



## COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica Edilizia n. **2016/2300/S**  
(da citare nelle corrispondenze successive)

Pratica SUE n. **68/2016**

PERMESSO IN SANATORIA	
N. <b>2016/06/S</b>	DEL <b>21/04/2016</b>

Bollo € 16,00
ID: 01131422583582

### PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

#### Il Responsabile del Settore Urbanistica

VISTA la domanda presentata il 18/04/2016, assunta al protocollo al n. 2016/1941, avanzata da:

- **FERRI PIETRO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 19/03/1955 residente in VIA PAPA CLEMENTE XIV - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale FRRPTR55C19I287L (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **CORSINI MARINA** nata a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 27/01/1960 residente in VIA PAPA CLEMENTE XIV - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale CRSMRA60A67I287B (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **CUCCHIARINI CLAUDIO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 29/03/1957 residente in VIA PAPA CLEMENTE XIV - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale CCCCLD57C29I287D (in qualità di COMPROPRIETARIO);

trasmessa in PEC con nota del 18/04/2016, prot. n. 5052/7.4 dallo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro – domiciliato in VIA ALESSANDRO MANZONI, 25 – 61049 – URBANIA (PU), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- **TOMEI ARCH. ALBERTO** nato a MERCATELLO SUL METAURO il 17/03/1963 domiciliato in VIA NAZIONALE SUD, 33 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale TMOLRT63C17F135H, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 230;

il Permesso in Sanatoria per l'avvenuta esecuzione in questo Comune, sull'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 47 – particella n. 663 – sub. 1 – 6, ubicato in VIA PAPA CLEMENTE XIV, 64 - 66, dei seguenti lavori:

#### ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 381/2001 PER LE UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE A CIVILE ABITAZIONE UBICATE IN VIA PAPA CLEMENTE XIV N. 64 E N. 66;

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;



## INTEGRAZIONI

Nessuna

## PARERI

Nessuno

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

## RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dal progetto relativo al fabbricato in argomento di seguito indicato:
  - a) (P.E. n. 1982/1226/A) – Concessione Edilizia n. 384 del 02/10/1982  
*Costruzione di un fabbricato a n. 8 alloggi nella lottizzazione Case Nuove;*  
come indicato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria, risultano essere:

### VARIAZIONI GENERALI

- Diverso spessore dei solai;
- Diversa sistemazione del terreno con relativa variazione della scala d'accesso all'appartamento;
- Lievi variazioni dello spessore dei muri perimetrali esterni dovute alla coibentazione interna, ottenuta attraverso la posa di mattone forato e isolante. Risultano privi di coibentazione i muri del sottotetto. Tali variazioni non incidono sulla SUL in quanto l'ingombro dell'appartamento rimane lo stesso.

### VARIAZIONI ALLOGGIO FERRI/CORSINI

- Lievi difformità di carattere distributivo interno:
  - Piano Primo*
    - La sala da pranzo risulta accorpata al soggiorno;
    - E' stata invertita la posizione del soggiorno rispetto alla cucina;
    - L'ingresso avviene direttamente nel soggiorno;
    - Le due camere matrimoniali sono state ampliate a discapito del ripostiglio nella zona notte;
  - Piano Sottotetto*
    - Diversa ubicazione dell'ingresso alla soffitta con conseguente modifica dell'impostazione della scala e della delimitazione della soffitta stessa senza aumentare la superficie utilizzabile;

### VARIAZIONI ALLOGGIO CUCCHIARINI

- Lievi difformità di carattere distributivo interno:
  - Piano Scantinato*
    - E' stato suddiviso in garage e magazzino con un muro divisorio;
    - Il ripostiglio è stato suddiviso con un muro divisorio per ricavare la centrale termica;



*Piano Rialzato*

- La sala da pranzo risulta accorpata alla cucina. E' stata realizzata una parete divisoria parziale che non separa totalmente il vano;
- L'ingresso alla cucina avviene attraverso il soggiorno. E' stata creata un'apertura tra soggiorno e cucina e tamponata la porta d'accesso al tinello;
- Le due camere matrimoniali sono state ampliate a discapito del ripostiglio nella zona notte;
- che dalla documentazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria risulta che i volumi e le superfici dell'immobile non sono aumentate;
- che nel caso in questione:
  - le modifiche apportate sopra indicate che non sono quantificabili a misura e pertanto trova applicazione il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che testualmente recita:  
"La realizzazione di interventi edilizi di cui all'[articolo 22](#), commi 1 e 2, in assenza della o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516 euro."
  - le opere realizzate non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

