



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"

SETTORE URBANISTICA



Pratica Edilizia n. 2008/2119/S

PERMESSO IN SANATORIA

N. 2014/05/S

DEL 03/04/2014

PERMESSO IN SANATORIA

artt. 36 e 37 D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Il Responsabile SUEd

VISTA la domanda presentata il 27/05/2008, assunta al protocollo al n. 2008/2295, avanzata da:

- **AMBRA FASHION S.R.L.** domiciliato/a in VIA ODDO ALIVENTI, 11 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), partita IVA 01189590415 (in qualità di PROPRIETARIO);

tendente ad ottenere, come da progetto redatto da:

TOMEI ARCH. ALBERTO nato a MERCATELLO SUL METAURO il 17/03/1963, codice fiscale TMOLRT63C17F135H, con studio in - 61048 Sant'Angelo in Vado (PU) – Via Nazionale Sud, 33, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 230;

il permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE DI SOPPALCO CON STRUTTURA IN FERRO;

eseguiti sull'immobile distinto al Catasto al foglio 41 – particella n. 514 – sub 1 - 2, ubicato in nella Zona Produttiva in VIA ODDO ALIVENTI, 11;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

PARERE IGIENICO-SANITARIO

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole con prescrizioni rilasciato dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 2 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – in data 19/05/2008, prot. n. 1289;

RILEVATO E RITENUTO:

- che la richiesta del Permesso in sanatoria riguarda l'immobile di proprietà della società richiedente sito in Via Oddo Aliventi n. 11, distinto al N.C.E.U. al Foglio 41 – particella 514 – sub 1-2, realizzato a seguito di rilascio della Concessione Edilizia del 12.05.1995 n. 844, autorizzazione in variante del 22.04.1996 prot. n. 2306, intestate alla ditta Centro Leasing S.p.A.;
- che le opere eseguite nel fabbricato in argomento, in assenza di P. di C. o D.I.A. di cui all'art. 22 del DPR 380/2001, non hanno determinato modifiche al volume ed alle dimensioni del fabbricato e consistono:
 - a) diversa distribuzione degli spazi interni nei due piani dell'opificio sia nella zona laboratori che nella zona uffici/servizi;
 - b) alcune modifiche ai prospetti dell'edificio;
 - c) realizzazione di un'ulteriore zona uffici e servizi su due piani eseguita con struttura in muratura e collegata al piano primo con la vecchia zona uffici da un soppalco eseguito con struttura in ferro;
- che nel caso in questione trovano applicazione:
 - l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (per la realizzazione dell'ampliamento della superficie del soppalco al 1° Piano);
 - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (per le modifiche dei prospetti dell'edificio e la diversa distribuzione degli spazi interni) e che dette opere non sono quantificabili a misura e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda;

OBLAZIONE

VISTA la nota di questo Comune del 07/08/2008, prot. n. 3519 con la quale è stata comunicata alla ditta richiedente la sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, determinata in **Euro 2.070,32** (EURO DUEMILASETTANTA E TRENTADUE CENTESIMI), calcolata in misura DOPPIA rispetto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, compresa la sanzione pecuniaria di € 516,00 prevista dall'art. 37 dello stesso D.P.R. 380/2001, per le opere non conformi e non quantificabili a misura, nonché richiesto il pagamento della stessa per il rilascio del Permesso in Sanatoria;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, **Euro 2.070,32** (EURO DUEMILASETTANTA E TRENTADUE CENTESIMI), comunicata da questo Comune con nota del 07/08/2008, prot. n. 3519:

Estremi di pagamento: BANCA POPOLARE DI ANCONA – Filiale di Sant'Angelo in Vado – Bolletta n. 689 del 08/08/2008;

DIRITTI DI SEGRETERIA

DATO ATTO altresì che, ai fini del rilascio del Permesso in Sanatoria, la ditta interessata deve provvedere al pagamento dei diritti di segreteria per **Euro 300,00** (Euro trecento e zero centesimi), determinati in base alle tabelle approvate con delibera della G.C. n. 213 del 15/12/2011, da versare presso la Tesoreria Comunale nei modi di seguito indicati:

- Banca delle Marche SpA – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – Corso Giuseppe Garibaldi, 34 – 61048 Sant'Angelo in Vado PU – Codice IBAN IT 98 P 06055 68610 000000006626;
- C/C postale n. 13321617;

indicando nella causale di versamento: DIRITTI DI SEGRETERIA P.E. 2008/2119/S.

ACCATAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati anagrafici	Diritti e oneri reali
41	514	1	D/1	/	/	€ 5.184,00	AMBRA FASHION SRL con sede in Sant'Angelo in Vado	Proprietà per 1000/1000
		2	D/1	/	/	€ 1.372,00		
		3	A	C.T. in comune ai sub 1 e 2				
		4	A	Scoperto in comune ai sub 1 e 2				

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICO-SISMICA DEL SOPPALCO

VISTA la lettera di incarico professionale del 10/10/2012 con la quale il dott. Carlo Poggiaspalla di Fermignano (PU), nella sua qualità di Commissario Liquidatore Giudiziale della ditta Ambra Fashion s.r.l. di Sant'Angelo in Vado (PU), società in concordato preventivo presso il Tribunale di Urbino, ha affidato l'incarico per il completamento della procedura già avviata di accertamento di conformità in argomento al GEOM. MAURO URBINELLI di Fermignano (PU), iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Pesaro e Urbino al n. 895, con studio in Fermignano (PU) – Viale Martiri della Libertà, 31;

VISTA la nota del 14/03/2014, acquisita agli atti di questo Comune in data 14/03/2014, prot. n. 1030, con la quale il geom. Mauro Urbinelli di Fermignano (PU), ha trasmesso il certificato di idoneità statica con i relativi elaborati allegati del soppalco in argomento, redatto dall'ing. Marco Fini di Fermignano (PU) in data 27/01/2014, depositato presso la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 10 – Rischio Sismico – in data 31/01/2014, prot. n. 7101 – Certificato n. P0007;

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di che trattasi:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE DI SOPPALCO CON STRUTTURA IN FERRO NELL'OPIFICIO INDUSTRIALE IN VIA ODDO ALIVENTI, 11

in conformità al progetto, costituito da n. **07** elaborati sotto elencati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

PRESCRIVENDO

il rispetto delle prescrizioni riportate nel parere igienico-sanitario rilasciato dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 2 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – in data 19/05/2008, prot. n. 1289;

Per l'eventuale completamento dei lavori dovrà essere presentata ulteriore pratica edilizia, nonché, se dovuto, depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

RIEPILOGO SOMME DA PAGARE:

OGGETTO	IMPORTO	NOTE
Oblazione	Euro 2.070,32	già pagata in data 08/08/2008
Diritti di segreteria	Euro 300,00	da pagare

Dalla Residenza comunale, li **03/04/2014**

Il Responsabile SUEd
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Allegati:

N.	Tavola	Elaborato	Data	Tecnico
1	/	RELAZIONE TECNICA	27/05/2008	Arch. Alberto Tomei di Sant'Angelo in Vado
2	/	STRALCIO DI MAPPA E P.R.G.		
3	/	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
4	/	DOCUMENTAZIONE L.13/89 – D.M. 236/89 Elaboarti grafici- Relazione tecnica – Dichiarazione di conformità		
5	1	PIANTE E SEZIONE		
6	2	PROSPETTI		
7	/	Certificato di idoneità statico-sismica	27/01/2014	Ing. Marco Fini di Fermignano

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, li

Il Richiedente