

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO****PESARO E URBINO****C O P I A**

<b>ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 – VIA CIRCONVALLAZIONE - PERMUTA TERRENI CON DITTA MATTEUCCI IVANO – PROVVEDIMENTI.</b>	Nr. Progr.	<b>9</b>
	Data	24/02/2010
	Seduta Nr.	1

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE la sala consiliare del municipio, oggi 24/02/2010 alle ore 21:10 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
Bravi Settimio	SINDACO	Presente
Longhi Raffaella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Bruscaglia Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Salvi Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Pompei Ubaldo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Valentina	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Ilaria	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Bicchiarelli Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Parri Stefano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Romanini Ivana	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Sacchi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Cacciamani Marcello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
<b>Totale Presenti</b>	<b>15</b>	<b>Totale Assenti</b>
		<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

GOSTOLI FABIO; GOSTOLI GIOVANNI

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: DINI VALENTINA, LAPILLI ILARIA, ROMANINI IVANA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 – VIA CIRCONVALLAZIONE - PERMUTA  
TERRENI CON DITTA MATTEUCCI IVANO – PROVVEDIMENTI.**

**IL PRESIDENTE**

Illustra brevemente l'argomento sulla base della documentazione inserita in cartella;

SACCHI, fa presente che la planimetria allegata alla proposta è stata consultata solamente stamattina, per cui prima non era possibile farsi un'idea precisa sulla questione. Preannuncia il voto di astensione della minoranza in quanto il lotto di proprietà del privato si sapeva già da prima che aveva quella forma e quelle caratteristiche. La permuta viene effettuata alla pari, ma – secondo noi – il vantaggio ce l'ha soprattutto il privato, per cui si poteva pensare ad uno scambio non alla pari, ma a titolo oneroso per il privato. In pratica comune e privato si scambiano due triangoli di terreno. Con il triangolo che cede il comune, il privato migliora il proprio lotto di terreno. Con il triangolo che il comune acquisisce non ci fa niente. Per tali ragioni la minoranza si astiene;

Al termine;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

**SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE**

VISTA la nota del sig. Matteucci Ivano di Sant'Angelo in Vado del 21.01.2010, acquisita agli atti di questo Comune in data 27.01.2010, prot. n. 391, con la quale, in qualità di:

- proprietario del lotto di terreno sito a Sant'Angelo in Vado, in Via Keplero – Lotto n. 1 Piano Planivolumetrico Zona di completamento B3 – distinto al Catasto Terreni al Foglio 47 – particella 951;
- intestatario del Permesso di Costruire n. 13/2007 del 07.06.2007 (P.E. n. 2094) per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione unifamiliare sul lotto sopra indicato;

chiede di poter permutare una parte del proprio lotto, con una parte di area verde comunale, per consentire la modifica dei confini di proprietà, come riportati nell'elaborato grafico allegato alla richiesta, assumendosi tutti gli oneri per il perfezionamento della permuta in argomento (frazionamenti, spese catastali, spese notarili, di registrazione, trascrizione, ecc.), nessuna esclusa;

PRESO ATTO che la richiesta sopra indicata, evidenziata nella tavola allegata alla richiesta stessa, che riporta la proposta di modifica dei confini del lotto di proprietà Matteucci e del giardino comunale, si sostanzia in una permuta di terreni, evidenziati nell'elaborato grafico allegato alla presente proposta (planimetria d'insieme – scala 1:500 / planimetria catastale scala 1:1000), come di seguito indicato:

Aree da permutare	Foglio	Particella	Mq.	Destinazione urbanistica
Terreno di proprietà Matteucci Ivano da cedere al Comune	47	951/p	70 circa	lotto edificabile
Terreno di proprietà comunale da cedere a Matteucci Ivano	47	950/p	70 circa	area verde

RITENUTO, a seguito di sopralluoghi effettuati dal Responsabile del Settore Urbanistica – geom. Daniel Luis Bartolucci - che la proposta del Sig. Matteucci Ivano, oltre a ridefinire il confine del proprio lotto, migliora planimetricamente e dimensionalmente l'area verde comunale, rendendola più adeguata alla realizzazione di un piccolo giardino, in quanto assume una forma più ampia e concentrata, rispetto a quella allungata originaria;

**PRESO ATTO:**

- che le aree da permutare sono comprese all'interno del Piano Planivolumetrico della Zona di completamento B.3 – Via Circonvallazione – collaudato con verbale del 14.12.2007, approvato con delibera della G.C. n. 199 del 18.12.2007;
- che il lotto di terreno in argomento (foglio 47 – particella 591 – mq. 1.011 ) è stato acquistato dal Sig. Matteucci Ivano dalla ditta lottizzante “M.C. IMMOBILIARE S.R.L.” di Bologna con atto a rogito notaio Giuseppe Mancini di Urbania in data 25.01.2002, rep. n. 84862/9789, registrato a Urbino in data 12.02.2002, al n. 243 – serie 1V;
- che l'area verde comunale in argomento (foglio 47 – particella 590 – mq. 309) è stata acquisita gratuitamente dal Comune, a seguito del collaudo sopra citato, dalla ditta lottizzante “M.C. IMMOBILIARE S.R.L.” di Bologna, con atto a rogito notaio Giuseppe Mancini di Urbania in data 28.12.2007, rep. n. 109592/18576, registrato a Urbino in data 24.01.2008, al n. 301 – serie 1T, trascritto a Urbino in data 25.01.2008 - Reg. d'Ord. Vol. 44 - n. 595 / Reg. Part. n. 327;

