

Pratica Edilizia n. 2012/2237/S

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2016/12/S	DEL 26/08/2016

PERMESSO IN SANATORIA
PER AVVENUTA ESECUZIONE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

Il Responsabile del Settore Urbanistica

VISTA la domanda presentata il 24/10/2012, assunta al protocollo al n. 2012/4245, avanzata da:

- **FALLERI SETTIMIO** nato a CITTA' DI CASTELLO (PG) il 10/07/1961 residente in VIA APECCHIESE - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale FLLSTM61L10C745A (in qualità di PROPRIETARIO)

tendente ad ottenere, come da progetto redatto da:

- GENTILI ARCH. GIORGIO nato a BORGO PACE (PU) il 15/06/1955, codice fiscale GNTGRG55H15B026A, con studio in – 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) – Via Mercuri, 11, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 128;

il Permesso in Sanatoria per l'avvenuta esecuzione, in questo Comune, dei seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RELATIVO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA APECCHIESE, 3;

sull'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 48 – particella n. 831 – sub 2-3-4-5, ubicato in VIA APECCHIESE, 3;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;



VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

PARERI: Nessuno

INTEGRAZIONI: Nessuna

RILEVATO E RITENUTO:

- che i progetti approvati relativi al fabbricato in argomento sono quelli di seguito indicati:

P.E.	Titolo abilitativo			Oggetto
	tipo	n.	data	
1993/1694	Concessione Edilizia	782	01/07/1993	Costruzione di un fabbricato bifamiliare in Via Apecchiese – Zona di espansione C2

- che le opere realizzate in difformità dai progetti approvati relativi al fabbricato in argomento sopra elencati, come riportato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta del Permesso in Sanatoria, risultano essere:
 - interrimento di una porzione di facciata sul retro prospetto, con conseguente eliminazione dei portoni d'accesso;
 - eliminazione del terreno contro le pareti del fianco sinistro e conseguente apertura di 2 accessi al garage e di 4 piccole finestre;
 - diversa distribuzione interna del piano seminterrato e del piano primo, senza cambi di destinazione d'uso;
- che nel caso in questione trova applicazione:
 - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, in quanto le modifiche non determinano oblazione e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità dal titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

OBLAZIONE /SANZIONE PECUNIARIA

VISTO che dal conteggio redatto da questo Ufficio in data 30/06/2016 – (Progressivo 0 e Progressivo 1), non risulta determinabile l'oblazione da calcolare in misura doppia rispetto a quello previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, come indicato dall'art. 36 dello stesso D.P.R. 380/2001 e quindi la sanzione amministrativa viene stabilita come di seguito indicato:

- € 516,00 – sanzione pecuniaria prevista dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, non configurandosi un sostanziale aumento del valore dell'immobile con le modifiche realizzate;

VISTA la nota di questo Comune del 01/07/2016, prot. n. 3291, con la quale è stata comunicata alla ditta richiedente la sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, determinata in **Euro 516,00** (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI) per le motivazioni sopra indicate, nonché richiesto il pagamento della stessa per il rilascio del Permesso in Sanatoria;



DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di **Euro 516,00** (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI), comunicata da questo Comune con la nota sopra richiamata, come di seguito indicato:

Estremi di pagamento:

Nuova Banca delle Marche SpA – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – BOLLETTA N. 1640 del 06/07/2016, trasmessa con nota del 08/07/2016, acquisita agli atti di questo Comune in data 08/07/2016, prot. n. 3444;

DIRITTI DI SEGRETERIA

VISTO che con la nota di questo Comune del 01/07/2016, prot. n. 3291, sopra citata, è stato chiesto il pagamento dei diritti di segreteria per **Euro 300,00** (EURO TRECENTO E ZERO CENTESIMI) per il rilascio del Permesso in Sanatoria;

DATO ATTO che la ditta interessata ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad **Euro 300,00** (EURO TRECENTO E ZERO CENTESIMI) a favore di questo Comune, come di seguito indicato:

Estremi di pagamento:

Nuova Banca delle Marche SpA – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – BOLLETTA N. 1641 del 06/07/2016, trasmessa con nota del 08/07/2016, acquisita agli atti di questo Comune in data 08/07/2016, prot. n. 3444;

ACCATASTAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
48	831	2	C/2	1	144 m ²	€ 163,61	FALLERI Settimio nato a Città di Castello il 10/07/1961	Proprietà per 1000/1000
		3	C/6	1	70 m ²	€ 101,23		
		4	A/2	2	8 vani	€ 454,48		
		5	A/2	2	8 vani	€ 454,48		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di che trattasi:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RELATIVO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA APECCHIESE, 3;

in conformità al progetto, costituito da n. **10** elaborati sotto elencati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.



Per l'eventuale completamento dei lavori dovrà essere presentata ulteriore pratica edilizia, nonché, se dovuto, depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica – c/o la REGIONE MARCHE – Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia – Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona – UFFICIO SISMICO di Pesaro – qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Dalla Residenza comunale, li **26/08/2016**

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Allegati:

N.	Tav.	Elaborato	Data	Tecnico
1	1	RELAZIONE TECNICA	24/10/2012	Arch. Giorgio Gentili di Sant'Angelo in Vado (PU)
2	2	RIFERIMENTI PLANIMETRICI		
3	3	PIANTE E PROSPETTI (C.E. n. 782 del 01/07/1993)		
4	4	PIANTE E PROSPETTI (STATO ATTUALE)		
5	5	CALCOLO SUPERFICI UTILI		
6	6	CALCOLO CUBATURA URBANISTICA		
7	7	CALCOLO CUBATURA FISCALE		
8	8	CALCOLO CUBATURA FISCALE GARAGE		
9	9	CALCOLO AREA PARCHEGGIO		
10	10	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		

= = = = =

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il Permesso in Sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, li

Il Richiedente

