

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

APPROVAZIONE VARIANTE PIANO PLANIVOLUMETRICO DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 IN LOCALITA' PUDRINA.	Nr. Progr.	37
	Data	28/04/2009
	Seduta Nr.	3

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 28/04/2009 alle ore 21:20 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente	
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	15	Totale Assenti	2

Assenti giustificati i signori:

GRASSI OTTAVIANO; BOINEGA GIORGIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TERENCEO, LITTI LUCA, CORSINI MARIELLA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE PIANO PLANIVOLUMETRICO DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 IN LOCALITA' PUDRINA.

In precedenza (delib. n. 35) è uscito dall'aula il cons. Fabio Gostoli. A questo punto esce anche il cons. Adamo Giannessi. Entrambi non partecipano alla discussione e votazione del presente argomento. **I consiglieri presenti sono n. 13.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL SINDACO

PIANO PLANIVOLUMETRICO

VISTA la delibera del C.C. n. 43 del 10.08.2007, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art.30 della L.R. 05.08.1992, n.34 e s.m.i., il Piano Planivolumetrico relativo alla zona B3 sita in località Pudrina, redatto dai tecnici incaricati arch. Chiarugi Attilio e geom. Bolgi Gianclode;

VISTA la delibera del C.C. n. 13 del 27.03.2008, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Planivolumetrico relativo alla zona B3 sita in località Pudrina, redatto dai tecnici incaricati arch. Chiarugi Attilio e geom. Bolgi Gianclode;

VISTA la convenzione per l'attuazione del Piano Planivolumetrico della Zona di Completamento B.3 in Località Pudrina, sottoscritta in data 22.07.2008, a rogito notaio Giuseppe Mancini di Urbania rep.n. 110613 – rac. n. 19372, registrata a Urbino in data 04.08.2008 al n. 3117- serie 1T ;

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PLANIVOLUMETRICO

VISTA la delibera del C.C. n. 75 del 30.12.2008, con la quale è stato stabilito:

1. Di adottare la variante al Piano Planivolumetrico della Zona di Completamento B.3 in Località Pudrina, proposta dai proprietari del comparto - Balducci Pasquale, Bucci Antonella, Cecchini AnnaMaria, Cecchini Giovanni, Cecchini Pasquale, Dini Filippo, Dini Pierpaolo e Dini Valerio - ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., costituita dagli elaborati redatti in data 20.12.2008 dai tecnici incaricati - arch. Chiarugi Attilio e geom. Bolgi Gianclode - di seguito indicati:
 - Tavola 5/a Variante Relazione tecnica illustrativa - Dati metrici – Relazione tecnica integrativa – Elenco proprietari
 - Tav. 9 Variante Tipologie edilizie – Indicazione dei materiali costruttivi – Profili e sezioni del sito prima e dopo l'intervento;
2. Di dare atto che la variante adottata al precedente punto 1., come indicato anche negli elaborati tecnici sopra indicati, riguarda esclusivamente la possibilità di consentire la realizzazione di fabbricati con tipologia edilizia oltre che mono e bifamiliari come già previsto dalla norme dello stesso Piano, anche plurifamiliare con un massimo di quattro

unità immobiliari per singolo lotto, senza modificare gli altri indici e parametri urbanistico-edilizi del comparto;

3. Di dare atto che con nota del 30.12.2008, prot. n. 5961 il Comune di Sant'Angelo in Vado ha richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, il parere sulla variante in argomento ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la variante al Piano di Recupero in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 30.12.2008;
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici del piano, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., compresa la trasmissione degli elaborati della variante alla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i..

PUBBLICAZIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO

VISTO che in data 16.01.2008, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune - reg. n. 06/2009 - per 30 giorni consecutivi, l'avviso di deposito della delibera del C.C. n. 75 del 30.12.2008, avente per oggetto: "PIANO PLANIVOLUMETRICO DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 IN LOCALITA' PUDRINA – ADOZIONE VARIANTE", insieme agli elaborati costituenti la variante stessa, al fine di consentire a chiunque di presentare, entro i successivi 30 giorni, opposizioni ed osservazioni;

VISTO che tale avviso è stato anche affisso sotto forma di piccoli manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL PIANO PLANIVOLUMETRICO

VISTA la nota del 22.01.2009, prot. n. 388, con la quale sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i. e dell'art. 24, comma 2, della Legge 28.02.1985 n. 47, gli elaborati progettuali costituenti la variante al Piano Planivolumetrico sopra indicato, allo scopo di consentire la formulazione delle eventuali osservazioni di competenza;

