



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica Edilizia n. **2015/2287/S**
(da citare nelle corrispondenze successive)

Pratica SUE n. **189/2015**

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2016/08/S	DEL 09/05/2016

Bollo € 16,00
ID: 01150577747571

PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

Il Responsabile del Settore Urbanistica

VISTA la domanda presentata il 05/08/2015, assunta al protocollo al n. 2015/3750, avanzata da:

- **PODRINI CRISTIANO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 03/12/1956 residente in PIAZZA DELLA RESISTENZA, 5 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale PDR CST56T03I287V (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **LONGHI DANIELA** nata a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 01/04/1958 residente in PIAZZA DELLA RESISTENZA, 5 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale LNGDNL58D41I287G (in qualità di PROPRIETARIO);

trasmessa in PEC con nota del 03/08/2015, prot. n. 9943/7.4 dallo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro – domiciliato in VIA ALESSANDRO MANZONI, 25 – 61049 – URBANIA (PU), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- ARCH. TRAVAGLI SIMONE nato a MACERATA FELTRIA (PU) il 30/12/1961, codice fiscale TRVSMN61T30E785K, con studio tecnico in VIA BERETTONI, 2 – 61023 MACERATA FELTRIA (PU), iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 167;

il Permesso in Sanatoria per l'avvenuta esecuzione in questo Comune, sull'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 40 – particella n. 594 – ubicato in PIAZZA DELLA RESISTENZA, 5, i seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2011 PER L'AVVENUTA REALIZZAZIONE DI UNA LOGGIA APERTA NEL FABBRICATO UNIFAMILIARE UBICATO IN PIAZZA DELLA RESISTENZA, 5;

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;

INTEGRAZIONI

PRESA visione della documentazione integrativa trasmessa in PEC dal S.U.E. di URBANIA (PU), con le note di seguito indicate:

1. del 27/04/2016, prot. n. 5525/7.4, acquisita agli atti di questo Comune in data 28/04/2016, prot. n. 2150; (pagamento sanzione; pagamento integrativo diritti istruttoria; marca da bollo);



DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI CONFINANTI

VISTA la dichiarazione di assenso dei confinanti del 18/07/2015 sulla presente richiesta di accertamento di conformità, allegata alla richiesta stessa, sottoscritta dal dott. Giuseppe Dominici, nella sua qualità di legale rappresentante della società EREDI DOMINICI s.a.s. di Dominici Gina Maria & C., con sede in Sant'Angelo in Vado – Via Lanciarini, 32;

PARERI: Nessuno

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

PRECISATO che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

RILEVATO E RITENUTO:

- che i progetti approvati relativi al fabbricato in argomento sono quelli di seguito indicati:

P.E.	Titolo abilitativo			Oggetto
	tipo	n.	data	
1990/1593/A	Concessione Edilizia	681	11/07/1990	Costruzione di un fabbricato di civile abitazione unifamiliare in Piazza della Resistenza
	Concessione Edilizia prorogata con Provvedimento del 16/05/1995 prot. n. 2520/95 per ultimare le opere entro il 16/05/1996			
1993/54//AUT	Autorizzazione edilizia	54	08/11/1993	Realizzazione opere di sbancamento per costruzione piscina nello scoperto del fabbricato in Piazza della Resistenza
1994/61/AUT	Autorizzazione edilizia	61	04/06/1994	Costruzione di una piscina nello scoperto del fabbricato in Piazza della Resistenza
1995/73/AUT	Autorizzazione edilizia	73	16/05/1995	Posa in opera casetta in legno a carattere precario nello scoperto del fabbricato in Piazza della Resistenza
	Intervento non realizzato, come indicato nella relazione tecnica illustrativa del 22/07/2015			
1996/1824/A	Concessione Edilizia	917	16/01/1997	Ampliamento del fabbricato di civile abitazione in Piazza della Resistenza

- che le opere realizzate in difformità dai progetti approvati relativi al fabbricato in argomento sopra elencati, come riportato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta del Permesso in Sanatoria, risultano essere:
 - Realizzazione di una loggia ad ampliamento di quella esistente sul prospetto Nord del fabbricato – lato verso Fiume Metauro;



- che nel caso in questione trovano applicazione:
 - l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
 - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – per tutte le altre modifiche non sono quantificabili a misura, che non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda;

