

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

CONCESSIONE A MARCHEMULTISERVIZI S.P.A. DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU PORZIONE DI TERRENO SITO NELLA ZONA PRODUTTIVA CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 41 MAPPALE 179. -	Nr. Progr.	18
	Data	25/06/2012
	Seduta Nr.	3

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE la sala consiliare del municipio, oggi 25/06/2012 alle ore 21:10 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	SINDACO	Presente	
Longhi Raffaella	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Bruscaglia Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Salvi Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Pompei Ubaldo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Valentina	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Ilaria	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Bicchiarelli Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Parri Stefano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Romanini Ivana	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Sacchi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Cacciamani Marcello	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Totale Presenti	15	Totale Assenti	2

Assenti giustificati i signori:

LONGHI RAFFAELLA; CACCIAMANI MARCELLO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: ROMANINI IVANA, DINI VALENTINA, LAPILLI ILARIA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**CONCESSIONE A MARCHEMULTISERVIZI S.P.A. DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
SU PORZIONE DI TERRENO SITO NELLA ZONA PRODUTTIVA CENSITO IN
CATASTO AL FOGLIO 41 MAPPALE 179. -**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL SINDACO

CONSIDERATO che l'Azienda Marche Multiservizi S.P.A. di Pesaro – Società che gestisce il Servizio Igiene Urbana di questo Comune - nell'ambito del DOCUP OB. 2 e Sostegno Transitorio Marche 2000/2006 – Asse prioritario 2 “Rete ecologica e riqualificazione territoriale” – Misura 2.2 “Ottimizzazione del sistema di gestione del ciclo dei rifiuti” – Sub_Misura 2.2.2) “Separazione dei rifiuti in flussi omogenei e costanti – Intervento a2) “Progetti di realizzazione di stazioni di raggruppamento di frazioni merceologiche diverse, derivanti da raccolta differenziata” ha proposto a suo tempo di realizzare nel Comune di Sant’Angelo in Vado un centro di raccolta differenziata;

VISTO che il Centro di Raccolta in argomento, in accordo con questo Comune, è stato realizzato nell'area ubicata nella Zona Produttiva, in Via Oddo Alimenti – Via Cascata del Sasso – destinata nel P.R.G. a Zona per Attrezzature Pubbliche Comuni, distinta al Catasto Terreni al foglio 41 – particella 179/parte - di proprietà dell'Amministrazione Comunale secondo il progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 in data 04.11.2008.

CHE tale centro di raccolta, attualmente in corso di realizzazione ed ultimazione è stato finanziato in parte con i fondi del DOCUP OB. 2 e Sostegno Transitorio Marche 2000/2006 – Asse prioritario 2 ed in parte con fondi propri di Marche Multiservizi S.p.A.

VISTA la nota della società Marche Multiservizi S.p.A in data 22.05.2012 protocollo 7839 assunta a protocollo in data 24.05.2012 al numero 2298, nella quale detta società evidenzia la necessità di una esatta definizione, dal punto di vista giuridico e contabile, del regime giuridico delle opere realizzate da Marche Multiservizi S.p.A. sul terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale, mediante stipula di apposito atto di concessione del diritto di superficie sull'intera area oggetto dell'intervento sopra menzionato in quanto le norme del Codice Civile in materia di Società per Azioni prevedono obblighi assai stringenti in materia di investimenti, tali per cui la Società può dar corso esclusivamente dandone opportuno riscontro nel conto patrimoniale della società e pertanto l'iscrizione a bilancio di tale investimento presuppone che la società stessa mantenga la piena proprietà del bene strumentale.

CHE inoltre in base alle norme in materia di concessione di servizi pubblici locali oltre che in ossequio al D. Lgs. n.152/2006, il bene strumentale viene trasferito al nuovo gestore al termine dell'affidamento, fatto salvo l'obbligo di quest'ultimo di rimborsare al gestore uscente ,l'eventuale valore residuo del bene, al netto degli ammortamenti.

CHE pertanto un regime diverso da quello innanzi citato impedisce qualsiasi esborso da parte della Società e, nel caso di specie, la realizzazione a proprie spese del centro di raccolta differenziata.

