

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO****PESARO E URBINO****C O P I A**

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO DEL FABBRICATO PARZIALMENTE CROLLATO DI CA' BETO - APPROVAZIONE.	Nr. Progr.	57
	Data	11/11/2008
	Seduta Nr.	6

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 11/11/2008 alle ore 21:15 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Totale Presenti	15	Totale Assenti
		2

Assenti giustificati i signori:

GRASSI OTTAVIANO; BOINEGA GIORGIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, ALOIGI MATTEO, PASSERI IRIS

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO DEL FABBRICATO
PARZIALMENTE CROLLATO DI CA' BETO - APPROVAZIONE.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE

VISTI gli atti precedenti relativi al recupero dei fabbricati rurali parzialmente crollati;

ADOZIONE PIANO DI RECUPERO CA' BETO

VISTA la deliberazione del C.C. n. 31 del 23.06.2008, con la quale si stabiliva:

- 1) Di adottare, per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., il Piano Particolareggiato per il recupero del fabbricato rurale parzialmente crollato di "Cà Beto", redatto in data 07.12.2007 dal tecnico incaricato dalla ditta proprietaria geom. Paolo Montagnini di Montone (PG), che prevede la ristrutturazione edilizia del fabbricato, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Tavola 1 STATO DI FATTO Planimetrie - Piante - Prospetti - Sezioni
 - Tavola 2 STATO DI PROGETTO Planimetrie - Piante - Prospetti - Sezioni
 - Tavola 3 Rilievo celerimetrico del tratturo stradale
 - Tavola 4 Calcolo cubatura
 - Rapporto geologico-geotecnico (redatto in data 31.03.2006 dal geol. Luigi Antonucci)
- 2) Di prendere atto che con nota prot. n. 2720 del 19.06.2008 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 - Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sul Piano Particolareggiato in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- 3) Di dare atto che il Piano Particolareggiato in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici del piano, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.

PUBBLICAZIONE PIANO DI RECUPERO

VISTO che in data 24.07.2008, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune - reg. n. 144/2008 - per 30 giorni consecutivi - dal 24.07.2008 al 24.08.2008 - l'avviso di deposito della delibera del C.C. n. 31 del 23.06.2008, relativa

all'adozione del Piano di recupero in argomento, insieme agli elaborati costituenti il Piano stesso, al fine di consentire a chiunque di presentare, entro i successivi 30 giorni, opposizioni ed osservazioni;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, nei successivi 30 giorni e fino alla data del 06.11.2008, non sono pervenute osservazione e/o opposizioni sulla variante al Piano di recupero in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 06.11.2008;

PARERE COMMISSIONE EDILIZIA

RIBADITO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 18.12.2007, verbale n. 13 - argomento n. 4, sul Piano Particolareggiato per il recupero del fabbricato rurale parzialmente crollato di "Cà Beto", prescrivendo che gli scuroni esterni siano realizzati con ferramenta a scomparsa, la copertura dovrà essere realizzata con coppi vecchi e la tinteggiatura dovrà essere preventivamente concordata attraverso la presentazione di campionature da sottoporre alla valutazione dell'U.T.C.;

**PARERE PROVINCIA - SERVIZIO 4.2
VINCOLO IDROGEOLOGICO - R.D.L. 3267/1923**

VISTA la nota del 22.04.2008, prot. n. 29084, acquisita agli atti di questo Comune in data 24.04.2008, prot. n. 1836, con la quale il Servizio 4.2 – Uso e Tutela del Suolo – Attività Estrattive - Bonifica della Provincia di Pesaro e Urbino, ha trasmesso il nulla osta idrogeologico con prescrizioni sul Piano Particolareggiato per il recupero del fabbricato rurale parzialmente crollato di "Cà Beto", ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923

PARERE PROVINCIA – SERVIZIO 4.4. - ART. 89 D.P.R. 380/2001

VISTA la nota di questo Comune del 19.06.2008, prot. n. 2720 con la quale è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sul Piano Particolareggiato in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la nota del 23.07.2008, prot. n. 51620, acquisita agli atti di questo Comune in data 25.07.2008, prot. n. 3315, con la quale il Servizio 4.4. – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, ha espresso sul Piano Particolareggiato in argomento, parere favorevole con le prescrizioni riportate nella nota stessa, in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

**TRASMISSIONE PIANO DI RECUPERO AL SERVIZIO URBANISTICA DELLA
PROVINCIA - (ART. 30 L.R. 34/92 E S.M.I. E ART. 24 – COMMA 2 - LEGGE 47/85)**

VISTA la nota di questo Comune del 25.07.2008, prot. n. 3307, con la quale sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i. e dell'art. 24 - comma 2 - della Legge 28.02.1985 n. 47, gli elaborati progettuali costituenti il

Piano Particolareggiato in argomento, allo scopo di consentire la formulazione delle eventuali osservazioni di competenza;