PRESO ATTO che la nota sopra indicata con i relativi elaborati tecnici è stata ricevuta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in data 28.01.2009, come risulta dalla nota di avvio del procedimento trasmessa dal citato Ente in data 05.02.2009, prot. n. 7646;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 37 DEL 28/04/2009

VISTA la nota della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale - del 27.03.2009, prot. n. 20387, con la quale è stato comunicato che la G.P. nella seduta del 20.03.2009 – Deliberazione n. 85/2009, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., ha formulato le osservazioni in merito alla variante al Piano Planivolumetrico in argomento riportate nel prospetto delle osservazioni presentate sopra indicato;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, nei successivi 30 giorni e fino alla data del 23.04.2009, è pervenuta n. 1 osservazione alla variante al Piano Planivolumetrico in argomento da parte della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., sopra indicata, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 23.04.2009, come meglio riportato al punto 2. della presente proposta;

ESAME DELLE OSSERVAZIONI

VISTO il documento denominato “Analisi dell’osservazione alla variante al Piano Planivolumetrico della zona di completamento B.3 in località Pudrina”, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica - in data 23.04.2009, dal quale risulta quanto segue:

Osservazione n. 1 – Provincia di Pesaro e Urbino:

Si ritiene di condividere le osservazioni formulate dalla Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i..

PARERE GEOMORFOLOGICO - SERVIZIO 4.4 PROVINCIA - AI SENSI DELL'ART. 89 - D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

VISTA la nota di questo Comune del 30.12.2008, prot. n. 5961 con la quale è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sulla variante al Piano Planivolumetrico in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;

VISTO che il Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, con nota del 24.04.2009, prot. n. 26392 - Parere n. 2653/09 - ha espresso sul Piano Planivolumetrico in argomento, parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, con le prescrizioni riportate al punto 5. della presente proposta;

APPROVAZIONE PIANO PLANIVOLUMETRICO INSULA B.3

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., la variante al Piano Planivolumetrico in argomento, accogliendo le osservazioni della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale e del Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, sopra riportate, come meglio indicato ai successivi punti della presente proposta;

VISTI il vigente Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 42, comma 2, lett. b);

P R O P O N E

1. Di prendere atto che in data 16.01.2009, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune - reg. n. 06/2009 - per 30 giorni consecutivi, l'avviso di deposito della delibera del C.C. n. 75 del 30.12.2008, avente per oggetto: "PIANO PLANIVOLUMETRICO DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 IN LOCALITA' PUDRINA – ADOZIONE VARIANTE", insieme agli elaborati costituenti la variante stessa, al fine di consentire a chiunque di presentare, entro i successivi 30 giorni, opposizioni ed osservazioni;
2. Di prendere atto che nel periodo di pubblicazione, nei successivi 30 giorni e fino alla data del 23.04.2009, è pervenuta n. 1 osservazione alla variante al Piano Planivolumetrico in argomento da parte della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 23.04.2009, di seguito riportata:

N.	Data di presentaz.	Prot. n.	Soggetti che hanno presentato le osservazioni	Termini delle richieste
1	01.04.2009	1733	Provincia di Pesaro e Urbino (delibera G.P. n. 85 del 20.03.2009)	<p>Di formulare, ai sensi dell'art. 30 - comma 3 - della L.R. 34/92 e s.m.i., le seguenti osservazioni in merito al Piano Planivolumetrico relativo alla zona B.3 in località Pudrina, adottato dal Comune di Sant'Angelo in Vado con delibera del C.C. n. 75 del 31.12.2008:</p> <p>a. Considerato che negli elaborati di progetto non c'è un riferimento dettagliato al dimensionamento delle diverse unità tipologiche residenziale da realizzare, si osserva che al fine di evitare fenomeni di sovraffollamento e per adeguare le abitazioni alle esigenze del nucleo familiare secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 36 del 16.12.2005, dovranno essere realizzati alloggi avente una superficie utile calpestabile inferiore ai 54 mq. per un massimo del 20% di quelli previsti</p>

				<p>dal piano di lottizzazione residenziale.</p> <p>b. Dovranno essere realizzate cisterne per la raccolta di acqua piovana per surrogare da usi impropri le scarse risorse idropotabili disponibili: tale operazione inoltre, limita i rischi di allagamento e crea dei serbatoi d'acqua utilizzabili per l'irrigazione delle aree verdi.</p> <p>c. Dovranno essere osservate le disposizioni normative previste dalla L.R. 14/2008 "Norme per l'edilizia sostenibile"</p>
--	--	--	--	--

