

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO  
PESARO E URBINO  
C O P I A

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. APPROVAZIONE</b>	Nr. Progr.	<b>41</b>
	Data	18/11/2013
	Seduta Nr.	5

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE la sala consiliare del municipio, oggi 18/11/2013 alle ore 21:00 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	SINDACO	Presente	
Longhi Raffaella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Bruscaglia Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Salvi Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Pompei Ubaldo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Valentina	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lapilli Ilaria	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Bicchiarelli Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Parri Stefano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Romanini Ivana	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Sacchi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Cacciamani Marcello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>14</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>3</b>

**Assenti giustificati i signori:**

DINI VALENTINA; GOSTOLI GIOVANNI; ROMANINI IVANA

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: BICCHIARELLI FEDERICO, CACCIAMANI MARCELLO, LAPILLI ILARIA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. APPROVAZIONE**

A seguito dell'esposizione da parte del Sindaco del punto all'o.d.g. il Cons. Sacchi dichiara di non essere d'accordo sulle stime effettuate sugli immobili in particolare la valutazione della ex scuola rurale di San Martino in Selvanera e dell'ex essiccatoio in loc. Cà Casuccio. Sono esagerate in quanto non realistiche, l'ex essiccatoio ad esempio è un rudere..... è stato valutato 26.000 euro come da previsione in bilancio ma in realtà è una somma inesistente.

Il Consigliere Parri, per le motivazioni esposte dal Cons. Sacchi, dichiara il voto contrario del gruppo di minoranza.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

**SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE**

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;

**ELENCO E PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2009**

VISTA la delibera della G.C. n. 16 del 03/02/2009, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione, come di seguito indicato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VARIAZIONE URBANISTICA	VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.		
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	NO	€ 64.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	328/p-472/p-628/p	1.570	SI	€ 240.000,00
TOTALE						€ 304.000,00

VISTA la delibera del C.C. n. 9 del 20/02/2009, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2009 - degli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di € 304.000,00, indicati nella tabella sopra riportata;

**SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE**

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale del 16-30 dicembre 2009, n. 340, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità del comma 2 dell'art. 58 in argomento, esclusa la proposizione iniziale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

**ELENCO E PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2010**

VISTA la delibera della G.C. n. 53 del 02.03.2010, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione, come di seguito indicato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	328/p-472/p-628/p	1.570	€ 240.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		
4	Terreno in Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
TOTALE					€ 384.000,00

VISTA la delibera del C.C. n. 18 del 12/03/2010, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2010 - degli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di € 384.000,00, indicati nella tabella sopra riportata;

**ELENCO E PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2011**

VISTA la delibera della G.C. n. 59 del 24/03/2011, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2011, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, sotto riportato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	328/p-472/p-628/p	1.570	€ 240.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		
4	Terreno in Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
TOTALE					€ 384.000,00

VISTA la delibera del C.C. n. 17 del 31/03/2011, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2011 – degli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di € 384.000,00, indicati nella tabella sopra riportata;

**ELENCO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2012**

VISTA la delibera della G.C. n. 62 del 10/05/2012, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2012, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, sotto riportato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	1138	1.570	€ 240.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		
4	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
5	Terreno in località San Martino con diritto sulla corte comune	20	18	48	€ 1.920,00
		con diritto sulla corte in comune con le altre particelle 17 e 19 del foglio 20 della superficie di mq. 240			
6	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Vito Massani	41	639	19	€ 1.140,00
7	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Vito Massani	41	640	29	€ 1.740,00
8	Terreno nella zona di completamento B.1 in via Circonvallazione	47	752	16	€ 1.120,00
		da permutare senza conguaglio con altri terreni di proprietà delle signore Donnini Barbara Luciana e Donnini Patrizia destinati a strada, della superficie catastale complessiva di mq. 498: <ul style="list-style-type: none"> <li>• foglio 47 – particelle 581 – mq. 404</li> <li>• foglio 47 – particelle 613 – mq. 94</li> </ul>			
<b>TOTALE</b>					<b>€ 389.920,00</b>

VISTA la delibera del C.C. n. 21 del 25/06/2012, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2012 – degli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di € 389.920,00, indicati nella tabella sopra riportata;

### ELENCO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2013

VISTA la delibera della G.C. n. 74 del 23/05/2013, con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, sotto riportato:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 41 DEL 18/11/2013

1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	1138	1.570	€ 204.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		
4	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
5	Terreno in località San Martino con diritto sulla corte comune	20	18	48	€ 1.920,00
		con diritto sulla corte in comune con le altre particelle 17 e 19 del foglio 20 della superficie di mq. 240			
6	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Vito Massani	41	639	19	€ 1.140,00
7	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Vito Massani	41	640	29	€ 1.740,00
8	Terreno nella zona di completamento B.1 in via Circonvallazione	47	752	16	€ 1.120,00
		da permutare senza conguaglio con altri terreni di proprietà delle signore Donnini Barbara Luciana e Donnini Patrizia destinati a strada, della superficie catastale complessiva di mq. 498: <ul style="list-style-type: none"> <li>• foglio 47 – particelle 581 – mq. 404</li> <li>• foglio 47 – particelle 613 – mq. 94</li> </ul>			
TOTALE					€ 353.920,00

proponendo che gli immobili sopra indicati siano inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, con azioni da attivare nell'anno 2013;

