

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO**

**PESARO E URBINO**

**C O P I A**

<b>PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - ADOZIONE VARIANTE -</b>	Nr. Progr.	<b>42</b>
	Data	01/08/2008
	Seduta Nr.	4

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 01/08/2008 alle ore 21:15 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
<b>Totale Presenti</b>	<b>11</b>	<b>Totale Assenti</b>
		<b>6</b>

**Assenti giustificati i signori:**

LITTI LUCA; DINI MASSIMILIANO; BOINEGA GIORGIO; PASSERI IRIS; FEDERICI ALFIO;  
CORSINI MARIELLA

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, ALOIGI MATTEO, GIANNESI ADAMO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - ADOZIONE  
VARIANTE -**

**IL PRESIDENTE**

Illustra brevemente l'argomento sulla base della documentazione inserita in cartella.

GIANNESSI: sarebbe opportuno integrare il Piano Particolareggiato del centro storico con la previsione degli impianti fotovoltaici;

IL PRESIDENTE: prendo spunto dalla giusta osservazione di Giannessi per preannunciare che chiederemo all'arch. Palma (estensore del piano) se è possibile integrare il piano con la previsione di tali impianti.

Al termine;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
*(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)*

**SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

VISTA la delibera del C.C. n. 39 dell'11.07.2005, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.);

**P.P.C.S. – MODIFICA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO U.M.I. 22.4 E U.M.I. 22.18**

VISTA la delibera del C.C. n. 39 del 31.08.2006, con la quale è stata approvata la modifica della destinazione d'uso delle U.M.I. 22.4 e U.M.I. 22.18;

**RICHIESTA VARIANTE P.P.C.S. PER MANTENIMENTO SUPERFETAZIONE DA  
DEMOLIRE IN VIA GRAZIANI COMPRESA TRA LE U.M.I. 17.10 - 17.11**

VISTA la nota del 28.07.2008, acquisita agli atti di questo Comune in pari data, prot. n. 3345, presentata dalle signore Forlucci Maria e Falleri Anna Maria, residenti in Via Graziani, 10, proprietarie dell'edificio sito in Via Graziani, 10, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 87 – particella 161 – sub. 2 – identificato nel Piano Particolareggiato del Centro Storico con la UMI 17.11 - con la quale chiedono la variante al P.P.C.S. per eliminare la previsione della demolizione della superfetazione indicata dal Piano Particolareggiato, compresa tra le U.M.I. 17.10 - 17.11, riguardante l'edificio di loro proprietà sopradescripto;

VISTA la relazione tecnica allegata alla richiesta stessa, redatta dal geom. Claudio Volpi di Mercatello sul Metauro (PU) in data 28.07.2008 dalla quale emerge:

- che la parte di fabbricato di cui è prevista la demolizione nel P.P.C.S., in quanto considerata superfetazione, consiste in un servizio igienico situato al piano mezzanino, a cui si accede dalla scala interna dell'appartamento, con sottostante ripostiglio, come meglio evidenziato nella planimetria catastale dell'unità immobiliare in argomento allegata alla relazione;

- che il manufatto in argomento risulta effettivamente una aggiunta al corpo originario del fabbricato principale (U.M.I. 17.11), ma non è possibile datarla con precisione;
- che era già presente dall'agosto del 1974, essendo riportata nella planimetria catastale redatta dal geom. Spezi Roberto in data 12.08.1974;
- che l'uso del servizio igienico in esame è funzionale al fabbricato da oltre 30 anni;
- che la superfetazione è da considerarsi ormai perfettamente integrata nel fabbricato e nel contesto edilizio del centro storico ed in particolare con il muro di cinta che delimita la U.M.I. 17.10, come risulta anche dalla documentazione fotografica allegata alla relazione;
- che il P.P.C.S. è stato redatto in base alla sola indagine esterna dei fabbricati, senza rilievi e verifiche interne e catastali, come risulta dallo stesso Piano;

