



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica edilizia n. **2015/2281/P**
(da citare nelle corrispondenze successive)

Pratica SUE n. **101/2015**

PERMESSO DI COSTRUIRE	
N. 2015/10/P	DEL 30/09/2015

Bollo € 16,00 ID: 01120752922738

<p align="center">PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (art.20, comma 6. D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)</p>

Il Responsabile del Settore Urbanistica

VISTA la domanda presentata il 13/05/2015, assunta al protocollo al n. 2015/2177, avanzata da:

- **GRASSI SANZIO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 27/06/1948 residente in VIA NAZIONALE SUD, 9 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRSSNZ48H27I287Q (in qualità di PROPRIETARIO)

trasmessa in PEC in data 12/05/2015 dallo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro – domiciliato in VIA ALESSANDRO MANZONI, 25 – 61049 – URBANIA (PU), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- VOLPI GEOM. CLAUDIO nato a URBINO (PU) il 23/09/1976, codice fiscale VLPCLD76P23L500P – con studio tecnico in VIA EUROPA, 8 – 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1554 – (*PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE*);
- BALSAMINI ING. ANDREA nato a URBINO (PU) il 16/03/1973, codice fiscale BLSNDR73C16L500W - con studio tecnico in VIA GIRO DEI DEBITORI, 24 – 61029 URBINO (PU), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1203 – (*PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI*);
- GUERRA LORENZO nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 05/09/1978, codice fiscale GRRLNZ78P05I287T, con studio tecnico in VIA XXV APRILE, 12 – 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1616 – (*PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE*);

il Permesso di Costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al Catasto al foglio 47, particella n. 309 - sub. 3 – ubicato in VIA MANCINI, 93, i seguenti lavori:

L.R.22/2009 (PIANO CASA) - RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL PIANO SOTTOTETTO ED OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DA ATTUARE SUL FABBRICATO UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA MANCINI, 93;



ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di costruire;

SCRITTURE PRIVATE CON CONFINANTI:

VISTE le tre scritture private, allegate alla richiesta, sottoscritte dal signor Grassi Sanzio e dai proprietari confinanti, relative alla presa visione ed al consenso sul progetto in argomento, nonché alla definizione di obblighi e diritti tra il signor Grassi Sanzio ed i confinanti stessi;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;

PARERI:

- **MARCHE MULTISERVIZI – ALLACCIO FOGNATURA**
VISTO il parere favorevole con prescrizioni, riportate nel parere stesso, per l'allaccio alla fognatura del fabbricato in argomento rilasciato da Marche Multiservizi SpA di Pesaro in data 21/05/2015, prot. n. 7499, trasmesso in PEC dal S.U.E. di URBANIA (PU) con nota del 22/05/2015, prot. n. 6497/9.6, acquisito agli atti di questo Comune in data 22/05/2015, prot. n. 2411;
- **PROVINCIA DI PESARO E URBINO – CERTIFICAZIONE PREVENTIVA SOPRAELEVAZIONE – ART. 90 DPR 380/2001**
VISTO il certificato di sopraelevazione con prescrizioni, riportate nel certificato stesso, rilasciato sul progetto in argomento dal Servizio 10 – Rischio Sismico – della Provincia di Pesaro e Urbino in data 23/09/2015, prot. n. 60086 – (CERTIFICATO DI SOPRAELEVAZIONE N. 010/2015) – ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i., trasmesso in PEC dal S.U.E. di URBANIA (PU), con nota del 30/09/2015, prot. n. 12261/7.4, acquisito agli atti di questo Comune in data 30/09/2015, prot. n. 4573;

INTEGRAZIONI:

PRESA visione della documentazione integrativa trasmessa in PEC dal S.U.E. di URBANIA (PU), con le note di seguito indicate:

- del 22/05/2015, prot. n. 6497/9.6, acquisita agli atti di questo Comune in data 22/05/2015, prot. n. 2411:
(Parere Marche Multiservizi per allaccio alla fognatura);
- del 30/09/2015, prot. n. 12261/7.4, acquisito agli atti di questo Comune in data 30/09/2015, prot. n. 4573
(Certificato di sopraelevazione n. 010/2015 rilasciato della Provincia di Pesaro e Urbino);
(Tavola T3a – CALCOLO VOLUMI – aggiornata);

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 08/10/2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile", così come modificata e integrata dalla L.R. 22/12/2010, n. 19, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera del C.C. n. 78 del 26/11/2009, con la quale sono state definite la monetizzazione dello standard e ulteriori limitazioni e deroghe rispetto a quanto previsto dalla L.R. 22/2009, sopra richiamata;



VISTA la delibera del C.C. n. 3 del 14/02/2011, con la quale sono state recepite le modifiche e le integrazioni introdotte dalla L.R. 19/2010 sopra richiamata;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

PRESCRIZIONI GENERALI

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti prescrizioni generali:

- 1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto che costituisce parte integrante del presente parere.
- 2) Il presente parere viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terze persone dal presente parere.
- 4) Il successivo Titolo Unico ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nel Titolo Unico.
- 6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite del costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.
- 7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di evitare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dell'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammucchiati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ed assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accatastamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.
- 8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 424, del D.Lgs. 19 novembre 1999 n. 528, nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.
- 9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di ponteggi o posa di assi a sbalzo, sarà necessaria l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.
- 10) Ogni eventuale manomissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.
- 11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.
- 12) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da puntelli, sbatacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benessere dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

14) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152, modificato e integrato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 258, e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uopo presentati.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare del Titolo Unico o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista.

