



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino  
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"

SETTORE URBANISTICA



Pratica Edilizia n. 2013/2248/S

<b>PERMESSO IN SANATORIA</b>	
<b>N. 2014/04/S</b>	<b>DEL 21/03/2014</b>

## PERMESSO IN SANATORIA

artt. 36 e 37 D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

### Il Responsabile SUEd

VISTA la domanda presentata il 29/06/2013, assunta al protocollo al n. 2013/2551, avanzata da:

**BRAVI PASQUALE** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 30/06/1959 domiciliato in CORPO ITALIANO DI LIBERAZIONE, 7 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale BRVPQL59H30I287K (in qualità di PROPRIETARIO)

tendente ad ottenere, come da progetto redatto da:

MERLI ARCH. ANDREA nato a URBINO (PU) il 14/08/1963, codice fiscale MRLNDR63M14L500R, con studio in - 61048 Sant'Angelo in Vado (PU) - Via Conciatori, 50, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 278;

il permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

### **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RELATIVO AD OPERE ESEGUITE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA CORPO ITALIANO DI LIBERAZIONE N.7**

eseguiti sull'immobile distinto al Catasto al foglio 40 - particella n. 500 - sub 4-5-6 (ex sub 2), ubicato in VIA CORPO ITALIANO DI LIBERAZIONE, 7;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

#### RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dai seguenti titoli abilitativi:
  - Concessione Edilizia n. 620 del 13/10/1988 (P.E. n. 1519)
  - Autorizzazione Edilizia di variante prot. n. 293 del 08/02/1990 (P.E. n. 1519/B)
  - Concessione edilizia ampliamento n. 967 del 08/04/1998 (P.E. n. 1870)come indicato nella relazione tecnica e negli elaborati allegati alla richiesta di Permesso in Sanatoria, riguardano:
  - l'aumento dell'altezza interna del Piano Interrato da cm. 240 a cm. 254 con conseguente aumento del volume;
  - alcune modifiche alla distribuzione interna dei locali;
  - piccole modifiche dei prospetti (ringhiere e parapetti);
- che nel caso in questione trovano applicazione:
  - l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (aumento del volume del Piano Interrato) e che dette opere non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile;
  - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (alcune modifiche alla distribuzione interna dei locali e piccole modifiche dei prospetti) e che dette opere eseguite in difformità dal titolo abilitativo non sono quantificabili a misura e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda;

#### OBLAZIONE

VISTA la nota di questo Comune del 27/01/2014, prot. n. 373 con la quale è stata comunicata alla ditta richiedente la sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, determinata in **Euro 603,12** (EURO SEICENTOTRE E DODICI CENTESIMI), calcolata in misura DOPPIA per la parte non destinata a garage rispetto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del sopra citato decreto e in misura pari a quella prevista dall'art. 16 dello stesso sopra citato decreto, compresa la sanzione pecuniaria di € 516,00 prevista dall'art. 37 dello stesso D.P.R. 380/2001, per le opere non conformi e non quantificabili a misura, nonché richiesto il pagamento della stessa per il rilascio del Permesso in sanatoria;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, di **Euro 603,12** (EURO SEICENTOTRE E DODICI CENTESIMI), comunicata da questo Comune con nota del 27/01/2014, prot. n. 373:

Estremi di pagamento: BANCA DELLE MARCHE – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – Bolletta n. 157 del 30/01/2014;

#### DIRITTI DI SEGRETERIA

Dato atto altresì che la ditta interessata ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad **Euro 250,00** (EURO DUECENTOCINQUANTA E ZERO CENTESIMI), versati presso la Tesoreria Comunale - Banca delle Marche SpA – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – BOLLETTA N. 822 del 25/06/2013;

#### ACCATASTAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria (Foglio 40 – Particella 500 – sub 2), risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
40	500	4	C/6	1	40 m <sup>2</sup>	€ 57,84	Bravi Pasquale nato a Sant'Angelo in Vado il 30/06/1959	Proprietà
		5	A/2	2	8 vani	€ 454,48		
		6	C/6	1	92 m <sup>2</sup>	€ 133,04		

## RILASCIA PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di che trattasi:

### ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RELATIVO AD OPERE ESEGUITE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA CORPO ITALIANO DI LIBERAZIONE N.7

in conformità al progetto, costituito da n. **05** elaborati sotto elencati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Per l'eventuale completamento dei lavori dovrà essere presentata ulteriore pratica edilizia, nonché, se dovuto, depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Dalla Residenza comunale, li **21/03/2014**

**Il Responsabile SUEd**  
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

#### Allegati:

N.	Tavola	Elaborato	Data	Tecnico
1	/	Relazione tecnica illustrativa	24/06/2013	Arch. Andrea Merli di Sant'Angelo in Vado
2	1	Planimetria catastale – Piante – Sezioni		
3	2	Prospetti		
4	/	Elaborato grafico	/	
5	/	Elaborato grafico	/	

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, lì

Il Richiedente