OBLAZIONE

VISTA la nota di questo Comune del 08/04/2016, prot. n. 1776, trasmessa in PEC al SUE di Urbania, con la quale è stata comunicata alla ditta richiedente la sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, prevista dall'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, determinata in **Euro 516,00** (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI), pari alla sanzione pecuniaria di € 516,00 prevista dall'art. 37 dello stesso D.P.R. 380/2001, per le opere non conformi e non quantificabili a misura, nonché richiesto il pagamento della stessa per il rilascio del Permesso in sanatoria;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di **Euro 516,00** (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI), comunicata da questo Comune con la nota sopra richiamata, come risulta dalla documentazione trasmessa in PEC dal SUE dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania con nota del 27/04/2016, prot. n. 5525/7.4, acquisita agli atti di questo Comune in data 28/04/2016, prot. n. 2150, di seguito indicata:

Importo	Banca/Posta	Data pagamento
Euro 516,00	Banca Popolare di Ancona – Filiale di Urbania	27/04/2016

DIRITTI DI ISTRUTTORIA

DATO ATTO altresì che la ditta interessata ha provveduto al pagamento dei diritti di istruttoria per la somma complessiva di **Euro 150,00** (EURO CENTOCINQUANTA E ZERO CENTESIMI) a favore dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania, come da versamenti di seguito indicati:

Importo	Banca/Posta	Data pagamento
Euro 50,00	Posta	22/07/2015
Euro 100,00	Banca Popolare di Ancona – Filiale di Urbania	27/04/2016

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna

ACCATASTAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
47	594	/	A/7	2	12 vani	€ 929,62	LONGHI Daniela nata a Sant'Angelo in Vado il 01/04/1958	Comproprietario in comunione dei beni
							PODRINI Cristiano nato a Sant'Angelo in Vado il 03/12/1956	Comproprietario in comunione dei beni





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

In relazione a quanto sopra indicato

RILASCIATA

IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di cui trattasi:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2011 PER L'AVVENUTA REALIZZAZIONE DI UNA LOGGIA APERTA NEL FABBRICATO UNIFAMILIARE UBICATO IN PIAZZA DELLA RESISTENZA, 5;

in conformità al progetto costituito dagli elaborati sotto elencati, che seppur non allegati al presente provvedimento, ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati in formato digitale presso l'archivio di questo Comune, del SUE istituito presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania e del richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Dalla Residenza Comunale, li 09/05/2016

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

firmato digitalmente

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/02/1993, n. 39)

ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE P.IN S.:

1. **PDR CST56T03I287V-22072015-0900.001.pdf.p7m**
(RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA)
(sha-256: 00242D0F0593FAD879DB017764777411957E0A329E4713572C909BE17DD37F41) prot.n. 3750 del 05/08/2015
2. **PDR CST56T03I287V-22072015-0900.002.pdf.p7m**
(DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA)
(sha-256: C7F62BD34009A99BDFAC82C24A4110E326A1572A8ABC703C8C4A60F497491403) prot.n. 3750 del 05/08/2015
3. **PDR CST56T03I287V-22072015-0900.003.pdf.p7m**
(TAV. A1 – STATO AUTORIZZATO E STATO ATTUALE DEI LUOGHI – INQUADRAMENTO URBANISTICO E PLANIMETRIA GENERALE)
(sha-256: 45F2DE50882D4052F597DD64A47B021D9365932F97C75024DA24B381B0E4FBD4) prot.n. 3750 del 05/08/2015
4. **PDR CST56T03I287V-22072015-0900.004.pdf.p7m**
(TAV. A2 – STATO AUTORIZZATO E STATO ATTUALE DEI LUOGHI – PIANTE PIANO TERRA)
(sha-256: E145DC5BDC632BA10786279915D39273521FD50FD1389975383823FA35DBF436) prot.n. 3750 del 05/08/2015
5. **PDR CST56T03I287V-22072015-0900.005.pdf.p7m**
(TAV. A3 – STATO AUTORIZZATO E STATO ATTUALE DEI LUOGHI – PROSPETTI E SEZIONI)
(sha-256: 94995DF7E0E3FA6705B9027E818ED4E0904124F210BE4769048DA228C9C32A4F) prot.n. 3750 del 05/08/2015



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBOLDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 - 📠 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 - 📠 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419