DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

ART. 5 D.P.R. 447/98 E ART. 9 DEL REGOLAMENTO S.U.A.P. - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL CAPANNONE ESISTENTE IN LOCALITA' CELLAVECCHIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PARZIALE DA AGRICOLA A COMMERCIALE PROPOSTO DAL CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI FORLI'-CESENA E RIMINI SOC. COOP. AGR. DI CESENA, IN VARIANTE AL P.R.G. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.	Nr. Progr.	**35**
	Data	07/09/2011
	Seduta Nr.	6

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE la sala consiliare del municipio, oggi 07/09/2011 alle ore 18:45 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Bravi Settimio	SINDACO	Presente
Longhi Raffaella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Bruscaglia Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Salvi Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Pompei Ubaldo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Valentina	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Ilaria	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Bicchiarelli Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Parri Stefano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Romanini Ivana	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Sacchi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Cacciamani Marcello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Totale Presenti **14**	**Totale Assenti**	**3**

Assenti giustificati i signori:
FEDERICI ALFIO; GOSTOLI GIOVANNI; SACCHI GIOVANNI

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: DINI VALENTINA, LAPILLI ILARIA, ROMANINI IVANA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
ART. 5 D.P.R. 447/98 E ART. 9 DEL REGOLAMENTO S.U.A.P. - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL CAPANNONE ESISTENTE IN LOCALITA' CELLAVECCHIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PARZIALE DA AGRICOLA A COMMERCIALE PROPOSTO DAL CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI FORLI'-CESENA E RIMINI SOC. COOP. AGR. DI CESENA, IN VARIANTE AL P.R.G. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

E' assente dall'aula il cons. Sacchi, che non partecipa alla discussione e votazione del presente argomento. Rientra il consigliere Parri. **Consiglieri presenti: n. 14.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL SINDACO

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.)

VISTA la delibera del C.C. n. 8 del 27/03/2001 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per le gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), tra la Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania (ente capofila) ed i comuni di Borgo Pace, Mercatello sul Metauro, Sant'Angelo in Vado, Urbania, Peglio, Urbino, Petriano e Montecalvo in Foglia;

VISTA la relativa convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive, sottoscritta in data 04/07/2001, della validità di tre anni dalla data di stipula e quindi fino al 03/07/2004;

VISTA la delibera del C.C. n. 49 del 21/11/2001 con la quale è stato approvato il primo Regolamento dello Sportello Unico Attività Produttive;

VISTA la delibera del C.C. n. 42 del 11/07/2005 con la quale è stata rinnovata la convenzione per il triennio 01.07.2005 – 30.06.2008 con le Amministrazioni Comunali e la Comunità Montana per la gestione associata dello Sportello Unico Attività Produttive;

VISTA la delibera del C.C. n. 72 del 29/12/2005, con la quale sono state approvate modifiche al Regolamento dello Sportello Unico Attività Produttive;

VISTA la convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive tra la Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro di Urbania ed i Comuni di Borgo Pace, Mercatello sul Metauro, Sant'Angelo in Vado, Urbania, Peglio, Fermignano, Urbino, Petriano e Montecalvo in Foglia, sottoscritta in data 03/04/2006, relativa al triennio 01/07/2005 – 30/06/2008;

VISTA la delibera del C.C. n. 34 del 23/06/2008, con la quale è stata rinnovata la convenzione per la gestione associata dello Sportello Unico Attività Produttive per il triennio 01/07/2008 – 30/06/2011, tra la Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro di Urbania e le relative Amministrazioni Comunali;

VISTA la delibera del C.C. n. 23 del 18/03/2009, con la quale è stata integrata la convenzione per la gestione associata dello Sportello Unico Attività Produttive per il triennio 01/07/2008 – 30/06/2011, approvata con delibera del C.C. n. 34 del 23/06/2008;

VISTA la convenzione integrativa per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive tra la Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro di Urbania ed i Comuni di Borgo Pace, Mercatello sul Metauro, Sant'Angelo in Vado, Urbania, Peglio, Fermignano, Urbino, Petriano e Montecalvo in Foglia, sottoscritta in data 07/09/2009, reg. n. 960 della Comunità Montana, relativa al triennio 01/07/2008 – 30/06/2011;

