



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino  
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"

SETTORE URBANISTICA



PRATICA DI CONDONO N. **1994/15**

(Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i – Legge 23/12/1994 n. 724 e s.m.i.)

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

N. **2016/02/C**

DEL **13/01/2016**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda del 28/02/1995, acquisita al protocollo di questo Comune in data 28/02/1995 al n. 1995/1419, avanzata da:

- **MARCHETTI GIUSEPPE** nato a BORGIO PACE (PU) il 03/08/1935 residente in VIA NAZIONALE NORD, 84 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale MRCGPP35M03B026Q (in qualità di COMPROPRIETARIO)

tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i., per le opere abusive realizzate sull'immobile distinto al Catasto Terreni al Foglio 41 – Particelle n. 573-226 (*attuale Catasto Fabbricati – Foglio 41 – Particella 653 – sub 5/parte*), ubicato in VIA CA' MASPINO, 18, consistenti nella:

### **COSTRUZIONE DI UN CAPANNO AGRICOLO IN LOCALITA' CA MASPINO**

come descritto nella documentazione allegata alla domanda di sanatoria;

VISTA la nota del 01/07/1996, acquisita agli atti di questo Comune in data 03/07/1996, prot. n. 5189, con la quale il tecnico incaricato – geom. Gianclode Bolgi con studio tecnico in Sant'Angelo in Vado (PU) – ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta con note di questo Comune del 25/09/1995 e del 06/05/1996;

PRESA visione della documentazione allegata alla domanda di sanatoria e di quella integrativa trasmessa con la nota del 01/07/1996 sopra richiamata;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35 – 3° comma – della Legge 47/1985 e s.m.i.;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria;

DATO ATTO che il richiedente la sanatoria ha assolto gli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione e corrisposto il contributo di concessione, avendo provveduto ad effettuare i seguenti versamenti:

- **Oblazione**  
Versamento di **Lire 486.000** effettuato dal sig. Marchetti Giuseppe in data 31/12/1994 – bollettino di C/C postale n. 940;
- **Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione** - (artt. 5 e 6 Legge 10/1977)  
**Esente** in quanto il richiedente Marchetti Giuseppe risultava imprenditore agricolo a titolo principale, regolarmente iscritto negli elenchi nominativi dei Coltivatori Diretti, come da certificato rilasciato dall'INPS di Pesaro in data 07/06/1996, prot. n. 701;

VISTO che il richiedente ha effettuato il pagamento della somma di **Lire 35.000** per rimborso stampati concessione/autorizzazione in sanatoria, come risulta dalla bolletta di quietanza di pagamento n. 32 del 22/05/1996, rilasciata dalla Banca delle Marche – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – Tesoreria Comunale.

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

ACCERTATO che l'immobile oggetto della domanda di condono risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Rendita	Intestati	Diritti e oneri reali
41	653	5/parte	C/2	1	€ 181,79	DINI Giuseppina nata a Sant'Angelo in Vado il 20/02/1933	Proprietà per 1/2
						MARCHETTI Giuseppe nato a Borgo Pace il 03/08/1935	Proprietà per 1/2

VISTO che, come emerge dagli atti, l'opera è ammissibile alla sanatoria edilizia;

VISTA la legge 28/02/1985 n. 47;

VISTA la legge 23/12/1994 n. 724;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

### **RILASCIA**

a **MARCHETTI GIUSEPPE** nato a BORGHO PACE (PU) il 03/08/1935 residente in VIA NAZIONALE NORD, 84 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale MRGPP35M03B026Q (in qualità di COMPROPRIETARIO)

### **TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA**

per le opere abusive realizzate sull'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 41 – Particella 653 – sub 5/parte – (ex Catasto Terreni – Foglio 41 – Particelle n. 573-226), ubicato in VIA CA' MASPINO, 18, consistenti nella:

### **COSTRUZIONE DI UN CAPANNO AGRICOLO IN LOCALITA' CA MASPINO**

meglio evidenziate nella documentazione tecnica allegata alla domanda di sanatoria ed in quella integrativa trasmessa con nota del 01/07/1996.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa per opportuna conoscenza alla Procura della Repubblica di Urbino ed all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette – Agenzia delle Entrate di Urbino, ai sensi dell'art. 38 - comma 4 della Legge n. 47/85.

Sant'Angelo in Vado, lì 13 gennaio 2016

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"**  
**Il Responsabile del Settore Urbanistica**  
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Allegati:

1. Documentazione fotografica del 28/02/1995;
2. Mod. 26 – Conservazione del Nuovo Catasto Terreni – del 11/06/1996, con allegata la dimostrazione grafica della suddivisione delle aree coperte e scoperte redatta dal geom. G. Bolgi in data 04/06/1996;

Il sottoscritto dichiara di ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, lì

Il Richiedente