18) Qualora non siano indicati nella domanda per il rilascio del Titolo Unico il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e del costruttore, il titolare del Titolo Unico è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o del costruttore, il titolare del Titolo Unico dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

19) Il titolare del Titolo Unico, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi validi i Titoli Unici per i quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza del Titolo Unico stesso.

20) Il titolare del Titolo Unico che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

21) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla parte II capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 .

22) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modifiche alla L.R. 3 novembre 1984 n. 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 e parte II capo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, alla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo.

23) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti restituiti con vidimazione del servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

24) Il rilascio del Titolo Unico non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del Titolo Unico non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m 1.00 x 1.50 recante le seguenti indicazioni: estremi del Titolo Unico con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare del Titolo Unico ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattasi di opera che lo richieda, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrotermosanitari ed elettrici, tali da renderlo effettivamente agibile

27) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del Titolo Unico o successore o avente causa è tenuto alla presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista nell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

28) L'utilizzo degli immobili sui quali siano stati eseguiti interventi di nuova costruzione, ristrutturazione o sopraelevazione totale o parziale, interventi su edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti, è in ogni caso subordinato al rilascio del certificato di agibilità;

29) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;
- b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- c) alla parte II capo III del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico";
- d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";
- e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
- f) alla parte II capo VI del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante: "Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici";
- g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
- h) al D.Lgs. n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"
- i) al D.Lgs. n. 528 del 19/11/1999 (G.U. n. 13 del 18/1/2000) "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419

Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni della Provincia di Pesaro e Urbino – Area 3 – Servizio 3.1 – Ufficio Sismico e Sicurezza Costruzioni, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture antisismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente parere. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente parere comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE:

Il Permesso di costruire è rilasciato a titolo gratuito ai sensi dell'art. 17 – comma 3 – lettera b) – del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., trattandosi di intervento di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari;

MONETIZZAZIONE STANDARD L.R. 22/2009

Dato atto che, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, la ditta interessata deve assolvere agli obblighi di cui all'art. 1 della L.R. 08/10/2009, n. 22 e s.m.i., garantendo il rispetto degli standard urbanistici di cui all'art. 3 del D.M. n. 1444/1968, calcolati in base ai criteri indicati nella delibera della G.R. n. 1991 del 24/11/2009, considerando la zona urbanistica dove ricade il fabbricato oggetto dell'intervento (Ristrutturazione Urbanistica R.1), determinati come di seguito indicato:

Conteggio standard		Standard
Aumento volumetrico	mc 81,23 : mc 80 = 1,015 abitanti	mq 9,14

Considerato che in base all'ubicazione della zona dove è previsto l'ampliamento in base alla L.R. 22/2009 e s.m.i. (zona di ristrutturazione urbanistica R.1) non risulta vantaggiosa, opportuna e funzionale la cessione delle aree a standard e quindi è applicabile la monetizzazione prevista dallo stesso art. 1 - comma 8 - della stessa L.R. 22/2009, in base ai valori stabiliti con delibera del C.C. n. 78 del 26/11/2009, come di seguito indicato:

Standard		Valore unitario monetizzazione area standard (Zona di ristrutturazione urbanistica R.1)	Importo
mq	9,14	€ 100,00 / mq	€ 914.00

CONSIDERATO che come previsto dalla delibera della G.R. Marche n. 1991 del 24/11/2009 "Atto di indirizzo concernente: Interpretazione e applicazione della L.R. n. 22/2009", la monetizzazione dello standard deve essere una somma pari al valore di mercato di aree con caratteristiche simili a quelle che avrebbero dovuto essere cedute e comunque non inferiore ai relativi oneri di urbanizzazione;

CONSIDERATO che l'importo degli oneri di urbanizzazione per la pratica in argomento, per la sola parte relativa all'ampliamento ammesso dal Piano Casa – (mc. fiscali 57,91), ammontano complessivamente ad € **443,59** (senza riduzione del 20% prevista dalla L.R. 22/2009), come di seguito indicato:

- oneri di urbanizzazione primaria: € 293,02
 - oneri di urbanizzazione secondaria: € 150,57
- TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA € 443,59**



PRESO ATTO che la somma di € 914,00 calcolata come area standard per la zona di ristrutturazione urbanistica R.1 risulta maggiore della somma di € 443,59 calcolata per oneri di urbanizzazione come sopra indicato;

RITENUTO pertanto, in relazione a quanto sopra indicato, che la somma da versare in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale prima del ritiro del Permesso di Costruire per la monetizzazione dello standard previsto dalla L.R. 22/2009 è pari ad **€ 914,00** (EURO NOVECENTOQUATTORDICI E ZERO CENTESIMI), da effettuare entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di rilascio del Permesso di Costruire presso la Tesoreria Comunale nei modi di seguito indicati:

- Banca delle Marche SpA – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – Corso Giuseppe Garibaldi, 34 – 61048 Sant'Angelo in Vado PU – Codice IBAN IT 98 P 06055 68610 000000006626;
- C/C postale n. 13321617;

indicando nella causale di versamento: L.R. 22/2009 – MONETIZZAZIONE STANDARD P.E. 2015/2281/P.