VISTO che per l'anno 2013 l'elenco ed i valori degli immobili da alienare sono quelli previsti per l'anno 2012, salvo la riduzione del valore del Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi da € 240.000,00 a € 204.000,00, valore quest'ultimo indicato nel bando della 3<sup>a</sup> asta pubblica del 17/04/2013, dichiarata deserta come le due precedenti, come riportato nella tabella sopra indicata;

VISTO che la delibera della G.C. n. 74 del 23/05/2013, sopra indicata è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 dall'11/07/2013 al 26/07/2013 – Pubblicazione n. 388 – prot. n. 2691;

VISTO l'avviso del Responsabile del Settore Urbanistica del 15/07/2013, relativo al Piano delle alienazioni 2013 e alla delibera della G.C. n. 74/2013 sopra indicata, pubblicato all'Albo Pretorio dal 17/07/2013 al 16/08/2013 – Pubblicazione n. 395;

PRESO ATTO che alla data odierna non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

VISTO che i beni di questo Comune da includere nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133, possono essere:

- venduti e/o permutati;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

PRESO ATTO che l'inclusione dei beni nel suddetto Piano comporta, ai sensi del 3° comma del più volte richiamato art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del C.C.;

CONSIDERATO che con l'approvazione del Piano in argomento si prevede un'entrata per il Bilancio Comunale pari ad **€ 353.920,00** come risulta dal prospetto sopra riportato;

PRESO ATTO che il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, costituisce allegato fondamentale al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2013/2015, ai sensi dell'articolo 58 - comma 1 - del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale del 16-30 dicembre 2009, n. 340, relativa alla costituzionalità dell'art. 58, sopra richiamata;

## P R O P O N E

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espone in premessa, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, previsto dall'articolo art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133, nel quale risultano gli immobili comunali da alienare per la somma complessiva di **€ 353.920,00**, riportati nel prospetto seguente:

N.	BENE	CATASTO TERRENI			VALORE
		Foglio	Particelle	Mq.	
1	Ex scuola rurale di San Martino in Selvanera	7	257-265-266-267	1.232	€ 70.000,00
2	Capannone comunale in Via Beato G. Ranuzzi	47	1138	1.570	€ 204.000,00
3	Ex essiccatoio in località Cà Casuccio	34	116	209	€ 26.000,00
		41	115		

4	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Salvo D'Acquisto	41	113/p	800	€ 48.000,00
5	Terreno in località San Martino con diritto sulla corte comune	20	18	48	€ 1.920,00
		con diritto sulla corte in comune con le altre particelle 17 e 19 del foglio 20 della superficie di mq. 240			
6	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Vito Massani	41	639	19	€ 1.140,00
7	Terreno nella Zona Produttiva di completamento D.1 in via Vito Massani	41	640	29	€ 1.740,00
8	Terreno nella zona di completamento B.1 in via Circonvallazione	47	752	16	€ 1.120,00
		da permutare senza conguaglio con altri terreni di proprietà delle signore Donnini Barbara Luciana e Donnini Patrizia destinati a strada, della superficie catastale complessiva di mq. 498:			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• foglio 47 – particelle 581 – mq. 404</li> <li>• foglio 47 – particelle 613 – mq. 94</li> </ul>			
TOTALE					€ 353.920,00

2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce allegato fondamentale al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2013/2015, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e che le entrate derivanti dall'attuazione del piano, trovano iscrizione nel Bilancio medesimo;
3. DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni:
  - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizioni del bene in catasto, ai sensi dell'articolo 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008;
4. DI PRENDERE ATTO che con delibera della G.C. n. 122 del 26/09/2013, con successiva determina del Responsabile del Settore Urbanistica n. 478 del 06/11/2013 e con avviso del 06/11/2013, è stata avviata un'indagine di mercato per la vendita del capannone comunale in Via Beato Girolamo Ranuzzi, a seguito dei tre precedenti esperimenti di gara deserti, fissata per giovedì 09 gennaio 2013;
5. DI RISERVARSI successive integrazioni o modificazioni ove necessarie;
6. DI STABILIRE che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, sarà pubblicato all'Albo Pretorio unitamente alla presente Deliberazione per 15 giorni consecutivi e sarà altresì pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune apposito avviso nel quale si renderà noto che chiunque vi abbia interesse potrà proporre ricorso amministrativo nei 60 giorni successivi all'ultimo di pubblicazione;

7. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica per la redazione degli atti connessi all'attuazione del presente provvedimento.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 3 contrari (Parri, Sacchi e Cacciamani) resi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 3 contrari (Parri, Sacchi e Cacciamani) resi per alzata di mano;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 41 DEL 18/11/2013**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 27/11/2013 al 12/12/2013 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 27/11/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 27/11/2013

**IL Segretario Comunale**

*Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 07/12/2013, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 27/11/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **41** Data Delibera **18/11/2013** Ufficio: III Settore Urbanistica

### OGGETTO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. APPROVAZIONE

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>  Data 14/11/2013  IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Daniel Luis
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>  Data 18/11/2013  IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Lani Claudio

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Competenza _____   | <input type="checkbox"/> Impegno _____         |
| <input type="checkbox"/> Residui _____      | <input type="checkbox"/> Liquidazione _____    |
| <input type="checkbox"/> Registrato _____   | <input type="checkbox"/> Cap./Art. _____       |
| <input type="checkbox"/> Pren.: PREN/ _____ | <input type="checkbox"/> Storni/Variatz. _____ |

Data, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

F.to Lani Claudio