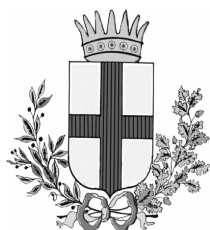


DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

| | | |
|---|------------|------------|
| ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA P.N.2 - APPROVAZIONE VARIANTE P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA GIUNTA PROVINCIALE. | Nr. Progr. | 40 |
| | Data | 01/08/2008 |
| | Seduta Nr. | 4 |

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 01/08/2008 alle ore 21:15 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenza | |
|------------------------|----------------------|-----------------------|----------|
| Bravi Settimio | PRESIDENTE | Presente | |
| Grassi Ottaviano | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Maroncelli Massimo | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Lazzarini Severino | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Gostoli Fabio | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Lapilli Giovanni | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Garulli Terenzio | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Litti Luca | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| Aloigi Matteo | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Dini Massimiliano | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| Boinega Giorgio | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| Spina Cinzia | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Passeri Iris | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| Gostoli Giovanni | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Giannessi Adamo | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Federici Alfio | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| Corsini Mariella | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| Totale Presenti | 11 | Totale Assenti | 6 |

Assenti giustificati i signori:

LITTI LUCA; DINI MASSIMILIANO; BOINEGA GIORGIO; PASSERI IRIS; FEDERICI ALFIO;
CORSINI MARIELLA

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, ALOIGI MATTEO, GIANNESI ADAMO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA -
PROGETTO NORMA P.N.2 - APPROVAZIONE VARIANTE P.R.G. IN
ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA GIUNTA PROVINCIALE.

IL PRESIDENTE

illustra brevemente l'argomento sulla base della documentazione inserita in cartella ed aggiunge che ritiene doveroso ringraziare l'amministrazione provinciale e, per essa, il presidente Uccielli per essere riuscita ad esaminare la pratica di variante al PRG in pochissimo tempo, dandoci così la possibilità di procedere celermente. Questo intervento ci consentirà di effettuare dei lavori che andranno a beneficio di tutta la collettività, sbloccando così un'area che per tanto tempo è stata vincolata dalla Soprintendenza archeologica;

GOSTOLI G: preannuncio il mio voto di astensione, come nelle volte precedenti. Mi auguro che il privato che farà l'intervento edificatorio compia tutte le opere che sono previste in questa variante;

Al termine;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE

ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA P.N. 2.

VISTA la delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2007, con la quale si decideva:

1. Di adottare, per tutte le motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la variante al P.R.G., relativa alla zona di completamento B.8 - Area Archeologica - Progetto Norma P.N. 2, costituita dagli elaborati redatti dall'ing. Giuseppe M. Leopardi e ing. Filippo M. Leopardi di Urbania e dall'U.T.C. - Servizio Urbanistica in data 14.11.2007, di seguenti indicati:
 - Tavola 1 - Relazione tecnica;
 - Tavola 2 - P.R.G. vigente e di variante;
 - Tavola 3 - Progetto Norma P.N. 2 - Area Archeologica - vigente e di variante;
2. Di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento:
 - non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., per la sua modesta entità;
 - comporta modeste modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
 - migliora la distribuzione dei carichi insediativi e delle dotazioni degli standards;
 - non è soggetta, per la sua modesta entità, a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. 12.06.2007, n. 6;
3. Di dare atto che la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, con nota del 01.12.2007, prot. n. 13941, acquisita agli di questo Comune in data 06.12.2007, prot. n. 5942, ha autorizzato, per quanto di competenza, le opere previste nella variante al P.R.G. in argomento, rimanendo in attesa della comunicazione con congruo anticipo della data d'inizio

delle medesime (almeno quindici giorni prima);

4. Di dare atto che la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Strade - di Pesaro, con nota del 17.12.2007, prot. n. 80749/07, acquisita agli atti di questo Comune in data 18.12.2007, prot. n. 6106, ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, sulla realizzazione dell'incrocio-rotatoria previsto nella variante al P.R.G. in argomento, alle condizioni di carattere attuativo riportate nella nota stessa;
5. Di dare atto che con nota del 20.12.2007, prot.n. 6163 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, la conferma e/o l'adeguamento dei pareri già espressi sull'area relativa alla variante al P.R.G. in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, alla pubblicazione del presente atto e dei relativi elaborati, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

