



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"

SETTORE URBANISTICA



PRATICA DI CONDONO N. 1985/438

Legge 28/02/1985 n. 47

Modello R n. 0272841312

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

N. 2016/04/C DEL 23/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda del 28/03/1986, acquisita agli atti di questo Comune in data 29/03/1986 prot. n. 1537/1986, avanzata da:

- **TORCOLACCI EGIDIO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 16/12/1926 residente a - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale TRCGDE26T16I287C (in qualità di COMPROPRIETARIO)

tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i., per le opere abusive realizzate sull'immobile distinto al Catasto al foglio 41 – particella n. 91-92-191 – (attuale foglio 41 – particella 513 – sub 2-4), ubicato in VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 15, consistenti nel:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICI/MAGAZZINO A RESIDENZA DELLA PALAZZINA IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 15, CON MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E DELLE APERTURE ESTERNE.

VISTA la nota del 01/02/2010, acquisita agli atti di questo Comune in data 04/02/2010, prot. n. 539, con la quale gli attuali proprietari:

- **ANTONINI ANGELINA** nata a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 25/10/1941 residente in VIA LEOPARDI, 12/A - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale NTNNLN41R65I287I (in qualità di COMPROPRIETARIO),
- **GRASSI CARLO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 20/02/1970 residente in VIA CORPO ITALIANO LIBERAZIONE, 17 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRSCRL70B20I287T (in qualità di COMPROPRIETARIO),
- **GRASSI GIULIANO** nato a SANT'ANGELO IN VADO il 16/02/1967 residente in VIA CORPO ITALIANO LIBERAZIONE, 15 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRSGLN67B16I287N (in qualità di COMPROPRIETARIO),
- **GRASSI CLAUDIA** nata a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 09/05/1980 residente in VIA LEOPARDI, 12/A - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRSCLD80E49I287O (in qualità di COMPROPRIETARIO)

hanno trasmesso, insieme ad altra documentazione integrativa, la successione del signor Torcolacci Egidio a seguito della quale sono diventati comproprietari dell'immobile in argomento;

VISTA la nota di questo Comune del 25/02/2016, prot. n. 985, con la quale è stato chiesto:

- il pagamento degli oneri concessori per la pratica di condono in argomento determinati in **€ 2.605,59** (EURO DUEMILASEICENTOCINQUE E CINQUANTANOVE CENTESIMI), come indicato nel prospetto sotto riportato:

Contributo sul costo di costruzione	Euro 1.384,67
Oneri di urbanizzazione primaria	Euro 806,51
Oneri di urbanizzazione secondaria	Euro 414,41
Totale contributi concessori	Euro 2.605,59
- il versamento della somma di **€ 300,00** per diritti di segreteria;
- la trasmissione di un elaborato grafico con prospetti e sezioni della palazzina e di n. 1 marca da bollo da € 16,00 per il rilascio del Permesso in Sanatoria;

VISTA la nota del 07/03/2016, acquisita agli atti di questo Comune in data 07/03/2016, prot. n. 1220, con la quale il tecnico incaricato – geom. Gianclode Bolgi di Sant'Angelo in Vado (PU) ha trasmesso quanto richiesto con la nota comunale sopra citata;

PRESA visione della documentazione allegata alla domanda di condono e di quella integrativa trasmessa con le note del 01/02/2010 e del 07/03/2016, sopra richiamate;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35 – 3° comma – della Legge 47/1985 e s.m.i.;

ACCERTATO che gli attuali proprietari hanno titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria;

OBLAZIONE

DATO ATTO che il richiedente la sanatoria (Torcolacci Egidio) aveva assolto gli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione, avendo provveduto ad effettuare i seguenti versamenti:

- Versamento in unica soluzione di **Lire 1.354.000** effettuato dal signor Torcolacci Egidio in data 29/03/1986 - Bollettino di C/C postale n. 300;

ONERI CONCESSORI E DIRITTI DI SEGRETERIA

DATO ATTO che gli attuali proprietari hanno provveduto al pagamento degli oneri concessori e dei diritti di segreteria a favore del Comune di Sant'Angelo in Vado, con versamento presso la tesoreria comunale della somma complessiva di **€ 2.905,59** di cui:

€ 2.605,59	per oneri concessori – (artt. 5 e 6 Legge 10/1977)
€ 300,00	per diritti di segreteria
€ 2.905,59	Totale

Estremi di pagamento: Ricevuta Banca di Credito Cooperativo del Metauro del 26/02/2016;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

ACCATASTAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto del presente condono edilizio risulta censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato, in base all'accatastamento allegato alla documentazione integrativa trasmessa:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestati	Diritti e oneri reali
41	513	2	C/6	1	99 m ²	€ 143,16	Antonini Angelina nata a Sant'angelo in Vado (Pu) il 25/10/1941 Grassi Carlo nato a Sant'angelo in Vado (Pu) il 20/02/1970	Proprietà per 6/18 Proprietà per 4/18
		4	A/2	1	4 vani	€ 196,25	Grassi Claudia nata a Sant'angelo in Vado (Pu) il 09/05/1980 Grassi Giuliano nato a Sant'angelo in Vado (Pu) il 16/02/1967	Proprietà per 4/18 Proprietà per 4/18

VISTO che, come emerge dagli atti, l'opera è ammissibile alla sanatoria edilizia;

VISTA la legge 28/02/1985 n. 47;

VISTA la legge 23/12/1994 n. 724;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

a:

- **ANTONINI ANGELINA** nata a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 25/10/1941 residente in VIA LEOPARDI, 12/A - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale NTNNLN41R65I287I (in qualità di COMPROPRIETARIO),
- **GRASSI CARLO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 20/02/1970 residente in VIA CORPO ITALIANO LIBERAZIONE, 17 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRSCRL70B20I287T (in qualità di COMPROPRIETARIO),
- **GRASSI GIULIANO** nato a SANT'ANGELO IN VADO il 16/02/1967 residente in VIA CORPO ITALIANO LIBERAZIONE, 15 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRSGLN67B16I287N (in qualità di COMPROPRIETARIO),
- **GRASSI CLAUDIA** nata a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 09/05/1980 residente in VIA LEOPARDI, 12/A - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRSCLD80E49I287O (in qualità di COMPROPRIETARIO);

TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA

per le opere realizzate abusivamente in questo Comune sull'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 41 – particella n. 513 – sub 2-4 – (*ex foglio 41 – particelle n. 91-92-191*), ubicato in VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 15 (ZONA INDUSTRIALE) consistenti nel:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICI/MAGAZZINO A RESIDENZA DELLA PALAZZINA IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 15, CON MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E DELLE APERTURE ESTERNE.

meglio evidenziati nella documentazione tecnica allegata alla domanda di sanatoria;

Copia del presente provvedimento sarà trasmesso per opportuna conoscenza alla Procura della Repubblica di Urbino ed all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette – Agenzia delle Entrate di Urbino, ai sensi dell'art. 38 - comma 4 della Legge n. 47/85.

Sant'Angelo in Vado, li 23 marzo 2106

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Allegati:

N.	Tavola	Elaborato	Data	Tecnico
1	1	Planimetria quotata	01/02/2010	Geom. Gianclode Bolgi di Sant'Angelo in Vado
2	2	Relazione tecnica		
3	3	Calcolo del volume ai fini fiscali per la determinazione degli oneri di urbanizzazione		
4	4	Calcolo delle superfici per la determinazione del Costo di Costruzione		
5	5	Prospetti – Sezioni	07/03/2016	

Il sottoscritto dichiara di ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, li

Il Richiedente