Comune di SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Ufficio Tecnico Comunale **Settore LLPP**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per la ricerca e selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ***ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11.09.2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 lett a) sub 2.2) decreto-legge 77 del 2021 in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016*** per l'affidamento dell'appalto dei

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TETARO ZUCCARI
Piazza Umberto I – Comune di Sant'Angelo in Vado
PNRR investimento M1C3-1.3

CUP: J24J22000190006

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 in data 22/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei **LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TETARO ZUCCARI**

CUP: J24J22000190006

per un importo complessivo di Euro 327.000,00 di cui Euro 215.000,00 per lavori da appaltare quale importo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza così suddivisi:

lavorazione	Categoria ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Classificazione ex art. 61 dPR n. 207//10	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	**OG1**	**I**	**si**	**€ 194.363,30**	**90,40**	**P**	**si**
Impianti tecnologici	**OG11**	**I**	**si**	**€ 20.636,70**	**9,60**	**S**	**si**

ed Euro 112.000,00 per somme a disposizione;

Che con Determina del Responsabile U.T.C. n. 411 in data 23/11/2022, è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11.09.2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 lett a) sub 2.2) decreto-legge 77 del 2021 in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di **5** (cinque) operatori economici.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, è l'Arch. Giovannini Jenny, Responsabile del Settore Tecnico.

La gara è svolta in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 22/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto dei lavori, il Capitolato speciale d'appalto, lo Schema di Contratto, i criteri di selezione e altre informazioni.

Inoltre si comunica che la gara di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11.09.2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 lett a) sub 2.2) decreto-legge 77 del 2021 in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016 **verrà espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino** a seguito di convenzione stipulata con il Comune di Sant'Angelo in Vado, in data 30/03/2020.

Che a tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti sono interessati ad essere invitati a partecipare a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente invito è propedeutico all'indizione delle procedure di gara anche se non indetta formalmente.

ASMEL - "TUTTOGARE"
La componente della piattaforma telematica volta ad offrire funzionalità specifiche agli operatori economici è denominata "**ASMELPAL**" ed è **accessibile all'indirizzo** https://piattaforma.asmel.eu;

Dotazione informatica:
Si richiama l'attenzione sulla necessità che i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura telematica, siano in possesso di un **certificato di firma digitale** in corso di validità e rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) N. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n.82/2005 art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30/03/2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.
La piattaforma, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione e segnalare al concorrente l'eventuale invalidità solo se viene utilizzato il formato di firma digitale (.p7m).
Le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta dagli operatori economici verranno considerate come carenti di sottoscrizione qualora siano sottoscritti con certificati di firma digitale non validi, scaduti o rilasciati da un organismo non incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID.

Assistenza tecnica
Per tutte le problematiche inerenti la registrazione al "**Portale Asmelpal"** e gli aspetti informatici relativi al caricamento/trasmissione delle offerte, l'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura potrà rivolgersi al servizio **Help Desk** tramite:

- tel. **02 40031280** nei seguenti giorni e orari: Lunedì al Venerdì, nei giorni feriali, dalle ore 09:00 alle ore 18:00;
- tel. l'Help Desk al numero verde **800165654**.
- email: **assistenza@tuttogare.it.**

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le domande presentate attraverso la piattaforma telematica: ASMEL denominata

"TUTTOGARE" al link: https://piattaforma.asmel.eu. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per iscriversi all'Avviso pubblico esplorativo, gli operatori economici interessati dovranno collegarsi al sito istituzionale:

https://piattaforma.asmel.eu/albo fornitori

registrarsi come utenti inserendo i dati richiesti dal sistema.

La registrazione deve essere effettuata dal singolo operatore economico.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari sarà sufficiente la registrazione dell'operatore economico che assumerà il ruolo di mandatario.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice sarà sufficiente la registrazione del Consorzio.

L'operatore economico è l'unico responsabile della correttezza e dell'aggiornamento dei dati inseriti negli appositi form in sede di registrazione e, in particolare, dei recapiti PEC/mail per le comunicazioni.

Presentazione istanza manifestazione di interesse
Una volta autenticato, l'operatore economico dovrà accedere al portale e procedere alla presentazione dell'istanza mediante compilazione e trasmissione dell'Allegato A – "Dichiarazione di manifestazione di interesse" disponibile sulla piattaforma telematica**.**

Sicurezza delle informazioni
La piattaforma telematica garantisce l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione, richieste dall'art. 52, comma 5, del Codice.
In particolare, per garantire la segretezza delle offerte, i dati (ribassi e importi) e i documenti digitali caricati (upload) tramite il Portale **ASMELPAL** vengono cifrati mediante un sistema a chiave asimmetrica con chiave di sessione e conservati solo all'interno del database del sistema. Il software non consente la decifratura dei dati e dei documenti prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte ovvero di apertura dei plichi, adottando coma data e ora di sistema quella ufficiale del servizio nazionale, mediante protocollo NTP. Nel "Riepilogo" dell'offerta trasmessa, il concorrente potrà verificare il codice hash assegnato a ciascun documento allegato e confrontalo con quello dei propri files per assicurarsi del corretto e integrale upload dei documenti

INFORMAZIONI GENERALI

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO, Piazza Umberto I° n. 3 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU) – tel. 07228.81.99.01 – e-mail: llpp@comune.santangeloinvado.pu.it – pec: comune.santangeloinvado@emarche.it - Codice fiscale 82000490415 - P.ta I.V.A. 00352820419

Responsabile Unico del Procedimento: Arch.Giovannini Jenny – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sant'Angelo in Vado – tel. 0722/819940 – e-mail: urbanistica@comune.santangeloinvado.pu.it

Profilo di committente: https://www.comune.santangeloinvado.pu.it/lamministrazione/amministrazione-trasparente/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti

OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Descrizione dei lavori: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di *"Straordinaria manutenzione ed efficientamento energetico del Teatro Zuccari"* in Piazza Umberto I del Comune di Sant'Angelo in Vado da eseguirsi nell'ambito di investimento finanziato con fondi PNRR, Misura 1, Componente 3, Investimento 1.3;

Codice CPV e tipologia dei lavori: I lavori hanno come CPV il n 45454000-4 **"Lavori di ristrutturazione"** il n. 45321000-3 **"Lavori di isolamento termico"** il n. 50700000-2 **"Servizi di riparazione e manutenzione di impianti"** e comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Luogo di esecuzione: Teatro Zuccari in Piazza Umberto I.