PUBBLICAZIONE DELIBERA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

VISTO che in data 22.01.2008, è stato pubblicato all'Albo Pretorio - Registro delle pubblicazioni n. 17/2008 - per 60 giorni consecutivi, fino al 23.03.2008, l'avviso del 22.01.2008 relativo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 65 del 21.12.2007 sopra citata, con i relativi allegati, costituenti la variante al P.R.G. - zona di completamento B.8 - Area Archeologica – Progetto Norma P.N. 2 - al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare proprie osservazioni ed opposizioni;

VISTO che tale avviso è stato anche:

- pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico - Edizione Regionale" del 08.02.2008;
- affisso sotto forma di manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;

PARERI GIA' RILASCIATI PRIMA DELL'ADOZIONE

VISTO che la variante al P.R.G. in argomento ha già ottenuto i seguenti pareri, prima della delibera di adozione del C.C. n. 65 del 21.12.2007, sopra richiamata, meglio descritti nella stessa delibera di adozione:

| Commissione/Ente | Seduta/Parere | | Parere |
|---|---------------|------------------------------|------------|
| | Data | n. | |
| Commissione Edilizia Comunale | 15.11.2007 | verbale n. 12 argom. n. 6 | favorevole |
| Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona | 01.12.2007 | Prot. n. 13941 | favorevole |
| Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Strade – di Pesaro | 17.12.2007 | Prot. n. 80749/07 | favorevole |

PARERE PROVINCIA – ART. 89 D.P.R. 380/2001

VISTA la nota del 20.12.2007, prot. n. 6163, con la quale è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, la conferma e/o l'adeguamento dei pareri già espressi sull'area relativa alla variante al P.R.G. in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;

VISTO che il Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, con nota prot. n. 21960 del 21.03.2008 – parere n.2504/08, ha espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante in argomento con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, riconfermando le prescrizioni riportate nel parere n. 2225/06 del 30.06.2006;

ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE P.R.G.

VISTA la deliberazione del C.C. n. 19 del 16.04.2008, con la quale si decideva:

1. Di ribadire e prendere atto, come già indicato nella delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2007:
 - che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15.11.2007 – verbale n. 12 – argomento n. 6 – ha espresso parere favorevole sul Piano Particolareggiato in argomento in variante al P.R.G.;
 - che la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, con nota del 01.12.2007, prot. n. 13941, acquisita agli atti di questo Comune in data 06.12.2007, prot. n. 5942, ha autorizzato, per quanto di competenza, le opere previste nella variante al P.R.G. in argomento, rimanendo in attesa della comunicazione con congruo anticipo della data d'inizio delle medesime (almeno quindici giorni prima);
 - che la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Strade - di Pesaro, con nota del 17.12.2007, prot. n. 80749/07, acquisita agli atti di questo Comune in data 18.12.2007, prot. n. 6106, ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, sulla realizzazione dell'incrocio-rotatoria previsto nella variante al P.R.G. in argomento, alle condizioni di carattere attuativo riportate nella nota stessa;
2. Di prendere atto che il Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, con nota prot. n. 21960 del 21.03.2008 – parere n.2504/08, ha espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante in argomento con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, riconfermando le prescrizioni riportate nel parere n. 2225/06 del 30.06.2006;
3. Di prendere atto che in data 22.01.2008, è stato pubblicato all'Albo Pretorio - Registro delle pubblicazioni n. 17/2008 - per 60 giorni consecutivi, fino al 23.03.2008, l'avviso del 22.01.2008 relativo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 65 del 21.12.2007 sopra citata, con i relativi allegati, costituenti la variante al P.R.G. - zona di completamento B.8 - Area Archeologica – Progetto Norma P.N. 2 - al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare proprie osservazioni ed opposizioni;
4. Di prendere atto che l'avviso di cui al precedente punto 3. è stato anche pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico - Edizione Regionale" del 08.02.2008 ed affisso sotto forma di manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;

