



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"

SETTORE URBANISTICA



Pratica Edilizia n. 2013/2250/S

PERMESSO IN SANATORIA

N. **2014/06/S**

DEL **03/04/2014**

PERMESSO IN SANATORIA

artt. 36 e 37 D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Il Responsabile SUEd

VISTA la domanda presentata il 05/07/2013, assunta al protocollo al n. 2013/2628, avanzata da:

- **DONNINI BARBARA LUCIANA** nata a FANO (PU) il 31/07/1941 domiciliata in VIA CIRCONVALLAZIONE, 1 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale DNNBBR41L71D4880 (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **DONNINI PATRIZIA** nata a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 10/10/1943 domiciliata in VIA CIRCONVALLAZIONE, 1 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale DNNPRZ43R501287W (in qualità di COMPROPRIETARIO);

tendente ad ottenere, come da progetto redatto da:

FRATERNALI GEOM. DAVIDE nato a URBINO (PU) il 13/01/1981, codice fiscale FRTDVD81A13L500K, con studio in - 61049 Urbania (PU) – Via Santa Maria in Triaria, 15, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1789

il permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/01 RIGUARDANTE OPERE REALIZZATE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA CIRCUMVALLAZIONE N.1;

eseguiti sull'immobile distinto al Catasto al foglio 47– particella 95 – ubicato in VIA CIRCONVALLAZIONE, 1;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dai progetti relativi al fabbricato in argomento di seguito indicati:
 - a) (P.E. n. 1971/422) – Nulla Osta per esecuzione lavori edili n. 201 del 29/12/1971
Costruzione fabbricato di civile abitazione;
 - b) (Pratica Condono Edilizio n. 147/1985) – Provvedimento in Sanatoria n. 203 del 15/11/1991
Condono Edilizio;
 - c) (AUT. n. 1988/322) – Autorizzazione n. 322 del 22/02/1988
Realizzazione marciapiedi e modifica accesso su via Circonvallazione;
 - d) (P.E. n.1999/1915/A-B) – C.E. n. 1017 del 27/01/2000 e successivo rinnovo C.E. per lavori non iniziati nei termini prot. n. 3671 del 14/06/2002
Ampliamento fabbricato;
 - e) D.I.A. n. 2003/32 del 04/11/2003 – Denuncia di Inizio Attività
Manutenzione straordinaria della copertura;
 - f) D.I.A. n. 2005/92 del 21/12/2005 – Denuncia di Inizio Attività
Manutenzione straordinaria impianti e realizzazione di n. 2 C.T.;
 - g) A.E.L. n. 2011/22 – Attività Edilizia Libera
Realizzazione di 2 nuovi accessi in Via Circonvallazione in sostituzione di quello esistente;
 - h) A.E.L. n. 2012/15 – Attività Edilizia Libera
Realizzazione nuovo accesso su Via B. Powell;

come indicato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria, risultano essere:

- Piano Interrato: Spostamento delle bocche di lupo e delle tramezzature interne, oltre alla modifica delle dimensioni planimetriche e delle altezze interne, senza aumento del volume ma con aumento di superficie;
 - Piano Terra: Spostamento di finestre sul fianco dx e apertura di una porta finestra sul fronte, modifica delle tramezzature interne, oltre alla modifica delle dimensioni planimetriche e delle altezze interne, senza aumento del volume ma con aumento di superficie;
 - Copertura: Modifica della pendenza delle falde del tetto con riduzione dell'altezza del colmo da mt 2,60 a mt 1,73.
- che nel caso in questione trovano applicazione:
 - l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (per l'aumento di superficie);
 - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (per le modifiche alla distribuzione degli spazi interni del Piano Interrato e del Piano Terra e per le difformità nei prospetti esterni e nella copertura) e che dette opere non sono quantificabili a misura e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
 - che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda;

OBLAZIONE

VISTA la nota di questo Comune del 16/10/2013, prot. n. 3881 con la quale è stata comunicata alla ditta richiedente la sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, determinata in **Euro 2.439,39** (EURO DUEMILAQUATTROCENTOTRENTANOVE E TRENTANOVE CENTESIMI) calcolata in misura DOPPIA rispetto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del sopra citato decreto, compresa la sanzione pecuniaria di € 516,00 prevista dall'art. 37 dello stesso D.P.R. 380/2001, per le opere non conformi e non quantificabili a misura, nonché richiesto il pagamento della stessa per il rilascio del Permesso in sanatoria;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di **Euro 2.439,39** (EURO DUEMILAQUATTROCENTOTRENTANOVE E TRENTANOVE CENTESIMI), comunicata da questo Comune con nota del 16/10/2013, prot. n. 3881:

Estremi di pagamento: BANCA DELLE MARCHE – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – BOLLETTA N. 1755 del 30/10/2013;

DIRITTI DI SEGRETERIA

Dato atto altresì che la ditta interessata ha già provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad **Euro 300,00 (EURO TRECENTO/00)**, versati presso la Tesoreria Comunale - Banca delle Marche SpA – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – Corso Giuseppe Garibaldi, 34 – 61048 Sant'Angelo in Vado PU: BOLLETTA N. 858 del 01/07/2013

ACCATAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
47	95	/	A/2	3	12,5 vani	€ 839,24	DONNINI Barbara Luciana nata a Fano il 31/07/1941	Proprietà per 1/2
							DONNINI Patrizia nata a Sant'Angelo in Vado il 10/10/1943	Proprietà per 1/2

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di che trattasi:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/01 RIGUARDANTE OPERE REALIZZATE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBIcato IN VIA CIRCUMVALLAZIONE N.1;

in conformità al progetto, costituito da n. **07** elaborati sotto elencati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Per l'eventuale completamento dei lavori dovrà essere presentata ulteriore pratica edilizia, nonché, se dovuto, depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Dalla Residenza comunale, li **03/04/2014**

Il Responsabile SUEd
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Allegati:

N.	Tavola	Elaborato	Data	Tecnico
1	1	RELAZIONE TECNICA	24/06/2013	Geom. Davide Fraternali di Urbania (PU)
2	2	INQUADRAMENTO URBANISTICO		
3	3	PIANTE STATO AUTORIZZATO E DI FATTO		
4	4	SOVRAPPOSIZIONE PIANTE STATO AUTORIZZATO E DI FATTO		
5	5	PROSPETTI E SEZIONI STATO AUTORIZZATO E DI FATTO		
6	6	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
7	7	TABELLE CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI		

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, lì

Il Richiedente