

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO****PESARO E URBINO****C O P I A**

<b>PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE VARIANTE.</b>	Nr. Progr.	<b>58</b>
	Data	11/11/2008
	Seduta Nr.	6

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 11/11/2008 alle ore 21:15 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
<b>Totale Presenti</b>	<b>15</b>	<b>Totale Assenti</b>
		<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

GRASSI OTTAVIANO; BOINEGA GIORGIO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, ALOIGI MATTEO, PASSERI IRIS

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE VARIANTE.

A questo punto si assentano dall'aula i consiglieri Dini Massimiliano e Gostoli Giovanni che non partecipano alla discussione e votazione del presente argomento. **I consiglieri presenti sono n. 13.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)*

SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

VISTA la delibera del C.C. n. 39 dell'11.07.2005, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.);

**P.P.C.S. – MODIFICA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO U.M.I. 22.4 E U.M.I. 22.18**

VISTA la delibera del C.C. n. 39 del 31.08.2006, con la quale è stata approvata la modifica della destinazione d'uso delle U.M.I. 22.4 e U.M.I. 22.18;

**ADOZIONE VARIANTE P.P.C.S. PER MANTENIMENTO SUPERFETAZIONE DA  
DEMOLIRE IN VIA GRAZIANI COMPRESA TRA LE U.M.I. 17.10 - 17.11**

VISTA la delibera del C.C. n. 42 del 01.08.2008, con la quale si stabiliva:

1. Di adottare, per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., la variante al P.P.C.S. relativa alla eliminazione della previsione della demolizione della superfetazione indicata dal Piano Particolareggiato del Centro Storico, compresa tra le U.M.I. 17.10 - 17.11, riguardante l'edificio di proprietà dalle signore Forlucci Maria e Falleri Anna Maria, sito in Via Graziani, 10, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 87 – particella 161 – sub. 2;
2. Di stabilire, in relazione a quanto sopra indicato, che la tavola del P.P.C.S. 4.1 “Comparti e Unità minime d'intervento – Categorie d'intervento consentite” deve intendersi corretta con la eliminazione della previsione della demolizione della superfetazione del fabbricato in Via Graziani compresa tra le U.M.I. 17.10 - 17.11, come risulta dall'elaborato grafico redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica - in data 31.07.2008, relativo allo stralcio della tavola 4.1. del P.P.C.S. vigente e variata;
3. Di prendere atto che nonostante la modesta e non rilevante variante al P.P.C.S. in argomento, con nota del 31.07.2008, prot. n. 3390, è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sulla variante al Piano Particolareggiato in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la variante al P.P.C.S. in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 31.07.2008;
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla

pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i..

**PUBBLICAZIONE VARIANTE P.P.C.S.**

VISTO che in data 06.08.2008, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune - reg. n. 155/2008 - per 30 giorni consecutivi - dal 06.08.2008 al 06.09.2008 - l'avviso di deposito della delibera del C.C. n. 42 del 01.08.2008, relativa all'adozione della variante al P.P.C.S. in argomento, insieme agli elaborati costituenti la variante al Piano stesso, al fine di consentire a chiunque di presentare, entro i successivi 30 giorni, opposizioni ed osservazioni;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, nei successivi 30 giorni e fino alla data del 06.11.2008, non sono pervenute osservazione e/o opposizioni sulla variante al P.P.C.S. in argomento, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 06.11.2008;

**PARERE PROVINCIA SERVIZIO 4.4. - ART. 89 D.P.R. 380/2001**

VISTA la nota di questo Comune del 31.07.2008, prot. n. 3390 con la quale è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, il prescritto parere sulla variante al P.P.C.S. in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la nota del 26.08.2008, prot. n. 55570, acquisita agli atti di questo Comune in data 04.09.2008, prot. n. 3873, con la quale il Servizio 4.4. – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, ha espresso sulla variante al P.P.C.S. in argomento, parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

**TRASMISSIONE VARIANTE P.P.C.S. AL SERVIZIO URBANISTICA PROVINCIA  
(ART. 30 L.R. 34/92 E S.M.I. E ART. 24 – COMMA 2 - LEGGE 47/85)**

VISTA la nota di questo Comune del 06.08.2008, prot. n. 3501, con la quale sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i. e dell'art. 24 - comma 2 - della Legge 28.02.1985 n. 47, gli elaborati progettuali costituenti la variante al P.P.C.S. in argomento, allo scopo di consentire la formulazione delle eventuali osservazioni di competenza;

VISTA la nota del 04.10.2008, prot. n. 65422, acquisita agli atti di questo Comune in data 06.10.2008, prot. n. 4472, con la quale il Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino, ha comunicato che la Giunta Provinciale nella seduta del 03.10.2008, ai sensi dell'art. 30 – comma 3 – della L.R. 34/92 e s.m.i., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Urbanistica circa la mancanza di osservazioni in merito alla pratica in argomento e che quindi il Comune potrà provvedere all'approvazione della variante al P.P.C.S.;

**ESENZIONE V.A.S.**

RIBADITO inoltre che la variante al P.P.C.S. in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 31.07.2008;

RITENUTO pertanto di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della variante al P.P.C.S. in argomento;

VISTI gli elaborati del Piano Particolareggiato del Centro Storico;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 42, co. 2, lett. b);

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

## **PROPONE**

1. Di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione della variante al P.P.C.S. secondo le norme vigenti e della mancanza di osservazioni e/o opposizioni, anche da parte della Provincia di Pesaro e Urbino, come meglio precisato nelle premesse;
2. Di prendere atto del parere favorevole rilasciato dal Servizio 4.4. – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, sulla variante al P.P.C.S. in argomento, in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
3. Di ribadire che la variante al P.P.C.S. in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 31.07.2008;
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., la variante al P.P.C.S. relativa alla eliminazione della previsione della demolizione della superfetazione indicata dal Piano Particolareggiato del Centro Storico, compresa tra le U.M.I. 17.10 - 17.11, riguardante

l'edificio di proprietà dalle signore Forlucci Maria e Falleri Anna Maria, sito in Via Graziani, 10, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 87 – particella 161 – sub. 2;

5. Di stabilire, in relazione a quanto sopra indicato, che la tavola del P.P.C.S. 4.1 “Comparti e Unità minime d'intervento – Categorie d'intervento consentite” deve intendersi corretta con la eliminazione della previsione della demolizione della superfetazione del fabbricato in Via Graziani compresa tra le U.M.I. 17.10 - 17.11, come risulta dall'elaborato grafico redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica - in data 31.07.2008, relativo allo stralcio della tavola 4.1. del P.P.C.S. vigente e variata;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sul presente atto dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi espressi ai sensi di legge;

## **D E L I B E R A**

Di approvare integralmente il contenuto della sopra riportata proposta.

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 11/11/2008**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Bravi Settimio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 13/11/2008 al 28/11/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 13/11/2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*

---

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 13/11/2008

**IL Segretario Comunale**

*Dott. Paolini Eugenio*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 23/11/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 13/11/2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Paolini Eugenio*



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **58**

Data Delibera **11/11/2008**

Ufficio: Servizio Lavori Pubblici

### OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE VARIANTE.

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> Data 07/11/2008  IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro \_\_\_\_\_.

Competenza \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

Residui \_\_\_\_\_

Liquidazione \_\_\_\_\_

Registrato \_\_\_\_\_

Cap./Art. \_\_\_\_\_

Preno.: PREN/ \_\_\_\_\_

Storni/Variations. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_