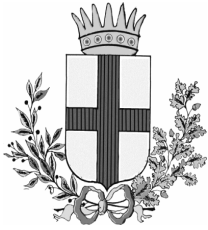


DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

**APPROVAZIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO RELATIVO ZONA B3 DEL  
VIGENTE P.R.G. SITA IN LOC. PUDRINA.-**

Nr. Progr. **13**

Data 27/03/2008

Seduta Nr. 1

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 27/03/2008 alle ore 21:10 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente	
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>16</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

**Assenti giustificati i signori:**

MARONCELLI MASSIMO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: LITTI LUCA, BOINEGA GIORGIO, CORSINI MARIELLA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO RELATIVO ZONA B3 DEL VIGENTE P.R.G. SITA IN LOC. PUDRINA.-

A questo punto si assenta dall'aula il cons. Grassi che non partecipa alla discussione e votazione del presente argomento. I consiglieri presenti sono n. 15.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)*

SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE E DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

***PIANO PLANIVOLUMETRICO ZONA B3 LOC. PUDRINA***

VISTA la domanda inoltrata dai Signori BALDUCCI PASQUALE, CECCHINI ANNA MARIA, CECCHINI GIOVANNI, CECCHINI PASQUALE, DINI FILIPPO, DINI PIERPAOLO e DINI VALERIO, acquisita agli atti di questo Comune in data 19.06.2007, prot. n. 3039, con la quale è stato trasmesso, per la prescritta approvazione, il Piano Planivolumetrico relativo alla zona B3 sita in loc. Pudrina, redatto in data 19.06.2007 dai tecnici incaricati Dott. Arch. Chiarugi Attilio di Borgo Pace (PU) e geom. Bolgi Gianclode di Sant'Angelo in Vado;

VISTO che il P.R.G. del Comune di Sant'Angelo in Vado subordina l'attuazione del comparto edificatorio denominato "Zona B3 di Completamento", sito in loc. Pudrina, ad intervento edilizio diretto previa approvazione di un Piano Planivolumetrico esteso all'intero comparto (già parzialmente edificato), che definisca tra l'altro anche il sistema degli accessi in rapporto alla suddivisione dei lotti;

***ESAME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE***

VISTO che il Piano Planivolumetrico in argomento è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 10.07.2007, verbale n.10, argomento n.5, e rinviato per consentire l'integrazione dello stesso con ulteriori elementi di valutazione;

VISTO che in data 11.07.2007, con nota prot. n. 3039, è stato comunicato agli interessati l'esito dell'esame della Commissione Edilizia;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dal tecnico incaricato geom. Bolgi Gianclode con nota datata 27.07.2007, acquisita al protocollo di questo Comune al n.3758 in data 28.07.2007;

VISTO che la Commissione Edilizia Comunale ha esaminato il Piano Planivolumetrico, debitamente integrato, nella seduta del 02.08.2007, Verbale n.11, argomento n.2, ed ha espresso in proposito parere favorevole;

***ADOZIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO***

VISTA la delibera del C.C. n. 43 del 10.08.2007, con la quale si decideva:

1) Di adottare, per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art.30 della L.R. 05.08.1992,

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 27/03/2008

n.34, come modificata dalla L.R. n.19/01, il Piano Planivolumetrico relativo alla zona B3 sita in loc. Pudrina, redatto dai tecnici incaricati Arch. Chiarugi Attilio e Geom. Bolgi Gianclode in data 19.06.2007 ed integrato in data 28.07.2007, costituito dai seguenti elaborati:

### Elaborati del 19.06.2007

- Tav. 1 – *Planimetria lotti, strade, parcheggi – massimo ingombro – distanze dai confini*
- Tav. 2 – *Planimetria fognature e allaccio ai lotti – pubblica illuminazione – rete metanizzazione – rete idrica – rete energia elettrica – rete telefonica*
- Tav. 3 – *Estratto mappale – estratto PRG – planimetria elenco proprietari – piano quotato – planimetria generale*
- Tav. 4 – *Particolare planimetrico*
- Tav. 5 – *Relazione tecnica illustrativa (5/a) – Dati metrici (5/b) – Computo metrico estimativo (5/c) – Volumi edificati lotti 3-4-5 (5/d) – elenco particelle proprietà (5/e)*
- Tav. 6 – *Planimetria vincoli (6/a) – N.T.A. (6/b) – documentazione fotografica (6/c)*
- Tav. 7 – *Schema di convenzione*
- Tav. 8 – *Relazione geologica.*

### Elaborati integrativi del 28.07.2007

- Tav. 9 – *Tipologie edilizie – indicazione dei materiali costruttivi – profili e sezioni del sito prima e dopo l'intervento*
- Tav. 10 – *Rendering dell'intervento*

2) Di dare atto che con nota prot. n.3926 del 06.08.2007 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sul Piano Planivolumetrico in argomento, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;

3) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici del piano, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992, come modificata dalla L.R. n.19/01.

### **PUBBLICAZIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO**

VISTO che in data 22.08.2007, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune - reg. n. 1239/2007 - per 30 giorni consecutivi, l'avviso di deposito della delibera del C.C. n. 43 del 10.08.2007, avente per oggetto: "ADOZIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO RELATIVO ALLA ZONA B.3 DEL VIGENTE P.R.G. SITA IN LOC. PUDRINA", insieme agli elaborati costituenti il Piano stesso, al fine di consentire a chiunque di presentare, entro i successivi 30 giorni, opposizioni ed osservazioni;

VISTO che nel periodo di pubblicazione e nei successivi 30 giorni, non sono pervenute osservazione e/o opposizioni al Piano di Lottizzazione in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 17.03.2008;

### **PARERE GEOMORFOLOGICO - SERVIZIO 4.4 PROVINCIA - AI SENSI DELL'ART. 89 - D.P.R. 380/2001 E S.M.I.**

VISTA la nota di questo Comune del 06.08.2007, prot. n. 3926 con la quale è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 27/03/2008

Pesaro, il prescritto parere sul Piano Planivolumetrico in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;

VISTA la successiva nota di questo Comune del 15.01.2008, prot. n. 193, con la quale è stata trasmessa la documentazione integrativa inoltrata dagli interessati, richiesta dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro con nota del 28.12.2007, prot. n. 88181;

VISTO che il Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, con nota prot. n. 6075 del 24.01.2008 – Parere n. 2450/07 - ha espresso sul Piano Planivolumetrico in argomento, parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, con le prescrizioni riportate al punto 5. della presente proposta;

***PARERE IDROGEOLOGICO - SERVIZIO 4.2 PROVINCIA - AI SENSI DEL R.D.L. 3267/1923***

VISTA la nota di questo Comune del 17.09.2007, prot. n. 4524, con la quale è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.2 – Uso e Tutela del Suolo – Attività Estrattive - Bonifica, il parere idrogeologico sul Piano Planivolumetrico in argomento, ai sensi del R.D.L. n.3267/1923;

VISTA la successiva nota di questo Comune del 15.01.2008, prot. n. 194, con la quale è stata trasmessa la documentazione integrativa inoltrata dagli interessati, richiesta dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.2 – Uso e Tutela del Suolo – Attività Estrattive – Bonifica, richiesta con nota del 10.12.2007, prot. n. 84118;

VISTA la nota del Servizio 4.2 – Uso e Tutela del Suolo – Attività Estrattive – Bonifica della Provincia di Pesaro e Urbino del 04.02.2008, prot. n. 6995, acquisita agli atti di questo Comune in data 08.02.2008, prot. n. 591, con la quale è stato trasmesso il Provvedimento del Dirigente del Servizio 4.2 – Uso e Tutela del Suolo – Attività Estrattive - Bonifica della Provincia di Pesaro e Urbino, del 28.01.2008, prot. n. 6995, relativo al rilascio del nulla osta idrogeologico sul Piano Planivolumetrico in argomento, ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. n.3267/1923, con le prescrizioni riportate al punto 5. della presente proposta;

***TRASMISSIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO AL SERVIZIO URBANISTICA DELLA PROVINCIA, AI SENSI ART.30, L.R. 34/92 E S.M.I. E ART.24, C.2, LEGGE 47/85***

VISTA la nota del 17.09.2007, prot. n. 4521, con la quale sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i. e dell'art. 24, comma 2, della Legge 28.02.1985 n. 47, gli elaborati progettuali costituenti il Piano Planivolumetrico sopra indicato, allo scopo di consentire la formulazione delle eventuali osservazioni di competenza;

PRESO ATTO che la nota sopra indicata con i relativi elaborati tecnici è stata ricevuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in data 20.09.2007, come risulta dalla nota di avvio del procedimento trasmessa dal citato Ente in data 27.09.2007, prot. n. 66170;

VISTA la nota della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale - del 22.10.2007, prot. n. 72620, con la quale è stato comunicato che la G.P. nella

seduta del 19.10.2007, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., ha preso atto della mancanza di osservazioni sulla pratica in argomento da parte dello stesso Servizio Urbanistica e che pertanto il Comune potrà provvedere all'approvazione del Piano;

#### ***PARERI SULLE RETI TECNOLOGICHE***

##### **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A. – ex MEGAS S.p.A.**

Vista la nota di Marche Multiservizi S.p.A. di Pesaro del 29.02.2008, prot. n. 3170, acquisita agli atti di questo Comune in data 07.03.2008, prot. n. 1077, con la quale, a seguito della richiesta inviata al Megas S.p.A. da parte di questo Comune con nota del 17.09.2007, prot. n. 4531/1, è stato rilasciato parere preventivo favorevole sulle opere previste nel Piano Planivolumetrico in argomento, con le prescrizioni sulla realizzazione della fognatura bianca e nera e della rete idrica e sugli allacci del gas-metano, dando atto che l'area è già servita dalla rete gas, riportate nella nota stessa e negli elaborati grafici allegati;

##### **ENEL S.p.A**

Vista la nota dell'ENEL S.p.A. - Zona di Pesaro - del 17.10.2007, prot. n. 0433243, acquisita agli atti di questo Comune in data 23.10.2007, prot. n. 5196, con la quale, a seguito della richiesta di questo Comune con nota del 17.09.2007, prot. n. 4531/2, viene espresso parere favorevole sulla possibilità di elettrificazione dell'area in argomento, secondo le indicazioni riportate negli elaborati grafici allegati al parere;

##### **TELECOM ITALIA S.p.A**

Vista la nota della TELECOM ITALIA S.p.A. - Zona di Ancona del 23.10.2007, prot. n. 8357-P, acquisita agli atti di questo Comune in data 24.10.2007, prot. n. 5231, con la quale, a seguito della richiesta di questo Comune con nota del 17.09.2007, prot. n. 4531/3, è stata restituita la planimetria con le indicazioni dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione nell'area in argomento;

#### ***APPROVAZIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO INSULA B.3***

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., il Piano Planivolumetrico in argomento, accogliendo le prescrizioni e le indicazioni dalla Provincia e dalle Società di gestione delle reti, riportate nelle note sopra indicate, in base alle quali sono stati aggiornati gli elaborati progettuali da parte dei progettisti incaricati in data 20.03.2008, trasmessi con nota del 20.03.2008, acquisita agli atti di questo Comune in data 21.03.2008, prot.n. 1314;

VISTI il vigente Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 42, comma 2, lett. b);

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTO l'art. 30 della L.R. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

