

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO****PESARO E URBINO****C O P I A**

ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. E RELATIVE N.T.A. ZONA IN VIA MACINA.	Nr. Progr.	36
	Data	28/04/2009
	Seduta Nr.	3

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 28/04/2009 alle ore 21:20 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Totale Presenti	15	Totale Assenti
		2

Assenti giustificati i signori:

GRASSI OTTAVIANO; BOINEGA GIORGIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, LITTI LUCA, CORSINI MARIELLA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. E RELATIVE N.T.A. ZONA IN VIA MACINA.

Al punto precedente (delib. n. 35) è uscito dall'aula il cons. Fabio Gostoli che non partecipa alla discussione e votazione del presente argomento. **I consiglieri presenti sono n. 14.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL SINDACO

SITUAZIONE URBANISTICA VIGENTE

PRESO ATTO che le previsioni urbanistiche della zona "Macina" sono quelle riportate nella variante al P.R.G. e relative N.T.A. denominata "Attività Turistico-Alberghiere D5.1 – Vivaio":

- adottata con delibera del C.C. n. 76 del 29.12.2005;
- adottata definitivamente con delibera del C.C. n. 37 del 31.08.2006;
- esaminata con delibera della Giunta Provinciale n. 444 del 22.12.2006;
- approvata con delibera del C.C. n. 10 del 13.02.2007;
- pubblicata nel B.U.R. Marche n. 58 del 28.06.2007;

ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. ZONA IN VIA MACINA

VISTA la delibera del C. C. n. 76 del 30.12.2008, con la quale è stato stabilito:

1. Di adottare, per tutte le motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la variante al P.R.G. e relative N.T.A. della zona in Via Macina, proposta dalla Regione Marche – Servizio Programmazione, Bilancio e Politiche Comunitarie – Ufficio Demanio e Patrimonio - secondo l'elaborato tecnico predisposto dall'U.T.C. – Servizio Urbanistica - in data 22.12.2008;
2. Di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento prevede:
 - la formazione di un nuovo comparto urbanistico denominato Zona di Completamento B.11, in luogo dell'attuale B.1, delimitato secondo la richiesta regionale, con la normativa riportata nelle premesse, che prevede oltre al mantenimento dei volumi esistenti, esclusivamente e soltanto la realizzazione del fabbricato richiesto;
 - la eliminazione dalla zona di completamento B.1 dell'area di proprietà regionale non compresa nel nuovo comparto B.11 e relativo ampliamento della zona Vivaio;
 - la nuova normativa della Zona di completamento B.11, come riportata nelle premesse, contenuta nell'elaborato tecnico dell'U.T.C. del 22.12.2008;
3. Di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento:
 - non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., per la sua modesta entità;
 - comporta modeste modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
 - non incide sui carichi insediativi e sulla dotazione degli standards, in quanto vengono ridotte le volumetrie realizzabili;
 - non è soggetta, per la sua modesta entità, a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. 12.06.2007, n. 6;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 36 DEL 28/04/2009

4. Di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di variante al P.R.G. riduttiva, che interessa un'area di proprietà regionale, che non comporta incrementi di volume e di superficie utile lorda superiori al 30% dell'esistente, che non prevede opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 22.12.2008;
5. Di dare atto che con nota del 30.12.2008, prot. n. 5962 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il parere sulla variante al P.R.G. in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, alla pubblicazione del presente atto e dei relativi elaborati, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

PUBBLICAZIONE DELIBERA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

VISTO che in data 16.01.2009, è stato pubblicato all'Albo Pretorio - Registro delle pubblicazioni n. 07/2009 - per 60 giorni consecutivi, fino al 18.03.2009, l'avviso del 16.01.2009 relativo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 76 del 30.12.2008 sopra citata, con i relativi allegati, costituenti la variante al P.R.G. e relative N.T.A. della zona in Via Macina, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare proprie osservazioni ed opposizioni;

VISTO che tale avviso è stato anche:

- pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino – Edizione Locale" del 13.02.2009;
- affisso sotto forma di manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATO

VISTO che nei sessanta giorni di pubblicazione dell'avviso sopra citato e fino alla data del 23.04.2009, non sono pervenute osservazioni sulla variante al P.R.G. in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 23.04.2009;

PARERE PROVINCIA – ART. 89 D.P.R. 380/2001

VISTA la nota del 30.12.2008, prot. n. 5962, con la quale è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il parere sulla variante al P.R.G. in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;