3. Di prendere atto dell'elaborato "Analisi dell'osservazione alla variante al Piano Planivolumetrico della zona di completamento B.3 in località Pudrina", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica - in data 23.04.2009, come meglio indicato nelle premesse;
4. Di condividere l'analisi delle osservazioni presentate, come indicato dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica – nell'elaborato del 23.04.2009, di cui al precedente punto 3. e quindi di accogliere le osservazioni presentate, secondo quanto riportato nell'elaborato stesso e nelle premesse della presente proposta;
5. Di prendere atto che il Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, con nota del 24.04.2009, prot. n. 26392 - Parere n. 2653/09 - ha espresso sul Piano Planivolumetrico in argomento, parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, con le prescrizioni di seguito riportate:
 - Le opere fondali degli edifici in progetto andranno necessariamente immorsate all'interno della formazione di base integra e compatta.
 - Si dovrà procedere alla pulizia del locale reticolo idrografico, segnatamente nel punto di immissione dello scarico della condotta delle acque bianche, valutando inoltre la necessità di adottare accorgimenti o soluzioni tecniche atte a contrastare possibili fenomeni erosivi nel tratto di fosso interessato.
 - La scarpata che delimita il lato strada del lotto n.3 andrà protetta con un'opera di contenimento drenata, riprofilando la zona superiore con angolo di scarpa adeguato a garantirne la stabilità e procedendo alla piantumazione di essenze arbustive ed arboree, che con il loro apparato radicale contribuiranno a migliorarne la stabilità.
 - Per la realizzazione dei riporti in corrispondenza del lotto n.1-2 andranno utilizzati materiali idonei, posti in opera per strati successivi debitamente costipati e sempre presidiati con un'adeguata opera di contenimento drenata.
 - Andrà evitato di lasciare i fronti di scavo esposti per lunghi periodi agli agenti esogeni, provvedendo quanto prima alla realizzazione delle murature controterra, sempre dotate di drenaggio a tergo.
 - Allo scopo di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare l'area di un efficiente sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali e profonde, evitando qualsiasi forma di ristagno.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 37 DEL 28/04/2009

- Gli interventi edilizi, la cui esecuzione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n. 380/2001 e nelle LL.RR. n.ri 33/84 e 18/87, dovranno risultare rispondenti alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche con particolare riguardo alle indagini previste dalla vigente normativa.
6. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., per le motivazioni citate in premessa, la variante al Piano Planivolumetrico della Zona di Completamento B.3 in Località Pudrina, proposta dai proprietari del comparto - Balducci Pasquale, Bucci Antonella, Cecchini AnnaMaria, Cecchini Giovanni, Cecchini Pasquale, Dini Filippo, Dini Pierpaolo e Dini Valerio - costituita dagli elaborati redatti in data 20.12.2008 dai tecnici incaricati - arch. Chiarugi Attilio e geom. Bolgi Gianclode - di seguito indicati:
- Tavola 5/a Variante Relazione tecnica illustrativa - Dati metrici – Relazione tecnica integrativa – Elenco proprietari
 - Tav. 9 Variante Tipologie edilizie – Indicazione dei materiali costruttivi – Profili e sezioni del sito prima e dopo l'intervento;

con la prescrizione di osservare nell'attuazione della variante in argomento le indicazioni formulate dalla Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale e del Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, riportate ai punti precedenti;

7. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione del presente atto alla Provincia di Pesaro e Urbino;
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 38 – comma 5 – del TUEL n. 267/2000 che l'adozione del presente provvedimento è urgente e improrogabile, in relazione alla necessità di consentire l'attuazione della variante al Piano Planivolumetrico in argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Passeri; Gostoli G. e Corsini) su n. 13 consiglieri presenti e n. 10 votanti;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Passeri; Gostoli G. e Corsini) su n. 13 consiglieri presenti e n. 10 votanti;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 37 DEL 28/04/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 30/04/2009 al 15/05/2009 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 30/04/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 30/04/2009

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 10/05/2009, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 30/04/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 37

Data Delibera 28/04/2009

Ufficio: III Settore Urbanistica

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE PIANO PLANIVOLUMETRICO DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 IN LOCALITA' PUDRINA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE _____ Data 27/04/2009 IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Luis Daniel
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variations. _____

Data, _____