VISTA la delibera del C.C. n. 29 del 20/06/2011, con la quale è stata rinnovata la convenzione per la gestione associata dello Sportello Unico Attività Produttive per il periodo 01/07/2011 – 31/12/2014, tra la Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro di Urbania e le relative Amministrazioni Comunali;

VISTA la convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive tra la Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro di Urbania ed i Comuni di Borgo Pace, Mercatello sul Metauro, Sant'Angelo in Vado, Urbania, Peglio, Fermignano, Urbino e Montecalvo in Foglia, sottoscritta in data 04/07/2011, relativa al periodo 01/07/2011 – 31/12/2014;

ART. 9 REGOLAMENTO S.U.A.P. – INDIVIDUAZIONE ORGANO COMPETENTE AL RILASCIO DEL PARERE PER L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 PER APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

VISTA la delibera del C.C. n. 59 dell'11/11/2009, con la quale è stato stabilito che in relazione a quanto previsto dal 1° comma dell'art. 9 del Regolamento S.U.A.P., approvato con delibera del C.C. n. 34 del 23/06/2008, l'organo comunale competente al rilascio del parere da rendere al Responsabile S.U.A.P. per l'attivazione della procedura di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98, è la Giunta Comunale;

RICHIESTA TITOLO UNICO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A COMMERCIALE DI UN CAPANNONE IN LOCALITA' CELLAVECCHIA

VISTA la nota del 29/10/2010, prot. n. 4778/9.6, acquisita agli atti di questo Comune in data 02/11/2010, prot. n. 4799, con la quale lo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania, ha trasmesso a questo Comune la richiesta di parere di conformità urbanistico-edilizia sull'intervento richiesto dai signori Ceccarini Giuseppe e Ceccarini Maurizio di Sant'Angelo in Vado, relativo alla ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da agricolo a commerciale di un capannone in località Cellavecchia censito a Catasto Fabbricati al Foglio 48 – Particella 425;

VISTA la nota del 04/11/2010, prot. n. 4846, con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia - ha comunicato al S.U.A.P. di Urbania il proprio parere negativo di conformità urbanistico-edilizia sul progetto in argomento, in quanto l'intervento proposto è in contrasto con le previsioni del P.R.G. vigente, che prevede per la zona in questione la destinazione urbanistica a campeggio (D6);

ATTIVAZIONE PROCEDURA ART. 9 DEL REGOLAMENTO S.U.AP. PER APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL P.R.G.

VISTO l'art. 9 del Regolamento di attuazione della convenzione per la gestione dello Sportello Unico in forma associata, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 23/06/2008, che prevede, per progetti contrastanti con gli strumenti urbanistici, ma conformi alle norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, la possibilità di attivazione della procedura prevista dall'art. 5 - comma 1 - del D.P.R. 447/98 e s.m.i., mediante la quale il Responsabile del Procedimento del S.U.A.P. può convocare una Conferenza di Servizi per l'adozione delle decisioni conseguenti, ivi compresa la proposta di variazione degli stessi strumenti urbanistici;

VISTA la nota del 08/11/2010, prot. n. 4888/9.6, acquisita agli atti di questo Comune in data 09/11/2010, prot. n. 4892, con la quale il S.U.A.P. di Urbania, a seguito della richiesta dei signori Ceccarini Giuseppe e Ceccarini Maurizio di attivazione della procedura di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i., sulla base della comunicazione dei motivi ostativi che lo S.UA.P. ha inoltrato alla ditta interessata con nota del 05/11/2010, prot. n. 4858/9.6, comunicando il parere contrario sotto il profilo urbanistico-edilizio del responsabile del SUEd del Comune di Sant'Angelo in Vado del 04/11/2010 sopra citato, ha chiesto a questo Comune:

- il parere di conformità del progetto in oggetto alle norme vigenti in materia ambientale al fine di convocare la Conferenza di Servizi (variazione di strumenti urbanistici – art. 5 del D.P.R. 447/98);
- il parere favorevole del Consiglio Municipale all'avvio della procedura di variante dello strumento urbanistico del progetto di cui all'oggetto, ai sensi dell0'art. 5 del D.P.R. 447/98 e dell'art. 9 del Regolamento di Attuazione della Convenzione per la gestione dello SUAP;