CHE al fine della regolarizzazione della situazione in essere la società Marche Multiservizi S.p.A ha proposto, con la summenzionata comunicazione, a questa Amministrazione Comunale la necessità della stipula di apposito atto di cessione del diritto di superficie per la durata di anni 33 sulla porzione di terreno censita in catasto al foglio 41 mappale 179 individuata dalle lettere A e B della planimetria allegata, concedendo al Comune di Sant’Angelo in Vado, a scomputo degli oneri relativi a tale diritto di superficie gravante sull'area, la cessione in uso perpetuo per il medesimo

periodo di vigenza del contratto di diritto di superficie, della porzione di magazzino della superficie di mq. 656 circa, rifinito con pavimentazione industriale in cemento, infissi esterni e predisposizioni impianti, recinzioni e sistemazione dei piazzali, individuato dalla lettera B della planimetria allegata, dando atto che alla scadenza del contratto di diritto di superficie tutto quanto realizzato da Marche Multiservizi S.P.A. (A+B) verrà acquisito al patrimonio comunale.

VISTA la proposta come sopra formulata dalla Società Marche Multiservizi S.P.A. vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e pertanto meritevole di approvazione.

VISTI gli articoli 952 (Costituzione del diritto di superficie) e 953 – (Costituzione a tempo determinato) del Codice Civile.

PROPONE

1. di concedere alla Società Marche Multiservizi S.P.A. con sede in Pesaro in Via dei Canonici 144, ai sensi dell'articolo 952 del Codice Civile, il diritto di superficie per la durata di anni 33 (trentatre) su porzione dell'area distinta al Catasto Terreni al foglio 41 – particella 179/parte - di proprietà dell'Amministrazione Comunale - destinata nel vigente P.R.G. a Zona per Attrezzature Pubbliche Comuni individuata nell'allegata planimetria (allegato A) con le lettere A+B
2. di dare atto che la Società Marche Multiservizi S.P.A. concederà al Comune di Sant'Angelo in Vado, a scomputo degli oneri relativi a alla concessione di cui al punto 1, la cessione in uso perpetuo per il medesimo periodo di vigenza del contratto di diritto di superficie, della porzione di magazzino della superficie di mq. 656 circa, rifinito con pavimentazione industriale in cemento, infissi esterni e predisposizioni impianti, recinzioni e sistemazione dei piazzali, individuato nell'allegata planimetria (allegato A) con la lettera B
3. di dare atto ai sensi dell'articolo 953 del Codice Civile, che allo scadere del termine il diritto di superficie si estingue e il Comune di Sant'Angelo in Vado proprietario del suolo diventerà proprietario della costruzione e di tutto quanto realizzato da Marche Multiservizi S.P.A. (A+B) con acquisizione al patrimonio comunale.
4. Di demandare al Responsabile U.T.A. Settore Urbanistica, mediante propria determinazione, l'esatta individuazione catastale delle particelle oggetto della presente deliberazione risultanti dal tipo di frazionamento e successivo accatastamento del costruendo fabbricato.
5. Di autorizzare il Responsabile U.T.A. Settore Urbanistica, ad intervenire alla stipula del rogito notarile per il trasferimento del diritto di superficie di cui al punto 1 e cessione in uso di cui al punto 2, autorizzando lo stesso alla rinuncia dell'iscrizione di ipoteca legale ai sensi dell'articolo 2810 del Codice Civile.
6. Di dare atto che tutte le spese per la redazione del tipo di frazionamento e accatastamento del fabbricato, del rogito notarile, e tutte le altre spese conseguenti nessuna esclusa necessarie per il perfezionamento di quanto stabilito con la presente deliberazione saranno a carico della Società Marche Multiservizi S.P.A..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;

CON votazione unanime espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON votazione unanime;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 25/06/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 29/06/2012 al 14/07/2012 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 29/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 29/06/2012

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 09/07/2012, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 29/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **18**

Data Delibera **25/06/2012**

Ufficio: V Settore Lavori Pubblici

OGGETTO

CONCESSIONE A MARCHEMULTISERVIZI S.P.A. DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU PORZIONE DI TERRENO SITO NELLA ZONA PRODUTTIVA CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 41 MAPPALE 179. -

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 16/06/2012</p> <p>IL Responsabile del Servizio F.to Gorgolini Valter</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 16/06/2012</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Lani Claudio</p>

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variatz. _____

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Data, _____

F.to Lani Claudio

ALLEGATO "A"

Sup. Lotta	mq. 16287,00
Sup. MMS (Diritto di superficie) mq.	11400,00 (A + B)
Sup. Comune (Diritto d'uso) mq.	1666,00 (B)
Sup. Comune - Elipporto	mq. 3375,00
Sup. Urbanizzazioni	mq. 1512,00