**PROPONE**

1. Di prendere atto che in data 22.08.2007, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune - reg. n. 1239/2007 - per 30 giorni consecutivi, l'avviso di deposito della delibera del C.C. n. 43 del 10.08.2007, avente per oggetto: "ADOZIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO RELATIVO ALLA ZONA B.3 DEL VIGENTE P.R.G. SITA IN LOC. PUDRINA", insieme agli elaborati costituenti il Piano stesso, al fine di consentire a chiunque di presentare, entro i successivi 30 giorni, opposizioni ed osservazioni;
2. Di prendere atto che nel periodo di pubblicazione dell'avviso di deposito di cui al punto 1. e nei successivi 30 giorni, non sono pervenute osservazione e/o opposizioni al Piano di Lottizzazione in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 17.03.2008;
3. Di prendere atto della nota della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale – del 22.10.2007, prot. n. 72620, con la quale è stato comunicato che la G.P. nella seduta del 19.10.2007, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., ha preso atto della mancanza di osservazioni sulla pratica in argomento da parte dello stesso Servizio Urbanistica e che pertanto il Comune potrà provvedere all'approvazione del Piano;
4. Di accogliere le prescrizioni e le indicazioni della Provincia e delle Società di gestione delle reti, riportate nelle note indicate nelle premesse, in base alle quali sono stati aggiornati gli elaborati progettuali da parte dei progettisti incaricati in data 20.03.2008, riportate al successivo punto 5.;
5. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., per le motivazioni citate in premessa, il **PIANO PLANIVOLUMETRICO DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 IN LOC. PUDRINA**, redatto dai tecnici incaricati Arch. Chiarugi Attilio e Geom. Bolgi Gianclode in data 19.06.2007, integrato in data 28.07.2007, in data 07.01.2008 e 08.01.2008, aggiornato in data 20.03.2008 in base ai pareri dalla Provincia e dalle Società di gestione delle reti sotto riportati, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati aggiornati in data 20.03.2008

*Tav. 1 Planimetria lotti, strade, parcheggi – Massimo ingombro – Distanze dai confini*

*Tav. 2/a Fognatura*

*Tav. 2/b Rete idrica e gas metano*

*Tav. 2/c Rete energia elettrica e rete telefonica*

*Tav. 2/d Pubblica illuminazione*

*Tav. 3 Estratto di mappa – Estratto PRG – Planimetria proprietà – Piano quotato*

*Tav. 4 Particolari sede stradale e accesso ai lotti*

*Tav. 5/a Relazione tecnica illustrativa - Dati metrici – Relazione tecnica integrativa – Elenco proprietari*

*Tav. 5/b Computo metrico estimativo OO. UU.*

*Tav. 6 Planimetria vincoli - N.T.A. – Documentazione fotografica - Linea elettrodotto – Curva di livello*

*Tav. 7 Schema di convenzione*

*(opportunamente corretto ed adeguato a seguito dei pareri e delle indicazioni della Provincia e delle Società di gestione delle reti);*

*Tav. 8 Relazione geologica – redatta dal geol. Sacchi Giovanni in data 25.05.2004*

*Tav. 9 Tipologie edilizie – Indicazione dei materiali costruttivi – Profili e sezioni del sito prima e dopo l'intervento*

*Tav. 10 Rendering dell'intervento*

*Tav.11/a Sezioni – Particolari sterri e riporti*

*Tav.11/b Particolari e sezioni lotto n. 3*

*Tav. 12 Integrazione al rapporto geologico-geotecnico del 25.05.2004 (per il lotto n. 3 con sondaggi, verifiche di stabilità del versante calcolate nelle condizioni di massima criticità ai sensi del D.M. 11.03.1988 e descrizione degli sbancamenti) redatta dal geol. Sacchi Giovanni in data 07.01.2008;*

con le prescrizioni contenute nel Parere n. 2450/07 del 24.01.2008, prot. n. 6075 – del Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche del Piano Planivolumetrico in argomento con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, di seguito riportate:

- *Le opere fondali degli edifici in progetto andranno necessariamente immorsate all'interno della formazione di base integra e compatta.*
- *Si dovrà procedere alla pulizia del locale reticolo idrografico, segnatamente nel punto di immissione dello scarico della condotta delle acque bianche, valutando inoltre la necessità di adottare accorgimenti o soluzioni tecniche atte a contrastare possibili fenomeni erosivi nel tratto di fosso interessato.*
- *La scarpata che delimita il lato strada del lotto n. 3 andrà protetta con un'opera di contenimento drenata, riprofilando la zona superiore con angolo di scarpa adeguato a garantirne la stabilità e procedendo alla piantumazione di essenze arbustive ed arboree, che con il loro apparato radicale contribuiranno a migliorarne la stabilità.*
- *Per la realizzazione dei riporti in corrispondenza del lotto n. 1-2 andranno utilizzati materiali idonei, posti in opera per strati successivi debitamente costipati e sempre presidiati con un'adeguata opera di contenimento drenata.*
- *Andrà evitato di lasciare i fronti di scavo esposti per lunghi periodi agli agenti esogeni, provvedendo quanto prima alla realizzazione delle murature controterra, sempre dotate di drenaggio a tergo.*
- *Allo scopo di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare l'area di un efficiente sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali e profonde, evitando qualsiasi forma di ristagno.*

*Gli interventi edilizi, la cui esecuzione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella parte II Capo IV del D.P.R. n. 380/2001 e nelle LL.RR. n.ri 33/84 e 18/87, dovranno risultare rispondenti alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche con particolare riguardo alle indagini previste dalla vigente normativa.*

con le prescrizioni contenute nel Provvedimento del Dirigente del Servizio 4.2 – Uso e Tutela del Suolo – Attività Estrattive - Bonifica della Provincia di Pesaro e Urbino, del 04.02.2008, prot. n. 6995, relativo al rilascio del nulla osta idrogeologico sul Piano Planivolumetrico in argomento, ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. n. 3267/1923, di seguito riportate:

- 1) *la vegetazione arborea esistente deve essere salvaguardata ai sensi della L.R. n°6/05 Capo IV art. 20; se durante l'esecuzione dei lavori dovessero risultare interferenze con piante tutelate dalla normativa vigente, si dovrà richiedere apposita autorizzazione. In particolare, si dovrà fare la massima attenzione a non interferire in alcun modo con la roverella secolare presente nell'area interessata dal lotto n. 3 di progetto;*
- 2) *dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie durante l'esecuzione dei lavori, in modo da non turbare la stabilità dell'area, non alterare il regime delle acque, evitare danni, tutto in osservanza del R.D. 3267/1923 (in particolare dell'art. n. 1) e del suo regolamento applicativo, R.D. 1126 del 16 maggio 1926;*