DIRITTI DI SEGRETERIA

Dato atto altresì che, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, la ditta interessata deve provvedere al pagamento dei diritti di segreteria a favore del Comune di Sant'Angelo in Vado per **Euro 300,00** (EURO TRECENTO E ZERO CENTESIMI), in base alle tabelle approvate con delibera della G.C. n. 213 del 15/12/2011, da versare presso la Tesoreria Comunale nei modi di seguito indicati:

- Banca delle Marche SpA – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – Corso Giuseppe Garibaldi, 34 – 61048 Sant'Angelo in Vado PU – Codice IBAN IT 98 P 06055 68610 000000006626;
- C/C postale n. 13321617;

indicando nella causale di versamento: L.R. 22/2009 – DIRITTI DI SEGRETERIA P.E. 2015/2281/P.

RILASCIA IL PREMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto costituito dagli elaborati sotto elencati, che seppur non allegati al presente provvedimento, ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo Comune, del SUE istituito presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania e del richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze sopra riportate.

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante DIA/SCIA ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i..

RIEPILOGO SOMME DA PAGARE A FAVORE DEL COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO:

OGGETTO	IMPORTO	
Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro	0,00
Contributo sul costo di costruzione	Euro	0,00
Monetizzazione standard L.R. 22/2009	Euro	914,00
Diritti di segreteria	Euro	300,00





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

Dalla Residenza comunale li 30/09/2015

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

firmato digitalmente
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/02/1993, n. 39)



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419

ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE P.DI C.:

1. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.001.pdf.p7m**
(Tavola T1 – PIANTE)
(sha-256: CD1094076154C87C389A541CD13822887117B8B9981CD976D9AC0C24EE9BC810) prot.n. 2177 del 13/05/2015
2. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.002.pdf.p7m**
(Tavola T2 – PROSPETTI E SEZIONI)
(sha-256: A9FDA293DAB43C5B73746AC05B5BF114A793FD39E0234F639E367B9244B84A4B) prot.n. 2177 del 13/05/2015
3. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.004.pdf.p7m**
(Tavola T4 – SCHEMA SCARICHI)
(sha-256: C9E4C5F541DF50EBF731DF0F027ECC8A547CA80429A9C0C81DD81BBA63D8C431) prot.n. 2177 del 13/05/2015
4. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.005.pdf.p7m**
(Allegato A1 – ESTRATTO CATASTALE)
(sha-256: A4D7CDB2ABEBCE6FFDC709D4233B10AAC1497532AE3B9A397380BEF709D1B488) prot.n. 2177 del 13/05/2015
5. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.006.pdf.p7m**
(Allegato A2 – Estratto P.R.G.)
(sha-256: 99A1B7819DB3DB63712D1F9AFF7FE03010096CE626A8E303B459DD31133211D6) prot.n. 2177 del 13/05/2015
6. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.007.pdf.p7m**
(Allegato A3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA)
(sha-256: 9335D93E4049BA2C5154A3D14BF789AB0BFB3D1C33E6593E042753C8F9B24289) prot.n. 2177 del 13/05/2015
7. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.008.pdf.p7m**
(Allegato A4 – RELAZIONE TECNICA)
(sha-256: 52336610475BF439D5EECBC270907F9ED8AAF990BB287FD0A04120B108908977) prot.n. 2177 del 13/05/2015
8. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.009.pdf.p7m**
(Allegato A5 – RELAZIONE SCARICHI)
(sha-256: B47542B0B0C42E3DF8364BFEF929FF961B0A6B7BCA85248184C94B5ED725EDE9) prot.n. 2177 del 13/05/2015
9. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.010.pdf.p7m**
(Allegato B1 – SCHEMI L.13/1989)
(sha-256: 5E8EE1AB6BA6F9C658D712C75DCD8676F1C287A2FCC069373E8ECF1EB8412FF4) prot.n. 2177 del 13/05/2015
10. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.011.pdf.p7m**
(Allegato B2 – RELAZIONE L.13/1989)
(sha-256: 04F1ECDB10EC0DCEE13D219A3A33133B6F99B38A1F9A4FBAB69A031BFB30E8EA) prot.n. 2177 del 13/05/2015
11. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.021.pdf.p7m**
(RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA)
(sha-256: 8BB659E33A74C928125E877815F3EB2DF2C799A5471BC4BE5FED5031E86BE14) prot.n. 2177 del 13/05/2015
12. **GRSSNZ48H27I287Q-04052015-0840.025.pdf.p7m**
(Tavola T3a – CALCOLO VOLUMI)
(sha-256: 2011CEF56EAE8F084CEC440EE5411E0226323B680561BBC3C0DFECB064BE8000) prot.n. 4573 del 30/09/2015