VISTO che il Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 36 DEL 28/04/2009

Pesaro e Urbino, con nota del 24.04.2009, prot. n. 26390 – parere n. 2651/09 – acquisita agli atti di questo Comune in data 27.04.2009, prot. n. 2097, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante in argomento con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

ADOZIONE DEFINITIVA

RITENUTO pertanto di proporre al Consiglio Comunale l'adozione in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., della Variante al P.R.G. relativa alla zona in Via Macina, secondo l'elaborato tecnico predisposto dall'U.T.C. – Servizio Urbanistica – in data 22.12.2008, adottato con delibera del C.C. n. 76 del 30.12.2008, con le prescrizioni formulate dal Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino con nota del 24.04.2009, prot. n. 26390 – parere n. 2651/09 - per tutte le motivazioni sopra riportate;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 42;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.1942;

VISTO l'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 6 del 12.06.2007;

P R O P O N E

1. Di prendere atto che in data 16.01.2009, è stato pubblicato all'Albo Pretorio - Registro delle pubblicazioni n. 07/2009 - per 60 giorni consecutivi, fino al 18.03.2009, l'avviso del 16.01.2009 relativo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 76 del 30.12.2008 sopra citata, con i relativi allegati, costituenti la variante al P.R.G. e relative N.T.A. della zona in Via Macina, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare proprie osservazioni ed opposizioni;
2. Di prendere atto che l'avviso di cui al precedente punto 1. è stato anche pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino - Edizione Locale" del 13.02.2009 ed affisso sotto forma di manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;
3. Di prendere atto che nei sessanta giorni di pubblicazione dell'avviso sopra citato e fino alla data del 23.04.2009, non sono pervenute osservazioni sulla variante al P.R.G. in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 23.04.2009;
4. Di prendere atto che il Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, con nota del 24.04.2009, prot. n. 26390 – parere n. 2651/09 – acquisita agli atti di questo Comune in data 27.04.2009, prot. n. 2097, ha espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante in argomento con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, con le seguenti prescrizioni:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 36 DEL 28/04/2009

- L'eventuale immissione di acque, provenienti dall'area in argomento, su corsi d'acqua demaniali è soggetta a preventiva autorizzazione da parte di questo Servizio, ai sensi del R.D. n. 523/1904.
 - La progettazione esecutiva di ogni singolo intervento edificatorio dovrà basarsi su un puntuale studio geologico-geotecnico, supportato da un'adeguata campagna geognostica, con prove in sito ed in laboratorio, al fine di definire un preciso modello litostratigrafico fisico e meccanico dei terreni interessati.
 - L'area andrà dotata di un efficiente sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali e sotterranee, evitando interferenze delle stesse coi terreni di fondazione.
 - Gli interventi edilizi, la cui esecuzione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n. 380/2001 e nelle LL.RR. n.ri 33/84 e 18/87, dovranno risultare rispondenti alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche vigenti.
5. Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la Variante al P.R.G. e relative N.T.A. della zona in Via Macina, secondo l'elaborato tecnico predisposto dall'U.T.C. – Servizio Urbanistica – in data 22.12.2008, adottato con delibera del C.C. n. 76 del 30.12.2008, con le prescrizioni formulate dal Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino del 24.04.2009, prot. n. 26390 – parere n. 2651/09 - per tutte le motivazioni sopra riportate;
6. Di ribadire che la variante al P.R.G. in argomento:
- non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., per la sua modesta entità;
 - comporta modeste modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
 - non incide sui carichi insediativi e sulla dotazione degli standards, in quanto vengono ridotte le volumetrie realizzabili;
 - non è soggetta, per la sua modesta entità, a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. 12.06.2007, n. 6, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 22.12.2008, in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;
7. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento;
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 38 – comma 5 – del TUEL n. 267/2000 che l'adozione del presente provvedimento è urgente e improrogabile, in relazione alla necessità di procedere all'attuazione degli interventi urbanistici richiesti dalla Regione Marche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;

CON voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON voti unanimi espressi ai sensi di legge;

ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 36 DEL 28/04/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 30/04/2009 al 15/05/2009 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 30/04/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 30/04/2009

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 10/05/2009, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 30/04/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **36**

Data Delibera **28/04/2009**

Ufficio: III Settore Urbanistica

OGGETTO

ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. E RELATIVE N.T.A. ZONA IN VIA MACINA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE _____ Data 27/04/2009 IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Luis Daniel
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variations. _____

Data, _____