Forma dell'appalto: Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) del nuovo codice appalti.

Importo dell'appalto: L'importo complessivo dei lavori ammonta ad **Euro 215.000** (Euro duecentoquindicimilaeuro/00) oltre I.V.A. nella misura di Legge di cui € 201.162,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 13.284837,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (articolo 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	**Descrizione delle lavorazioni**	**Importo in Euro**
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 - Edifici civili ed industriali	"Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie"	**194.363,30**
OG11 - Impianti termici e di condizionamento	"Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30"	**20.636,70**

Ciascun operatore economico, così come definito ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Contratti, può manifestare interesse, purché in possesso dei necessari requisiti;

Termine di esecuzione dei lavori: I lavori dovranno essere completati entro **180** (centoottanta) giorni naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori e dovranno avere inizio **entro il 31 marzo 2023.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 e comma 9 bis del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'articolo 97 del medesimo Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'articolo 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 278 in data 18/08/2022.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui **all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016**.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 **.**

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:
Ai sensi **dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016,** i concorrenti devono possedere l'attestazione, relativa alla categoria attinente la natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.Lgs n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità .

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, **entro il temine perentorio del 03/12/2022,** dovranno accedere alla piattaforma "Asmel" all'indirizzo https://piattaforma.asmel.eu/, effettuare la registrazione, seguire la procedura compilando l'allegato A al presente avviso, che convertito in pdf.p7m e firmato digitalmente sarà caricato nel sistema.

Non verrà presa in considerazione alcuna manifestazione di interesse pervenuta in maniera difforme da quanto sopra stabilito e si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi della piattaforma telematica.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 i concorrenti verranno selezionati per l'invito alla successiva procedura negoziata che verrà svolta dalla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino. L'invito di partecipazione sarà rivolto ad un massimo di **5 (cinque) operatori economici**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, verranno scelti mediante **sorteggio pubblico.**

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di

specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti. La verifica del possesso dei requisiti di partecipazione verrà effettuata solo per i soggetti sorteggiati.

Le istanze corrispondenti ai primi **cinque numeri** sorteggiati costituiranno l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Qualora le manifestazioni di interesse pervengano in numero superiore a 10 (dieci) si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora **fissato per le ore 9,00 del giorno 05 dicembre 2022** presso la **sala consiliare** – piano I° del Comune di Sant'Angelo in Vado, Piazza Umberto I° n. 3.

In tale seduta pubblica si procederà al sorteggio di 5 manifestazioni di interesse pervenute e si stilerà la lista sulla base della quale si procederà a successiva procedura negoziata che verrà svolta dalla S.U A della Provincia di Pesaro e Urbino.

Le istanze corrispondenti **ai primi cinque numeri sorteggiati** costituiranno l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata. Le manifestazioni di interesse pervenute entra la data di scadenza, saranno inserite in apposito elenco secondo l'ordine d'arrivo documentato dal numero di protocollo e ciascuna istanza sarà contrassegnata da un numero progressivo (da n. 1 a n. **) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Le prime **5 (cinque)** imprese sorteggiate, se risulteranno idonee, saranno invitate, tramite la S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino mediante lettera di invito, a presentare offerta.

Ad avvenuto sorteggio verrà data pubblica lettura dei soli numeri di protocollo associati alle istanze sorteggiate.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'articolo 53, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che nel caso si profili l'esigenza di posticipare la data del sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico di questa amministrazione, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno presentato interesse, i quali pertanto dovranno verificare sul sito (https://www.comune.santangeloinvado.pu.it/lamministrazione/amministrazione-trasparente/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti) l'eventuale rinvio. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero inferiore a **5 (cinque)** si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P. (Responsabile unico del Procedimento), fino al raggiungimento del numero minimo previsto (5 soggetti). In tale circostanza verrà reso noto che non si procederà al sorteggio mediante un avviso che verrà pubblicato sul sito informatico di questa amministrazione

https://www.comune.santangeloinvado.pu.it/lamministrazione/amministrazione-trasparente/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti) anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno presentato interesse.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Questa amministrazione comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La documentazione di gara è disponibile in modo gratuito, illimitato e diretto ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n.50/2016, sulla piattaforma telematica.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori è consultabile presso l'ufficio Tecnico Comunale nei giorni di **lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00**. Al fine di agevolare gli operatori economici la documentazione progettuale potrà essere visionata anche in giorni ed orari differenti da quelli sopra indicati da concordare con il Responsabile del Procedimento previo appuntamento telefonico.

L'Amministrazione comunale avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito informatico eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito informatico di questo ente all'indirizzo (https://www.comune.santangeloinvado.pu.it/lamministrazione/amministrazione-trasparente/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti) per il periodo dal **25/11/2022 al 09/12/2022.**

Sant'Angelo in Vado lì 23/08/2022

Responsabile del Procedimento
Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giovannini Jenny
Firmato digitalmente
firma autografa omessa
ai sensi dell'art.3, d.Lgs. 39/1993

Allegati:

Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;