

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

<b>PERMUTA TERRENI IN LOCALITA' MOLINELLO CON DITTA IMMOBILIARE F.LLI NANNI S.R.L. DI SANT'ANGELO IN VADO - PROVVEDIMENTI.</b>	Nr. Progr.	<b>39</b>
	Data	28/04/2009
	Seduta Nr.	3

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 28/04/2009 alle ore 21:20 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente	
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>15</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

GRASSI OTTAVIANO; BOINEGA GIORGIO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, LITTI LUCA, CORSINI MARIELLA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

PERMUTA TERRENI IN LOCALITA' MOLINELLO CON DITTA IMMOBILIARE F.LLI NANNI S.R.L. DI SANT'ANGELO IN VADO - PROVVEDIMENTI.

A questo punto rientrano in aula i consiglieri: Luca Litti, Adamo Giannessi, Massimo Maroncelli e Fabio Gostoli che partecipano alla discussione e votazione del presente argomento. **I consiglieri presenti sono n. 15.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL SINDACO

VISTA la delibera del C.C. n. 28 del 23.06.2008, con la quale è stata approvata la variante al P.R.G. della zona Molinello, che prevede la permuta dei terreni di proprietà privata (Immobiliare F.lli Nanni s.r.l. di Sant'Angelo in Vado) con quelli di proprietà comunale, per la definizione del comparto urbanistico-edilizio costituente la zona di completamento B.1 – comparto Molinello - come risulta dalla planimetria allegata alla presente proposta, secondo quanto stabilito nelle N.T.A. della zona in argomento;

RITENUTO che le finalità perseguite dalla permuta, consistenti nell'allargamento della strada esistente (Via Molinello) tendono al raggiungimento dell'interesse pubblico consistente nell'adeguamento urbanistico distributivo dell'intera zona;

CONSIDERATO che le aree da permutare non sono individuate catastalmente e che pertanto dovranno essere frazionate secondo le indicazioni del P.R.G., a cura e spese della ditta privata, sommariamente determinate come di seguito indicato:

- Terreni di proprietà privata da cedere al Comune circa mq. 300
  - Terreni di proprietà comunale da cedere al privato circa mq. 490,
- salvo l'esatta definizione a seguito del frazionamento;

RITENUTO che la somma da pagare a conguaglio a questo Comune viene determinata in € 1.800,00 corrispondente alla sola quota di mq. 60,00 valutati al prezzo unitario di € 30,00/mq. in considerazione che le restanti aree per tipologia, potenzialità urbanistico-edilizia, si equivalgono nei valori;

CONSIDERATO che le spese per la permuta in argomento saranno ripartite in parti uguali tra le parti;

RITENUTO necessario regolarizzare tale situazione;

VISTO il vigente regolamento per l'alienazione degli immobili;

**PROPONE**

1. Di permutare i terreni di proprietà privata (Immobiliare F.lli Nanni s.r.l. di Sant'Angelo in Vado) con quelli di proprietà comunale, per la definizione del comparto urbanistico-edilizio costituente la zona di completamento B.1 – comparto Molinello, come risulta dalla planimetria allegata alla presente proposta, secondo quanto stabilito nelle N.T.A. del P.R.G. vigente della zona in argomento;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 39 DEL 28/04/2009

2. Di stabilire che le aree da permutare saranno definite con tipo da frazionamento da redigere a cura e spese della ditta privata, secondo le indicazioni del P.R.G. sommariamente determinate come di seguito indicato:
  - Terreni di proprietà privata da cedere al Comune circa mq. 300
  - Terreni di proprietà comunale da cedere al privato circa mq. 490, salvo l'esatta definizione a seguito del frazionamento;
3. Di stabilire che la somma da pagare a conguaglio a questo Comune viene determinata in € 1.800,00 corrispondente alla sola quota di mq. 60,00 valutati al prezzo unitario di € 30,00/mq. in considerazione che le restanti aree per tipologia, potenzialità urbanistico-edilizia, si equivalgono nei valori;
4. Di stabilire che tutte le spese necessarie per il perfezionamento dell'atto di permuta in argomento saranno ripartite in parti uguali tra le parti;
5. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica - Geom. Daniel Luis Bartolucci - la firma dell'atto di permuta, da rogare a magistero di Notaio, accordandogli la facoltà di inserire nell'atto pubblico, tutte le integrazioni o precisazioni, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente atto, che si rendessero necessarie ed utile a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, precisare superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale ed includere clausole di rito o di uso;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, ivi compresa l'esatta individuazione delle particelle catastali derivanti dal tipo di frazionamento da redigere a cura e spese del privato.
7. Di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei RR.II. di Urbino da ogni responsabilità al riguardo;
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 38 – comma 5 – del TUEL n. 267/2000 che l'adozione del presente provvedimento è urgente e improrogabile, in relazione alla necessità di dare attuazione alla previsione urbanistica del P.R.G.;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;

UDITO il consigliere Gostoli G. affermare di non aver avuto modo di esaminare la delibera perché non era pronta in cartella e quindi di uscire dall'aula insieme alla consigliera Corsini;

UDITO il consigliere Giannessi affermare che qualche frettolosità c'è stata, ed essendo l'opera contraddittoria nel suo aspetto generale preannuncia il proprio voto contrario;

UDITO il Sindaco rispondere che è stato percorso l'intero iter amministrativo e che nessuna osservazione è stata fatta, e la Provincia ha espresso la propria approvazione e che tale permuta doveva esser fatta dall'inizio e così dal 1985, precisando, nel contempo che non è stato previsto un mc. in più di cubatura nonostante la permuta;

CON n. 11 voti favorevoli, n. 1 contrario (Giannessi) e n. 1 astenuto (Passeri), su n. 13 consiglieri presenti e n. 12 votanti;

**DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON n. 11 voti favorevoli, n. 1 contrario (Giannessi) e n. 1 astenuto (Passeri), su n. 13 consiglieri presenti e n. 12 votanti;

ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

\* \* \* \* \*

Essendo terminati gli argomenti iscritti all'odg, alle ore 23,30 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 39 DEL 28/04/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 30/04/2009 al 15/05/2009 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 30/04/2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 30/04/2009

**IL Segretario Comunale**

*Dott. Paolini Eugenio*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 10/05/2009, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 30/04/2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **39**

Data Delibera **28/04/2009**

Ufficio: III Settore Urbanistica

### OGGETTO

PERMUTA TERRENI IN LOCALITA' MOLINELLO CON DITTA IMMOBILIARE F.LLI NANNI S.R.L. DI SANT'ANGELO IN VADO - PROVVEDIMENTI.

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> Data 28/04/2009 IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Luis Daniel
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> Data 28/04/2009 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Lani Claudio

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

Competenza \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

Residui \_\_\_\_\_

Liquidazione \_\_\_\_\_

Registrato \_\_\_\_\_

Cap./Art. \_\_\_\_\_

Preno.: PREN/ \_\_\_\_\_

Storni/Variaz. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

Data, \_\_\_\_\_

F.to Lani Claudio