VISTA la nota dell'11/11/2010, prot. n. 4892, con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia - ha comunicato al S.U.A.P. di Urbania il proprio parere contrario sull'avvio della procedura di approvazione del progetto in argomento in variante allo strumento urbanistico vigente in quanto in contrasto con l'art. 9 del Regolamento di attuazione della convenzione per la gestione del S.U.A.P., essendo la ditta richiedente diversa da quella che svolgerà l'attività produttiva;

NUOVA RICHIESTA TITOLO UNICO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A COMMERCIALE DI UN CAPANNONE IN LOCALITA' CELLAVECCHIA

VISTA la nota del 01/12/2010, prot. n. 5394/9.6, acquisita agli atti di questo Comune in data 02/12/2010, prot. n. 5310, con la quale lo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania, ha trasmesso a questo Comune la richiesta di parere di conformità urbanistico-edilizia sull'intervento richiesto dal Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini – Soc. Coop. Agr. di Cesena, relativo alla ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da agricolo a commerciale di un capannone in località Cellavecchia censito a Catasto Fabbricati al Foglio 48 – Particella 425 - di proprietà dei signori Ceccarini Giuseppe e Ceccarini Maurizio di Sant'Angelo in Vado;

VISTA la nota del 09/12/2010, prot. n. 5379, con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia - ha confermato al S.U.A.P. di Urbania il proprio parere negativo di conformità urbanistico-edilizia sul progetto in argomento, come già indicato nel precedente parere del 04/11/2010, prot. n. 4846, sopra citato, in quanto l'intervento proposto è in contrasto con le

previsioni del P.R.G. vigente, che prevede per la zona in questione la destinazione urbanistica a campeggio (D6);

RIATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 9 DEL REGOLAMENTO S.U.AP. PER APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL P.R.G.

VISTA la nota del 16/12/2010, prot. n. 5638/9.6, acquisita agli atti di questo Comune in data 16/12/2010, prot. n. 5479, con la quale il S.U.A.P. di Urbania, a seguito della richiesta del Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini – Soc. Coop. Agr. di Cesena, di attivazione della procedura di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i., sulla base della comunicazione dei motivi ostativi che lo S.UA.P. ha inoltrato alla ditta interessata con nota del 10/12/2010, comunicando il parere contrario sotto il profilo urbanistico-edilizio del responsabile del SUEd del Comune di Sant'Angelo in Vado del 09/12/2010 sopra citato, ha chiesto a questo Comune:

- il parere di conformità del progetto in oggetto alle norme vigenti in materia ambientale al fine di convocare la Conferenza di Servizi (variazione di strumenti urbanistici – art. 5 del D.P.R. 447/98);
- il parere favorevole del Consiglio Municipale all'avvio della procedura di variante dello strumento urbanistico del progetto di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e dell'art. 9 del Regolamento di Attuazione della Convenzione per la gestione dello SUAP;

PRESO ATTO che la nuova richiesta sopra citata è stata presentata dalla ditta che svolgerà l'attività produttiva, in conformità all'art. 9 del Regolamento di attuazione della convenzione per la gestione del S.U.A.P. (contratto di locazione stipulato in data 23/11/2010 tra i proprietari Ceccarini Giuseppe e Ceccarini Maurizio e il Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini – Soc. Coop. Agr. di Cesena, registrato a Urbino in data 30/11/2010 al n. 3001 – serie 3);

PRESO ATTO che il progetto in argomento riguarda essenzialmente la parziale modifica della destinazione d'uso (da agricolo a commerciale) di una porzione del fabbricato esistente;

VISTA la delibera della G.C. n. 242 del 29/12/2010, con quale è stato stabilito:

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini dell'art. 3 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

2. DI DARE ATTO che il progetto per la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da agricolo a commerciale di un capannone in località Cellavecchia, censito a Catasto Fabbricati al Foglio 48 – Particella 425 - di proprietà dei signori Ceccarini Giuseppe e Ceccarini Maurizio di Sant'Angelo in Vado, presentato dal Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini – Soc. Coop. Agr. di Cesena, è interessato da vincoli e tutele paesistico-ambientali, di seguito indicati:

