRACCIATO - FANO GROSSETO E RISPETTO STRADALE

NUOVO REGIME DEI SUOLI IN ZONA D* (V.A.S mq/mq)					RIMODULAZIONE URBANISTICA IN ZONA D + D*			
DESTINAZIONI TERRITOR.-URBANISTICHE	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	INTERVENTI	NOTE		DESTINAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI	ANTE TRASFORMAZIONE (mq)	POST TRASFORMAZIONE (mq)	Δ
D7 Commercio al dettaglio	58.224	NULLA OSTA - SCIA - DIA	Nota (1) Nuovo tracciato Fano Grosseto e rispetto stradale		D7 Commercio al dettaglio	364.924	363.242	-1.682
D7 Commercio al dettaglio - DPR - Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	58.224	NULLA OSTA - SCIA - DIA - PARKING - DPR. Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	Nota (1) Nuovo tracciato Fano Grosseto e rispetto stradale - Nota (2) Conversione bilanciata di aree ai sensi dell'art.11 L.R. 22/2011 e Reg di Attuazione N.6/2012		AA Attrezzature Ricettive	93.618	103.362	9.744
EF1 Ecosistema filtro	28.669	NULLA OSTA - SCIA - DIA - PARKING - DPR. Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	Nota (1) Nuovo tracciato Fano Grosseto e rispetto stradale - Nota (2) Conversione bilanciata di aree ai sensi dell'art.11 L.R. 22/2011 e Reg di Attuazione N.6/2012		PP Parcheggi Privati	6.656	21.995	14.369
EF2 Rispetto stradale	6.725	NULLA OSTA - SCIA - DIA - PARKING - DPR. Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	Nota (1) Nuovo tracciato Fano Grosseto e rispetto stradale - Nota (2) Conversione bilanciata di aree ai sensi dell'art.11 L.R. 22/2011 e Reg di Attuazione N.6/2012		PPP Parcheggi Privati di uso pubblico	0	2.053	2.053
NPO Nuova Piattaforma Stradale	2.053	NULLA OSTA - SCIA - DIA - PARKING - DPR. Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	Nota (1) Nuovo tracciato Fano Grosseto e rispetto stradale - Nota (2) Conversione bilanciata di aree ai sensi dell'art.11 L.R. 22/2011 e Reg di Attuazione N.6/2012		AC Attrezzature di Interesse Collettivo	0	3.212	3.212
EFA Ecosistema filtro - DPR - Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	3.212	NULLA OSTA - SCIA - DIA - PARKING - DPR. Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	Nota (1) Nuovo tracciato Fano Grosseto e rispetto stradale - Nota (2) Conversione bilanciata di aree ai sensi dell'art.11 L.R. 22/2011 e Reg di Attuazione N.6/2012		EFA Ecosistema filtro - Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	21.517	90.015	68.503
Sosta Pedonalizzata - DPR - Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	0,75	NULLA OSTA - SCIA - DIA - PARKING - DPR. Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	Nota (1) Nuovo tracciato Fano Grosseto e rispetto stradale - Nota (2) Conversione bilanciata di aree ai sensi dell'art.11 L.R. 22/2011 e Reg di Attuazione N.6/2012		MC Mobilità Ciclabile	43.517	36.978	-6.539
Sosta Pedonalizzata - Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	0,75	NULLA OSTA - SCIA - DIA - PARKING - DPR. Dall'Elaborato EPIECTS della V.A.S.	Nota (1) Nuovo tracciato Fano Grosseto e rispetto stradale - Nota (2) Conversione bilanciata di aree ai sensi dell'art.11 L.R. 22/2011 e Reg di Attuazione N.6/2012		SOLP Sosta Pedonalizzata	0	1.503	1.503



REGIONE MARCHE
COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
(Provincia di Pesaro e Urbino)

PROMOTORE
Il Sindaco
arch. Giandarlo LUCE
Assessore Urbanistica ad.ff
ing. Lorenzo GIUSINI

RUP
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Jenny GUERANDINI

RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE VARIANTI PARZIALI DI RIEQUILIBRIO DEL TERRITORIO

- VAR. 1 - Variante Parziale in Z3
- VAR. y - Variante Parziale in Z2
- VAR. x - Variante Parziale in Z1
- VAR. z - Variante Parziale in AA

GRUPPO PROGETTO
Coordinatore e Progettista arch. Antonio *Ariano*

Urbanistica
arch. Antonio *Ariano*
arch. Mauro *Esposito*

Geologo
dott. Paolo *Ceccarini*
dott. Giovanni *Guidi*

		REFERENTI NORMATIVI
Legge Regione Marche	23 Novembre 2011 n.22	
Regolamento Regionale Marche	6 Agosto 2012 n.6	
Decreto Legge	13 Maggio 2011 n.70	
Decreto Ministeriale	02 Aprile 2008	
Decreto Ministeriale	2 Aprile 1968 n.1444	
Legge Regione Marche	5 Agosto 1992 n.34	
Legge Regione Marche	4 Ottobre 2004 n.22	
Legge Regione Marche	23 Novembre 2011 art.41 - comma 200	
Legge Regione Marche	3 Agosto 1992 L.R.	
Delibera Giunta Regionale	1 Agosto 2011 n.1197	
Delibera Giunta Regionale	17 Gennaio 2012 n.120	

Elaborato	DATA	SCALE
06_REV	Gradduazza	1:2000

VAR - 1 VARIANTE PARZIALE IN Z3
_Destinazioni Ante e Post Variante - Su CTR 2000

PER APPROVAZIONE