RITENUTA condivisibile la richiesta in argomento, per tutte le motivazioni sopra riportate;

CONSIDERATO che alle aree da permutare, anche se di diversa destinazione urbanistica (area edificabile da acquisire da parte del Comune – area verde da acquisire da parte del sig. Matteucci Ivano), ma di superficie equivalente (70 mq. circa), è attribuibile lo stesso valore, pari ad € **5.600,00**, determinato applicando i valori unitari stabiliti per la monetizzazione delle aree da cedere in applicazione della L.R. n. 22/2009 – (approvati con delibera della C.C. n. 78 del 26.11.2009), confermati per la monetizzazione delle aree a parcheggio previste dall'art. 62 del REC – (approvati con delibera della G.C. n. 223 del 22.12.2009), come di seguito indicato:

Valore unitario area comparto urbanistico B.3: (delibera C.C. n. 78 del 26.11.2009 – delibera G.C. n. 223 del 22.12.2009)	€ 80,00/mq.
Superficie da permutare	mq. 70
Valore di ciascun bene da permutare (mq. 70 x € 80,00/mq.) =	€ 5.600,00

PRESO ATTO che la pratica in argomento non comporta alcun onere per il Comune, in quanto tutte le spese per il perfezionamento della permuta in argomento sono state assunte dal Sig. Matteucci Ivano, come indicato nella richiesta del 21.01.2010, sopra richiamata;

VISTO il vigente regolamento per l'alienazione degli immobili;

## **P R O P O N E**

1. Di accogliere la richiesta del Sig. Matteucci Ivano di Sant'Angelo in Vado del 21.01.2010, acquisita agli atti di questo Comune in data 27.01.2010, prot. n. 391, rivolta a permutare una parte del proprio lotto in (Via Keplero), con una parte di area verde comunale (Via Circonvallazione), per consentire la modifica dei confini di proprietà, meglio descritta nelle

premesse, alle condizioni riportate nella richiesta stessa e secondo quanto riportato ai successivi punti della presente proposta;

2. Di permutare, per tutte le motivazioni riportate nelle premesse, il terreno di proprietà comunale (Via Circonvallazione) con quello di proprietà Matteucci (Via Keplero), per la modifica dei confini del lotto di proprietà Matteucci e del giardino comunale, evidenziati nell'elaborato grafico allegato alla presente proposta (planimetria d'insieme – scala 1:500 / planimetria catastale scala 1:1.000), come di seguito indicato:

Aree da permutare	Foglio	Particella	Mq.	Destinazione urbanistica
Terreno di proprietà Matteucci Ivano da cedere al Comune	47	951/p	70 circa	lotto edificabile
Terreno di proprietà comunale da cedere a Matteucci Ivano	47	950/p	70 circa	area verde

3. Di stabilire che ai fini fiscali il valore di ciascun bene da permutare è pari ad € 5.600,00, determinato come indicato nelle premesse, salvo una diversa superficie derivante dal tipo di frazionamento da redigere a cura e spese del richiedente, che comunque dovranno sostanzialmente equivalersi;
4. Di stabilire che tutte le spese necessarie per il perfezionamento dell'atto di cessione in argomento, nessuna esclusa, sono a totale carico del sig. Matteucci Ivano;
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica - Geom. Daniel Luis Bartolucci - di provvedere all'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, con particolare riferimento:
  - all'esatta individuazione delle particelle catastali derivanti dal tipo di frazionamento da redigere a cura e spese del richiedente, nonché eventuali rettifiche del valore delle aree da permutare, da determinare secondo quanto riportato nello schema indicato nelle premesse della presente proposta;
  - alla firma dell'atto di permuta, da rogare a magistero di notaio, accordandogli la facoltà di inserire nell'atto pubblico, tutte le integrazioni o precisazioni, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente atto, che si rendessero necessarie ed utile a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di permuta, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, precisare superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale ed includere clausole di rito o di uso;
6. Di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei RR.II. di Urbino da ogni responsabilità al riguardo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Parri, Romanini, Sacchi e Cacciamani) su n. 15 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

## **D E L I B E R A**

di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Parri, Romanini, Sacchi e Cacciamani) su n. 15 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 02/03/2010 al 17/03/2010 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 02/03/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 02/03/2010

**IL Segretario Comunale**

*Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 12/03/2010, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 02/03/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella*



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 9

Data Delibera 24/02/2010

Ufficio: III Settore Urbanistica

### OGGETTO

ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 – VIA CIRCONVALLAZIONE - PERMUTA TERRENI CON DITTA MATTEUCCI IVANO – PROVVEDIMENTI.

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 18/02/2010</p> <p>IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Luis Daniel</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 18/02/2010</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Lani Claudio</p>

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

Competenza \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

Residui \_\_\_\_\_

Liquidazione \_\_\_\_\_

Registrato \_\_\_\_\_

Cap./Art. \_\_\_\_\_

Preno.: PREN/ \_\_\_\_\_

Storni/Variations. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

Data, \_\_\_\_\_

F.to Lani Claudio