   Vincoli:
   - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua di cui all'art. 142 comma 1 – lettera c) del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004;
   - Vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923;
   - Fascia di rispetto stradale (Provinciale S.P. 90 – Graticcioli);

   Tutele di P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
   Tav. 18a: Aree a rischio per la vulnerabilità della falda acquifera;

Tav. 20: Tutela integrale per edifici e manufatti extraurbani – Zona A3 – scheda n. 5 – Bene vincolato: Cappellina del Crocefisso a Cellavecchia;
Area di interesse idropotabile (I1);
Tutela integrale dei corsi d'acqua;

- ricade in area destinata urbanisticamente a campeggio (D.6) e fascia di rispetto stradale;

- comprende l'infrastrutturazione degli spazi esterni di pertinenza del fabbricato a servizio della nuova destinazione d'uso commerciale (parcheggi, aree a verde pubblico attrezzato, viabilità interna, ecc.);

3. DI ESPRIMERE parere favorevole all'avvio della procedura di approvazione del progetto in argomento in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e dell'art. 9 del Regolamento di Attuazione della Convenzione per la gestione dello SUAP;

4. DI DARE ATTO che l'accoglimento della proposta di progetto in argomento avanzata dal Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini – Soc. Coop. Agr. di Cesena comporterà la variazione del Piano Regolatore Generale, inserendo la nuova zona produttiva agricolo-commerciale, in luogo dell'attuale previsione della zona a campeggio (D.6), come evidenziato negli elaborati progettuali;

5. DI DARE ATTO che il progetto in argomento è composto dai seguenti elaborati redatti dal geom. Antoniucci Luaciano di Mercatello sul Metauro in data 01/12/2010, depositati agli atti presso il Settore Tecnico Comunale - Ufficio Urbanistica:
   - Relazione tecnica – Relazione Legge13/1989
   - Stralcio P.R.G.
   - Proposta di aggiornamento P.R.G.
   - Fascicolo vincoli e tutele
   - Tavola 1 – PIANTA - STATO DI FATTO
   - Tavola 2 – PIANTA - STATO DI PROGETTO
   - Tavola 3 – PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO
   - Tavola 4 – PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO
   - Tavola 5 - FOGNE

6. DI INDIVIDUARE nel Responsabile del Settore Urbanistica – geom. Bartolucci Daniel Luis - ai sensi del citato art.14/ter – comma 6 - della Legge n.241/90 e s.m.i., il rappresentante legittimato a partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20.10.1998, n.447, per esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa, relativamente al progetto in variante al P.R.G. in argomento.

VISTA la nota del Settore Urbanistica del 31/12/2010, prot. n. 5689, con la quale è stata strasmessa allo SUAP di Urbania la delibera della G.C. n. 242 del 29/12/2010, sopra indicata;

VISTI i vari pareri espressi dagli Enti e dalle Società di gestione dei servizi sul progetto in variante al P.R.G. in argomento;

1^ CONFERENZA DEI SERVIZI

VISTA la nota dello SUAP del 19/01/2011, prot. n. 222 con la quale è stata convocata la 1^ Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., in data 08/20/2011, per l'esame della pratica in argomento;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia Comunale sul progetto in variante al PRG in argomento, nella seduta del 03/02/2011 – verbale n. 01 – argomento n. 01;

VISTO il verbale della 1^ Conferenza dei Servizi tenutasi in data 08/02/2011, presso la sede della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania, trasmesso con nota dello SUAP del 08/02/2011, prot. n. 605, dal quale risulta la richiesta di documentazione integrativa;

VISTI i pareri espressi dai vari Enti sul progetto in variante al P.R.G. in argomento;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dal tecnico incaricato – geom. Luciano Antoniucci di Mercatello sul Maturo, con nota del 27/05/2011, acquisita agli atti di questo Comune in data 27/05/2011, prot. n. 2266, in particolare lo schema di convezione regolante i rapporti fra il Comune di Sant'Angelo in Vado e la ditta Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini;