- 3) *gli scavi e i riporti di terreno dovranno essere effettuati limitandoli al minimo indispensabile e si dovrà inoltre evitare di prolungarne i tempi di esecuzione al fine di non turbare ulteriormente la stabilità del versante;*
- 4) *il materiale di scavo, ai sensi della L.R. 0111211997 n. 71 - Norme per la disciplina delle attività estrattive - e dell'art. 13 delle N.T.A. del P.P.A.E., non può essere commercializzato, nè utilizzato a scomputo dei lavori e deve essere reimpiegato in loco o, se in esubero, conferito ad apposita discarica autorizzata o depositato in aree idonee indicate in un apposito elenco dall'Amministrazione Provinciale;*
- 5) *i riporti di terreno dovranno essere correttamente realizzati, predisponendo la base di appoggio con gradoni in contropendenza e costipando gli strati del riporto in spessori non superiori a cm 30;*
- 6) *le future opere edilizie e urbanistiche dovranno essere realizzate evitando di intervenire negativamente sulla stabilità di insieme dell'area;*
- 7) *L'aumento della impermeabilizzazione del territorio conseguente alla realizzazione degli interventi edilizi, dovrà essere compensato con un idoneo sistema di regimazione e smaltimento delle acque meteoriche e di ruscellamento superficiale che dovrà essere sottoposto a periodica manutenzione per garantirne la funzionalità;*
- 8) *Le reti idrica e fognaria dovranno essere realizzate correttamente e rispondere a principi di assoluta impermeabilità, al fine di non comportare alterazioni alla stabilità ed al regime idrografico dell'area di lottizzazione;*
- 9) *In relazione allo scarico delle acque chiare in un fosso interpodereale che termina nel torrente Morsina, la ditta richiedente dovrà verificare la necessità di acquisire specifico Nulla Osta Idraulico ai sensi del R.D. n. 523/1904 di competenza del Servizio Provinciale 4.4 Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico*
- 10) *La sistemazione del verde si dovrà attuare utilizzando essenze arboree e arbustive autoctone (no robinia e ailanto);*
- 11) *Gli interventi edilizi, in sede di progetto esecutivo dovranno essere corredati, tra gli altri documenti, di tutte le indagini geologico-geotecniche previste dal D. M. 11/03/1988;*
- 12) *Le suddette prescrizioni sono formulate con esclusivo riferimento alle esigenze di tutela del vincolo idrogeologico facendo sempre salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi nonché altra vincolistica.*

*Si precisa altresì che, ai fini del rilascio dei permessi di costruire per gli interventi edificatori, sarà in ogni caso necessario acquisire specifico parere in termini di vincolo idrogeologico tramite presentazione di apposita istanza.*

con le prescrizioni sulla realizzazione della fognatura bianca e nera e della rete idrica e sugli allacci del gas-metano, dando atto che l'area è già servita dalla rete gas, contenute nella nota di Marche Multiservizi S.p.A. di Pesaro del 07.03.2008, prot. n. 1077, di seguito riportate:

#### **RETE FOGNA BIANCA**

1. *Per le acque meteoriche, non rientrando nel Servizio Idrico Integrato, si rimanda a Codesta Amministrazione che è titolare anche del rilascio del parere preventivo relativo alla rete.*
2. *Dette acque non dovranno in nessun caso scaricare nelle condotte fognarie nere o miste esistenti. Si chiede quindi di far adeguare i Lotti nn. 3bis, 4 e 5, già edificati, al nuovo impianto fognario.*
3. *La distanza orizzontale tra gli estradossi dei tubi deve essere 50cm. Se tale prescrizione non fosse rispettata si dovrà razionalizzare la fognatura bianca prevedendo, fino al recapito finale nel fosso, solo un'unica linea. La fognatura in progetto dovrà intercettare quella esistente che sarà per un tratto eliminata.*



**RETE FOGNA NERA**

1. *La fogna esistente dovrà essere videoispezionata a spese dei lottizzanti. A insindacabile giudizio della scrivente, se detta fogna risultasse in non perfette condizioni dovrà essere oggetto di rifacimento.*
2. *In ogni pozzetto d'ispezione il tubo dovrà essere raccordato alle pareti in modo da non permettere la decantazione dei reflui.*

**RETE IDRICA**

1. *La condotta in progetto dovrà essere posata a 50 cm da tutti gli altri sottoservizi.*
2. *Al fine di abbandonare la vecchia linea idrica PEAD DN32, dovranno essere ricollegati alla nuova condotta tutti gli allacci esistenti.*
3. *Il sistema di scarico, collegato al più vicino pozzetto d'ispezione delle acque meteoriche, dovrà essere munito di tutte le opportune valvole da posare in un pozzetto d'ispezione 100x100 con chiusino in ghisa D400.*
4. *I nuovi allacci d'utenza saranno realizzati dalla scrivente a spese degli utenti. L'ubicazione della nicchia posto contatore verrà decisa sul posto dal personale Marche Multiservizi Spa.*
5. *Il collegamento alla rete esistente e i ricollegamenti degli allacci esistenti saranno realizzati dal personale della scrivente e i costi sostenuti dai lottizzanti.*
6. *In prossimità dei Lotti 1 e 2 transitano alcune condotte di distribuzione dal Serbatoio "Cappuccini". Se tali condotte non dovessero rimanere ubicate nell'area destinata a verde pubblico ovvero se la loro distanza dai sottoservizi in progetto risultasse minore di 50 cm, dovrà essere previsto il loro spostamento in posizione più idonea. In nessun caso dette condotte dovranno rimanere ubicate all'interno dei lotti privati o sotto i muri di recinzione.*