VISTA la nota del 15.09.2008, prot. n. 61332, acquisita agli atti di questo Comune in data 16.09.2008, prot. n. 4112, con la quale il Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino, ha comunicato che la Giunta Provinciale nella seduta del 12.09.2008, ai sensi dell'art. 30 – comma 3 – della L.R. 34/92 e s.m.i., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Urbanistica circa la mancanza di osservazioni in merito alla pratica in argomento e che quindi il Comune potrà provvedere all'approvazione del Piano;

PARERE PER SCARICO ACQUE REFLUE - ARPAM DI PESARO

VISTA la nota del 29.12.2007, prot. n. 52394, acquisita agli atti di questo Comune in data 16.01.2008, prot. n. 208, con la quale l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche (ARPAM) – Dipartimento Provinciale di Pesaro – Servizio Acque - ha comunicato il parere favorevole con le prescrizioni riportate nella nota stessa, per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico in suolo delle acque reflue domestiche provenienti dall'insediamento residenziale di proprietà del sig. Smit Rolf Dieter in località Cà Beto;

PARERE IGIENICO-SANITARIO - ASUR DI URBINO

VISTA la nota di questo Comune del 21.10.2008, prot. n. 4744, con la quale è stato richiesto all'ASUR – Zona Territoriale n. 2 di Urbino – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica - il parere igienico-sanitario sul Piano Particolareggiato in argomento;

VISTA la nota del 07.11.2007, prot. n. 3385/3562, acquisita agli atti di questo Comune in pari data, prot. n. 5037, con la quale l'ASUR – Zona Territoriale n. 2 di Urbino – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – a seguito della documentazione integrativa consegnata in data 07.11.2008, ha espresso parere favorevole dal punto di vista igienico-sanitario sul Piano Particolareggiato in argomento, con le prescrizioni riportate nella nota stessa relative alla verifica, ai fini dell'abitabilità, delle caratteristiche chimico-fisiche, microbiologiche e quantitative dell'acqua della sorgente utilizzata per l'approvvigionamento idrico dell'immobile in oggetto;

ESENZIONE V.A.S.

RIBADITO che il Piano Particolareggiato in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., il Piano Particolareggiato in argomento;

VISTI il vigente Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n.10;

VISTA la L.R. 05.08.1992, n.34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

PROPONE

1. Di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione del Piano Particolareggiato in argomento secondo le norme vigenti e della mancanza di osservazioni e/o opposizioni, anche da parte della Provincia di Pesaro e Urbino, come meglio precisato nelle premesse;
2. Di prendere atto dei pareri rilasciati dai vari Enti preposti sul Piano Particolareggiato in argomento, indicati nelle premesse del presente atto e riportati al successivo punto 4.;
3. Di ribadire che il Piano Particolareggiato in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa;
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., per le motivazioni citate in premessa, il Piano Particolareggiato per il recupero del fabbricato rurale parzialmente crollato di Cà Beto, redatto in data 07.12.2007 dal tecnico incaricato dalla ditta proprietaria geom. Paolo Montagnini di Montone (PG), che prevede la ristrutturazione edilizia del fabbricato, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tavola 1 STATO DI FATTO Planimetrie - Piante – Prospetti – Sezioni
- Tavola 2 STATO DI PROGETTO Planimetrie - Piante – Prospetti – Sezioni
- Tavola 3 Rilievo celerimetrico del tratturo stradale
- Tavola 4 Calcolo cubatura
- Rapporto geologico-geotecnico (redatto in data 31.03.2006 dal geol. Luigi Antoniucci)

con le prescrizioni contenute nelle note, nei pareri e nei nulla osta di seguito indicati:

- Parere Commissione Edilizia Comunale del 18.12.2007- verbale n. 13 – argomento n. 4;
- Nulla osta idrogeologico Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.2 – Uso e Tutela del Suolo – Attività Estrattive - Bonifica, trasmesso con nota del 22.04.2008, prot. n. 29084;
- Parere Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico del 23.07.2008, prot. n. 51620;
- Parere ARPAM – Dipartimento Provinciale di Pesaro – Servizio Acque del 29.12.2007, prot. n. 52394;
- Parere ASUR – Zona Territoriale n. 2 di Urbino – Dipartimento di Prevenzione – Servizio

Igiene e Sanità Pubblica del 07.11.2007, prot. n. 3385/3562;

5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sul presente atto dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 10 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Passeri, Gostoli G; Giannessi, Federici e Corsini), su n. 15 consiglieri presenti e n. 10 votanti;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente il contenuto della sopra riportata proposta.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

CON n. 10 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Passeri, Gostoli G; Giannessi, Federici e Corsini), su n. 15 consiglieri presenti e n. 10 votanti;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/11/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 13/11/2008 al 28/11/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 13/11/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 13/11/2008

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 23/11/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 13/11/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 57

Data Delibera 11/11/2008

Ufficio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO DEL FABBRICATO PARZIALMENTE CROLLATO DI CA' BETO - APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE _____ Data 07/11/2008 IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variations. _____

Data, _____