**SANZIONE PECUNIARIA**

VISTO che la ditta richiedente, ai fini del rilascio del presente Permesso in sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., ha già provveduto al pagamento della sanzione pecuniaria della somma di **Euro 516,00** (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI) come di seguito indicato:

Importo	Tesoreria comunale	Data pagamento
<b>Euro 516,00</b>	Nuova Banca delle Marche SpA – Agenzia di Sant'Angelo in Vado	07/04/2016

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

DATO ATTO altresì che la ditta interessata ha provveduto al pagamento dei diritti di istruttoria pari ad **Euro 100,00** (EURO CENTO E ZERO CENTESIMI), a favore dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbana, come da versamento con bollettino postale del 07/04/2016;

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**Nessuna**

**ACCATAMENTO**

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
47	663	1	A/2	2	7,5 vani	€ 426,08	CUCCHIARINI Claudio nato a Sant'Angelo in Vado il 29/03/1957	Proprietà per 1000/1000
		6	A/2	2	8,5 vani	€ 482,89	CORSINI Marina nata a Sant'Angelo in Vado il 27/01/1960	Proprietà per 500/1000
							FERRI Pietro nato a Sant'Angelo in Vado il 19/03/1955	Proprietà per 500/1000





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"  
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado  
SETTORE URBANISTICA

RILASCIA

IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di cui trattasi:

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 381/2001 PER LE UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE A CIVILE ABITAZIONE UBICATE IN VIA PAPA CLEMENTE XIV N. 64 E N. 66;**

in conformità al progetto costituito dagli elaborati sotto elencati, che seppur non allegati al presente provvedimento, ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati in formato digitale presso l'archivio di questo Comune, del SUE istituito presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania e del richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Dalla Residenza Comunale, li 21/04/2016

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"  
Il Responsabile del Settore Urbanistica  
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

*firmato digitalmente*

*(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/02/1993, n. 39)*

ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE P.IN S.:

1. **FRRPTR55C19I287L-15042016-1500.001..pdf.p7m**  
(TAV. 1 – PIANTE – Stato concessionato – Stato attuale)  
(sha-256: C2D637466FA84CD9DF9432A0C0E44DB5571FB207E6B0A031AFCC3C711733B235) prot.n. 1941 del 18/04/2016
2. **FRRPTR55C19I287L-15042016-1500.002.pdf.p7m**  
(TAV. 2 – SEZIONI – Stato concessionato – Stato attuale)  
(sha-256: 8131383B936CF15DA7ECD591DA06AB84B1E56504F2B15991F84F07CA60C6F4A0) prot.n. 1941 del 18/04/2016
3. **FRRPTR55C19I287L-15042016-1500.003.pdf.p7m**  
(TAV. 3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA)  
(sha-256: E6D6566EB7183989FF63C77A99752B8973C0ACE6F9B30FEA43E74671DD501934) prot.n. 1941 del 18/04/2016
4. **FRRPTR55C19I287L-15042016-1500.004.pdf.p7m**  
(TAV. 4 - CALCOLO VOLUMI – Stato concessionato – Stato attuale)  
(sha-256: 84536652618D02DBACDA4E8BD868CA51A95824065396EEDD75AE31378219FF99) prot.n. 1941 del 18/04/2016
5. **FRRPTR55C19I287L-15042016-1500.005.pdf.p7m**  
(TAV. 5 – RAPPRESENTAZIONE GRAFICA S.U.L.)  
(sha-256: D3C3235302359EBE203FDB4A0FCF573ACB735DFA6526FFD2791BF3D0D6E18077) prot.n. 1941 del 18/04/2016
6. **FRRPTR55C19I287L-15042016-1500.006.pdf.p7m**  
(RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA)  
(sha-256: F439F65E443CBD69CF84FDA193F6868DD35D2B456A1481939509A75D0FB02038) prot.n. 1941 del 18/04/2016