**RETE GAS METANO**

1. *L'area è già servita dalla rete.*
2. *Gli allacci ai lotti saranno realizzati dalla scrivente a spese degli utenti. L'ubicazione della nicchia posto contatore verrà decisa sul posto dal personale della scrivente.*

*I lavori dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni del presente parere; tutte le eventuali varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente autorizzate. In caso contrario le opere non verranno prese in carico per i fini gestionali.*

e con le prescrizioni sulla realizzazione della rete elettrica e telefonica, contenute rispettivamente nella nota dell'ENEL S.p.A. - Zona di Pesaro - del 17.10.2007, prot. n. 0433243 e nella nota di TELECOM ITALIA S.p.A. - Zona di Ancona del 23.10.2007, prot. n. 8357-P, citate nelle premesse;

6. Di approvare lo schema di convenzione, contemplato dall'art. 34, 2° comma, della L.R. n.34/1992, opportunamente corretto ed adeguato, rispetto a quello approvato con la delibera di adozione del C.C. n. 43 del 10.08.2007, a seguito dei pareri e delle indicazioni della Provincia e delle Società di gestione delle reti, sopra indicati;
7. Di prendere atto che il lottizzante si è dichiarato disposto:
  - a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area da lottizzare, provvedendo contestualmente anche all'allacciamento delle medesime ai pubblici servizi esistenti, come previsto dallo schema di convenzione approvato;
  - a cedere gratuitamente al Comune di Sant'Angelo in Vado le aree destinate a servizi, strade e parcheggi, nonché tutti gli impianti ed opere a servizio dell'insula di completamento "B.3" in argomento, realizzati sulle stesse, conformemente a quanto indicato nello schema di convenzione di cui al precedente punto 6.;
8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla

stipula della convenzione, da rogare a magistero di notaio, accordandogli la facoltà di inserire nell'atto pubblico, tutte le integrazioni o precisazioni, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente atto, che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto della convenzione, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale degli immobili, nonché l'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, precisare superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale ed includere clausole di rito o di uso;

9. Di dare atto che tutte le spese necessarie per il perfezionamento della convenzione in argomento, nessuna esclusa, saranno a totale carico dei lottizzanti, senza alcun onere a carico di questo Comune;
10. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione del presente provvedimento alla Provincia di Pesaro e Urbino.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge;

### **D E L I B E R A**

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

#### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

\* \* \* \* \*

Essendo terminati gli argomenti iscritti all'odg, alle ore 1,15 del giorno 28/03/2008, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 27/03/2008**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 31/03/2008 al 15/04/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 31/03/2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 31/03/2008

**IL Segretario Comunale**

*Dott. Paolini Eugenio*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 10/04/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 31/03/2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **13**

Data Delibera **27/03/2008**

Ufficio: Servizio Urbanistica

### OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO RELATIVO ZONA B3 DEL VIGENTE P.R.G. SITA IN LOC. PUDRINA.-

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 21/03/2008</p> <p>IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p> <hr/> <p>Data</p>

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

Competenza \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

Residui \_\_\_\_\_

Liquidazione \_\_\_\_\_

Registrato \_\_\_\_\_

Cap./Art. \_\_\_\_\_

Preno.: PREN/ \_\_\_\_\_

Storni/Variaz. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_