2^ CONFERENZA DEI SERVIZI

VISTA la nota dello SUAP del 18/05/2011, prot. n. 2680 con la quale è stata convocata la 2^ Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., in data 01/06/2011, per l'esame della pratica in argomento;

VISTO il verbale della 2^ Conferenza dei Servizi tenutasi in data 01/06/2011, presso la sede della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania, trasmesso con nota dello SUAP del 08/02/2011, prot. n. 605, dal quale risulta l'approvazione del progetto in variante al P.R.G. in argomento;

VISTO il Provvedimento del Responsabile dello SUAP di Urbania n. 52 del 01/06/2011, con il quale è stato approvato il verbale della 2^ Conferenza dei Servizi conclusiva del 01/06/2011, di approvazione dell'istanza del 29/10/2010 del Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini – Soc. Coop. Agr. – con sede a Cesena in Via Santa Rita da Cascia, 19 – diretta all'ottenimento dell'autorizzazione per il progetto di ristrutturazione edilizia del capannone esistente in località Cellavecchia - Comune di Sant'Angelo in Vado - con cambio di destinazione d'uso parziale da agricolo a commerciale, in variante al P.R.G.;

VISTA la nota dello SUAP del 01/06/2011, prot. n. 3014 con la quale sono stati trasmessi: il verbale della 2^ Conferenza dei Servizi del 01/06/2011, il Provvedimento del Responsabile dello SUAP di Urbania n. 52 del 01/06/2011 e l'avviso di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del deposito degli atti sopra indicati;

PUBBLICAZIONE

VISTO che l'avviso di pubblicazione del deposito degli atti sopra indicati, ai sensi dell'art. 4 – comma 4 – del D.P.R. 447/1998 e della L.R. 34/1992, è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio Comunale per 60 giorni naturali successivi e continui, dal 09/06/2011 al 08/08/2011 – n. pubblicazione n. 292;

- all'Albo Pretorio della Comunità Montana di Urbania per 60 giorni naturali successivi e continui, dal 09/06/2011;
- sulle pagine locali del quotidiano "Corriere Adriatico" del 08/06/2011;
- sul BUR della Regione Marche del 09/06/2011;
- mediante l'affissione di manifesti dal 09/06/2011;

come risulta dalla nota dello SUAP del 09/08/2011, prot. n. 4567, con la quale inoltre è stato comunicato:

- che i termini per la presentazione delle osservazioni sono scaduti in data 08/08/2011;
- che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute alla Comunità Montana di Urbania osservazioni e opposizioni sulla pratica in argomento;

VISTO che durante il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale sopra indicato e fino alla data del 05/09/2011, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, alla pratica in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 05/09/2011;

VISTO l'art.5 - comma 2 - del D.P.R. 447/1998 il quale prevede che qualora l'esito della Conferenza dei Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della L.17/08/1942, n.1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il Consiglio Comunale;

RITENUTO quindi di approvare in via definitiva il progetto in argomento comportante variante al P.R.G.;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 20/10/1998, n. 447 e s.m.i.;

P R O P O N E

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini dell'art. 3 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

2. DI DARE ATTO che durante il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale sopra indicato e fino alla data del 05/09/2011, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, alla pratica in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 05/09/2011;

3. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, per tutte le motivazioni sopra riportate, il progetto proposto dal Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini – Soc. Coop. Agr. – con sede a Cesena in Via Santa Rita da Cascia, 19, relativo alla ristrutturazione edilizia del capannone esistente in località Cellavecchia - Comune di Sant'Angelo in Vado - con cambio di destinazione d'uso parziale da agricolo a commerciale, in variante al P.R.G., censito al Catasto al Foglio 48 – Particelle 828 – 830 – 829/parte (ex 425/parte), ai sensi dell'art. 5 - comma 2 - del D.P.R. 20.10.1998, n. 447 e di approvare quindi il verbale della 2^ Conferenza dei Servizi conclusiva del SUAP di Urbania del 01/06/2011 ed il Provvedimento del Responsabile dello SUAP di Urbania n. 52 del 01/06/2011, con il quale è stato approvato lo stesso verbale della 2^ Conferenza dei Servizi conclusiva del 01/06/2011;