5. Di prendere atto che nei sessanta giorni di pubblicazione dell'avviso sopra citato, è pervenuta n. 1 osservazione alla Variante al P.R.G. in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 14.04.2008, di seguito elencata:

| N. | Data di presentazione | Protocollo | Soggetti che hanno presentato le osservazioni | Termini delle richieste |
|----|-----------------------|------------|---|--|
| 1 | 14.03.2008 | 1215 | EDILDUEMILA s.r.l. di Sant'Angelo in Vado | 1) Aumento dell'altezza massima da ml. 13,00 a ml. 13,50, in quanto la realizzazione dei solai intermedi e di copertura con maggiori spessori per isolamento termoacustico, sui 4 piani previsti (2 commerciali e 2 residenziali), comporta un'altezza massima compresa entro ml. 13,50, ma superiore a mt. 13,00; 2) Variazione del cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale di una parte del 1° piano del fabbricato parallelo alla strada provinciale; 3) Adeguamento delle N.T.A. in relazione alle variazioni sopra indicate, nonché dei parametri dimensionali dei comparti e degli standards. |

6. Di prendere atto dell'elaborato "Analisi della osservazione alla Variante al P.R.G. relativa alla zona di completamento B.8 - Area Archeologica - Progetto Norma P.N. 2 - redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica - in data 14.04.2008, in base al quale risultano condivisibili le indicazioni riportate nell'osservazione presentata.
7. Di condividere la proposta di accoglimento dell'osservazione presentata, come indicato dall'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica in data 14.04.2008 di cui al precedente punto 6. e quindi di accogliere l'osservazione presentata;
8. Di recepire e far propri gli elaborati redatti in data 14.04.2008 dall'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica - in collaborazione con l'ing. Giuseppe M. Leonardi e l'ing. Filippo M. Leonardi di Urbania, relativi alla variante del P.R.G. in argomento, opportunamente corretti in relazione all'accoglimento dell'osservazione presentata, di seguenti indicati:
- Tavola 1 - Relazione tecnica;
 - Tavola 2 - P.R.G. vigente e di variante;
 - Tavola 3 - Progetto Norma P.N. 2 - Area Archeologica - vigente e di variante
9. Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la Variante al P.R.G. relativa alla zona di completamento B.8 - Area Archeologica - Progetto Norma P.N. 2, con le prescrizioni formulate dal Servizio 4.4 - Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot. n. 21960 del 21.03.2008 - parere n. 2504/08, accogliendo l'osservazione presentata e quindi secondo gli elaborati redatti in data 14.04.2008 dall'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica - in collaborazione con l'ing. Giuseppe M. Leonardi e l'ing. Filippo M. Leonardi di Urbania, opportunamente corretti rispetto a quelli adottati con delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2007, in relazione all'accoglimento dell'osservazione presentata, che prevede l'attuazione del comparto B.8 -

Zona Archeologica – Progetto Norna P.N. 2;

10. Di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento:

- non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., per la sua modesta entità;
- comporta modeste modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- migliora la distribuzione dei carichi insediativi e delle dotazioni degli standards;
- è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 14.04.2008, in quanto non ha effetti significativi sull'ambiente secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;

11. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento;

L.R. 34/92 – ART.26 - PARERE DI CONFORMITA' DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO.

VISTA la nota del 28.04.2008, prot. n. 1860, con la quale sono stati trasmessi alla Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., gli elaborati relativi alla variante al P.R.G. e alle N.T.A. in argomento, adottata in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 16.04.2008 sopra richiamata, per il rilascio del parere di competenza;

VISTA la nota della Provincia di Pesaro e Urbino del 23.07.2008, prot. n. 51358, acquisita agli atti di questo Comune in data 24.07.2008, prot. n. 3285, di trasmissione della deliberazione della G.P. n. 253 del 18.07.2008, con la quale è stato espresso, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i., parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C., condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26, comma 6 della L.R. 34/92 e s.m.i., ai rilievi contenuti nel parere rif. prot. n. 34093/08 del 27.06.2008 del Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale, di seguito riportati:

In merito al piano particolareggiato per l'attuazione del Progetto Norma PN2 adottato con delibera del C.C. n. 20 del 16.04.2008, si esprimono le seguenti osservazioni attinenti al progetto attuativo che dovranno essere intese ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005:

- *Visti gli indirizzi del P.T.C. per la trasformazione delle aree urbane, si ritiene opportuno prevedere la costruzione, all'interno dei lotti, di cisterne condominiali di raccolta dell'acqua piovana per il riutilizzo delle stesse al fine di surrogare da usi impropri le risorse idropotabili disponibili.
Il recupero delle acque meteoriche potrà essere finalizzato agli usi irrigui o per gli scarichi dei servizi igienici;*
- *Al fine di perseguire il risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento luminoso, la nuova rete di pubblica illuminazione che verrà realizzata all'interno del piano di lottizzazione, dovrà essere conforme alle disposizioni contenute nella legge regionale n. 10/2002;*
- *Al fine di evitare fenomeni di sovrappollamento che potrebbero rendere tra l'altro inadeguati gli spazi destinati a parcheggio pubblico e per adeguare le abitazioni alle esigenze del nucleo*

familiare secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 36 del 16.12.2005, dovranno essere realizzati alloggi avente una Superficie utile calpestabile inferiore ai 54 mq. per un massimo del 20% di quelli previsti dal piano di lottizzazione residenziale.

- *Si evidenzia che tutte le nuove fognature dovrebbero essere del tipo separato fra acque bianche e nere separate al fine di evitare in futuro di dover intervenire per adeguarle a nuovi standard.*

ricordando altresì il rispetto, in sede attuativa degli interventi, dell'applicazione relativa all'art.13 del PPAE ad oggetto "Recupero e riutilizzo di inerti da attività private diverse dalle demolizioni"; sulla variante al P.R.G. in argomento, adottata con delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2007 ed adottata definitivamente con delibera del C.C. n. 19 del 16.04.2008, relativa alla zona di completamento B.8 - Area Archeologica – Progetto Norma P.N. 2;

PRESO ATTO che i rilievi contenuti nel parere rif. prot. n. 34093/08 del 27.06.2008 del Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale, sopra riportati, riguardano sostanzialmente il Piano attuativo dell'area in argomento;

RITENUTO, in relazione a quanto sopra, di proporre al Consiglio Comunale di recepire i rilievi formulati dalla Provincia di Pesaro e Urbino e quindi approvare definitivamente la variante al P.R.G. in argomento in adeguamento ai pareri della Giunta Provinciale sopra indicati, salvo la possibilità di rivedere e riconsiderare con la Società di gestione delle fognature - Marche Multiservizi S.p.A. di Pesaro - l'opportunità di realizzare il tratto di nuova fognatura prevista nel comparto in argomento di tipo misto, così come proposto dal Piano Particolareggiato, in luogo delle fognature separate indicate nel parere del Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale della Provincia del 27.06.2008, prot. n. 34093/08 e prescritte nel parere di Marche Multiservizi del 17.07.2008, prot. n. 10497, come meglio precisato nella proposta di delibera di cui al punto successivo dell'ordine del giorno del presente Consiglio Comunale, relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato del Progetto Norma P.N. 2 – Zona Archeologica - Zona di completamento B.8;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 42;

VISTO il parere espresso sul presente atto dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTO l'art. 26 della L.R. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) **Di prendere atto** del parere favorevole espresso dalla Provincia di Pesaro e Urbino, con deliberazione della G.P. n. 253 del 18.07.2008, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i., condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26, comma 6 della L.R. 34/92 e s.m.i., ai rilievi contenuti nel parere rif. prot. n. 34093/08 del 27.06.2008 del Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale, che sostanzialmente riguardano il Piano attuativo dell'area in argomento, di seguito riportati:

In merito al piano particolareggiato per l'attuazione del Progetto Norma PN2 adottato con delibera del C.C. n. 20 del 16.04.2008, si esprimono le seguenti osservazioni attinenti al progetto attuativo che dovranno essere intese ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005:

- *Visti gli indirizzi del P.T.C. per la trasformazione delle aree urbane, si ritiene opportuno prevedere la costruzione, all'interno dei lotti, di cisterne condominiali di raccolta dell'acqua piovana per il riutilizzo delle stesse al fine di surrogare da usi impropri le risorse idropotabili disponibili;
Il recupero delle acque meteoriche potrà essere finalizzato agli usi irrigui o per gli scarichi dei servizi igienici;*
- *Al fine di perseguire il risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento luminoso, la nuova rete di pubblica illuminazione che verrà realizzata all'interno del piano di lottizzazione, dovrà essere conforme alle disposizioni contenute nella legge regionale n. 10/2002;*
- *Al fine di evitare fenomeni di sovraffollamento che potrebbero rendere tra l'altro inadeguati gli spazi destinati a parcheggio pubblico e per adeguare le abitazioni alle esigenze del nucleo familiare secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 36 del 16.12.2005, dovranno essere realizzati alloggi avente una Superficie utile calpestabile inferiore ai 54 mq. per un massimo del 20% di quelli previsti dal piano di lottizzazione residenziale.*
- *Si evidenzia che tutte le nuove fognature dovrebbero essere del tipo separato fra acque bianche e nere separate al fine di evitare in futuro di dover intervenire per adeguarle a nuovi standard.*

ricordando altresì il rispetto, in sede attuativa degli interventi, dell'applicazione relativa all'art.13 del PPAE ad oggetto "Recupero e riutilizzo di inerti da attività private diverse dalle demolizioni"; sulla variante al P.R.G. in argomento, adottata con delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2007 ed adottata definitivamente con delibera del C.C. n. 19 del 16.04.2008, relativa alla zona di completamento B.8 - Area Archeologica – Progetto Norma P.N. 2;

2) Di approvare la variante al P.R.G. ed alle N.T.A. in argomento, relativa alla zona di completamento B.8 - Area Archeologica – Progetto Norma P.N. 2 - adottata con delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2007 ed adottata definitivamente con delibera del C.C. n. 19 del 16.04.2008, recependo:

- le indicazioni della Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, contenute nella nota del 01.12.2007, prot. n. 13941, acquisita agli atti di questo Comune in data 06.12.2007, prot. n. 5942, già accolte al punto 3. della delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2007;
- le condizioni di carattere attuativo indicate dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Strade - di Pesaro, con nota del 17.12.2007, prot. n. 80749/07, acquisita agli atti di questo Comune in data 18.12.2007, prot. n. 6106, già accolte al punto 4. della delibera del C.C. n. 65 del 21.12.2007;
- le prescrizioni dettate dal Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, con nota del 21.03.2008, prot. n. 21960 – parere 2504/08 - che riconferma le prescrizioni riportate nel parere n. 2225/06 del 30.06.2006, già accolte al punto 2. della citata delibera di adozione definitiva del C.C. n. 19 del 16.04.2008;

- i rilievi formulati dal Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale della Provincia di Pesaro e Urbino, riportati nella delibera della G.P. n. 253 del 18.07.2008, indicati al precedente punto 1., che sostanzialmente riguardano il Piano attuativo, salvo la possibilità di rivedere e riconsiderare con la Società di gestione delle fognature - Marche Multiservizi S.p.A. di Pesaro - l'opportunità di realizzare il tratto di nuova fognatura prevista nel comparto in argomento di tipo misto, così come proposto dal Piano Particolareggiato, in luogo delle fognature separate indicate nel parere del Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale della Provincia del 27.06.2008, prot. n. 34093/08 e prescritte nel parere di Marche Multiservizi del 17.07.2008, prot. n. 10497, come meglio precisato nella proposta di delibera di cui al punto successivo dell'ordine del giorno del presente Consiglio Comunale, relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato del Progetto Norma P.N. 2 – Zona Archeologica - Zona di completamento B.8;

3) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico:

- di provvedere alla redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento;
- di pubblicare sul B.U.R., ai sensi dell'art. 40, comma 2-bis della L.R. 34/92 e s.m.i., il presente atto di approvazione;
- di trasmettere alla Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92 e s.m.i., copia della presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sul presente atto dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 10 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Gostoli G.) su n. 11 consiglieri presenti e n. 10 votanti;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente il contenuto della sopra riportata proposta.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

CON n. 10 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Gostoli G.) su n. 11 consiglieri presenti e n. 10 votanti;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 40 DEL 01/08/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 04/08/2008 al 19/08/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 04/08/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 04/08/2008

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 14/08/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 04/08/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **40**

Data Delibera **01/08/2008**

Ufficio: III Settore Tecnico

OGGETTO

ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA P.N.2 - APPROVAZIONE VARIANTE P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA GIUNTA PROVINCIALE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

| | |
|--|--|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE _____ Data 31/07/2008 IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO | Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data |

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variations. _____

Data, _____