**VARIANTE P.P.C.S. PER MANTENIMENTO SUPERFETAZIONE DA DEMOLIRE IN VIA GRAZIANI COMPRESA TRA LE U.M.I. 17.10 - 17.11**

PRESO ATTO che quanto sopra riportato corrisponde allo stato effettivo dei luoghi;

RITENUTO di condividere la richiesta presentata e quindi di eliminare la previsione della demolizione della superfetazione indicata dal Piano Particolareggiato del Centro Storico, compresa tra le U.M.I. 17.10 - 17.11, riguardante l'edificio di proprietà delle signore Forlucci Maria e Falleri Anna Maria, sito in Via Graziani, 10, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 87 – particella 161 – sub. 2, adottando apposita variante al P.P.C.S.;

PRESO ATTO che la variante al P.P.C.S. in argomento:

- è di modesta e non rilevante entità;
- riguarda esclusivamente una piccola porzione di un fabbricato esistente all'interno del Centro Storico;

CONSIDERATO che in relazione a quanto sopra non è stata predisposta la relativa relazione geologica, trattandosi di una pura e semplice variazione cartografica della tavola 4.1. "Comparti e Unità minime d'intervento – Categorie d'intervento consentite", come risulta dall'elaborato grafico redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica - in data 31.07.2008, relativo allo stralcio della tavola 4.1. del P.P.C.S. vigente e variata;

**RICHIESTA PARERE PROVINCIA, AI SENSI DELL' ART. 89, D.P.R. 380/01**

VISTO che nonostante la modesta e non rilevante variante al P.P.C.S. in argomento, con nota del 31.07.2008, prot. n. 3390, è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sulla variante al Piano Particolareggiato in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

**ESENZIONE V.A.S.**

CONSIDERATO inoltre che la variante al P.P.C.S. in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente

normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 31.07.2008;

RITENUTO pertanto di proporre al Consiglio Comunale l'adozione della variante al P.P.C.S. in argomento;

VISTI gli elaborati del Piano Particolareggiato del Centro Storico;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 42, co. 2, lett. b);

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

## **PROPONE**

1. Di adottare, per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., la variante al P.P.C.S. relativa alla eliminazione della previsione della demolizione della superfetazione indicata dal Piano Particolareggiato del Centro Storico, compresa tra le U.M.I. 17.10 - 17.11, riguardante l'edificio di proprietà dalle signore Forlucci Maria e Falleri Anna Maria, sito in Via Graziani, 10, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 87 – particella 161 – sub. 2;
2. Di stabilire, in relazione a quanto sopra indicato, che la tavola del P.P.C.S. 4.1 “Comparti e Unità minime d'intervento – Categorie d'intervento consentite” deve intendersi corretta con la eliminazione della previsione della demolizione della superfetazione del fabbricato in Via Graziani compresa tra le U.M.I. 17.10 - 17.11, come risulta dall'elaborato grafico redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica - in data 31.07.2008, relativo allo stralcio della tavola 4.1. del P.P.C.S. vigente e variata;
3. Di prendere atto che nonostante la modesta e non rilevante variante al P.P.C.S. in argomento, con nota del 31.07.2008, prot. n. 3390, è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sulla variante al Piano Particolareggiato in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la variante al P.P.C.S. in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 31.07.2008;

5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i..

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sul presente atto dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi espressi ai sensi di legge;

## **D E L I B E R A**

Di approvare integralmente il contenuto della sopra riportata proposta.

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

\* \* \* \* \*

Essendo terminati gli argomenti iscritti all'odg, alle ore 21.35 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 42 DEL 01/08/2008**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 04/08/2008 al 19/08/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 04/08/2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 04/08/2008

**IL Segretario Comunale**

*Dott. Paolini Eugenio*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 14/08/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 04/08/2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 42

Data Delibera 01/08/2008

Ufficio: III Settore Tecnico

### OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - ADOZIONE VARIANTE -

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> _____ Data 31/07/2008 IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

Competenza \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

Residui \_\_\_\_\_

Liquidazione \_\_\_\_\_

Registrato \_\_\_\_\_

Cap./Art. \_\_\_\_\_

Preno.: PREN/ \_\_\_\_\_

Storni/Variations. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_