4. DI DARE ATTO che il progetto in argomento è composto dai seguenti elaborati redatti dal geom. Antoniucci Luciano di Mercatello sul Metauro, depositati agli atti presso il Settore Tecnico Comunale - Ufficio Urbanistica:
   - Relazione Tecnica – Relazione Legge13/1989 01/12/2010
   - Stralcio P.R.G. 01/12/2010
   - Proposta di aggiornamento P.R.G. 01/12/2010
   - Piano quotato 01/12/2010
   - Fascicolo vincoli e tutele 01/12/2010
   - Tavola 1 – PIANTA - STATO DI FATTO 01/12/2010
   - Tavola 2A – PIANTA - STATO DI PROGETTO 01/03/2011
   - Tavola 3 – PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO 01/12/2010
   - Tavola 4A – PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO 01/03/2011
   - Tavola 5 – FOGNE 01/12/2010
   - Schema di convenzione 27/05/2011

5. DI DARE ATTO che l'approvazione della proposta di progetto in argomento avanzata dal Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini – Soc. Coop. Agr. di Cesena costituisce variante al P.R.G., inserendo la nuova zona produttiva agricolo-commerciale, in luogo dell'attuale previsione della zona a campeggio (D.6), come evidenziato negli elaborati progettuali;

6. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica - Geom. Daniel Luis Bartolucci - la firma della convenzione secondo lo schema proposto e approvato ai punti precedenti, da rogare a magistero di Notaio, prima della fine dei lavori o della richiesta del certificato di agibilità, da registrare e trascrivere, accordandogli la facoltà di inserire nell'atto, tutte le integrazioni o precisazioni, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente atto, che si rendessero necessarie ed utile a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale degli immobili, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, precisare superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale ed includere clausole di rito o di uso;

7. DI RINUNCIARE all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei RR.II. di Urbino da ogni responsabilità al riguardo;

8. DI STABILIRE che tutte le spese necessarie per il perfezionamento degli interventi legati alla pratica in argomento ed in particolare quelle per la stipula e l'attuazione della convenzione, nessuna esclusa, sono a totale carico dei richiedenti;

9. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica, l'assunzione di tutti gli atti tecnico amministrativi connessi all'approvazione del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Urbanistica – geom. Bartolucci Daniel Luis - per quanto concerne la regolarità tecnica;

UDITO il consigliere Parri concordare sul cambio di destinazione d'uso e chiedere quando ci sarà la dismissione totale del Consorzio in modo da poter sistemare bene le cose (cisterne, ecc.);

CON votazione unanime, espressa ai sensi di legge;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Infine,
IL CONSIGLIO COMUNALE
In relazione all'urgenza e visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/00;
CON votazione unanime;
DELIBERA
di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

* * * * * * *

Rientra in aula il cons. Sacchi.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 35 DEL 07/09/2011

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO — **IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Sig. Bravi Settimio — *F.to Dott. Paolini Eugenio*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 20/09/2011 al 05/10/2011 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 20/09/2011 — **IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 20/09/2011 — **IL Segretario Comunale**

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;

☐ Diviene esecutiva il 30/09/2011, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 20/09/2011 — **IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Paolini Eugenio

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **35** Data Delibera **07/09/2011** Ufficio: III Settore Urbanistica

OGGETTO

ART. 5 D.P.R. 447/98 E ART. 9 DEL REGOLAMENTO S.U.A.P. - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL CAPANNONE ESISTENTE IN LOCALITA' CELLAVECCHIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PARZIALE DA AGRICOLA A COMMERCIALE PROPOSTO DAL CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI FORLI'-CESENA E RIMINI SOC. COOP. AGR. DI CESENA, IN VARIANTE AL P.R.G. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : **FAVOREVOLE** Data 05/09/2011 IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Daniel Luis
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

☐ Competenza _____ ☐ Impegno _____

☐ Residui _____ ☐ Liquidazione _____

☐ Registrato _____ ☐ Cap./Art. _____

☐ Preno.: PREN/ _____ ☐ Storni/Variaz. _____

Data, _____