

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

PIANO DI RECUPERO PER RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RICOMPOSIZIONE ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "EX CASA DI RIPOSO" IN CORSO GARIBALDI - ADOZIONE.	Nr. Progr.	61
	Data	11/11/2008
	Seduta Nr.	6

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 11/11/2008 alle ore 21:15 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente	
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	15	Totale Assenti	2

Assenti giustificati i signori:

GRASSI OTTAVIANO; BOINEGA GIORGIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, ALOIGI MATTEO, PASSERI IRIS

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**PIANO DI RECUPERO PER RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E
RICOMPOSIZIONE ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "EX CASA DI RIPOSO" IN
CORSO GARIBALDI - ADOZIONE.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE

ALIENAZIONE EX CASA DI RIPOSO

VISTA la delibera del C.C. n. 12 del 06.04.2006, con la quale è stata alienato l'immobile di proprietà comunale - ex casa di riposo - ubicato in Corso Garibaldi – angolo Via Baden Powell, distinto al N.C.E.U. Foglio 47 - Particella 115 - Piani 1° - 2° - categoria B/1 – classe 1, consistenza mc. 2.416 - rendita catastale € 1.247,77, come meglio descritto nella premessa, ai signori:

- **Lombardo Giovanni**, nato a Comiso (RG), il 26.12.1935, residente a Rho, via Pio X n°7, Codice Fiscale LMB GNN 35T26 C927K , in ragione di 1/2;
- **Asero Luca**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU), il 16.03.1962, residente a Rho, via Ugo La Malfa n°8, Codice Fiscale SRA LCU 62C16 I 287M, in ragione di 1/2;

per il prezzo complessivo di € **175.500,00** (euro centosettantacinquemilacinquecento/00), alle condizioni precisate nella delibera stessa;

VISTA la delibera della G.C. n. 150 del 28.09.2006, con la quale è stato stabilito di accogliere la richiesta dei Sigg. Lombardo Giovanni ed Asero Luca di intestare l'immobile ex casa di riposo alla Società "CENTRO CERAMICHE LOMBARDO s.r.l." con sede a Rho (MI), Frazione Passirana, Via Casati n. 29, della quale i citati Sigg. Lombardo Giovanni e Asero Luca sono unici soci, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabilite con delibera del C.C. n. 12 del 06.04.2006, sopra richiamata;

VISTO l'atto di compravendita stipulato in data 31.10.2006, rep. n. 107129 – rac. n. 16726, a rogito notaio Giuseppe Mancini di Urbania, registrato a Urbino in data 06.11.2006, al n. 3310 – serie 1T - con il quale l'immobile ex casa di riposo in Corso Garibaldi è stato trasferito dal Comune alla Società "CENTRO CERAMICHE LOMBARDO s.r.l." con sede a Rho (MI), alle condizioni stabilite nella delibera del C.C. n. 12 del 06.04.2006;

PIANO DI RECUPERO DEL FABBRICATO EX CASA DI RIPOSO

VISTO che il fabbricato sopra citato ricade in zona classificata "A4" nel vigente P.R.G., sul quale può essere attuato un intervento di ristrutturazione edilizia, secondo le previsioni del Piano della L.R. 31/79, ai sensi dell'art. 3.08 delle N.T.A. del P.R.G., previa approvazione di un apposito Piano di Recupero;

VISTA la domanda del 25.09.2008 inoltrata dalla ditta proprietaria Centro Ceramiche Lombardo s.r.l. di Rho (MI), acquisita agli atti di questo Comune in data 30.09.2008, prot. n. 4364, con la quale è stato trasmesso per la prescritta approvazione, il Piano di Recupero per il restauro, l'adeguamento funzionale e la ricomposizione architettonica dell'edificio ex casa di riposo ubicato in Corso Garibaldi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 47 – Particella 115 - sub 1 - redatto in data 29.05.2008 dai tecnici incaricati – arch. Renzo Simoncini, arch. Luisa Landi di Fano e geom. Bolgi Gianclode di Sant'Angelo in Vado, costituito dagli elaborati di seguito indicati:

- Tavola 1 – Inquadramento – Planimetrie Generali

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 61 DEL 11/11/2008

- Tavola 2 – Relazione tecnico descrittiva
- Tavola 2.A – Copia dei provvedimenti che hanno interessato l'edificio
- Tavola 3.1 – Stato di fatto – Piante
- Tavola 3.2 - Stato di fatto – Prospetti e Sezioni
- Tavola 3.3 - Stato di fatto – Rilievo materico dei prospetti
- Tavola 4.1 – Progetto – Piante
- Tavola 4.2 – Progetto – Prospetti Matrici
- Tavola 5 – Documentazione fotografica
- Tavola 6 – Relazione storica
- Tavola 7 – Relazione per il superamento delle barriere architettoniche
- Tavola 8 – Schema fognatura e relazione sugli scarichi
- Tavola 9 – Scheda parametrica dei singoli locali per la valutazione igienico-sanitaria
- Tavola 10 – Calcolo delle superfici da destinare a parcheggio

PARERE SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO

CONSIDERATO che l'immobile in argomento è stato sottoposto a tutela con provvedimento della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici delle Marche di Ancona del 26.08.1999, prot. n. 14948, ai sensi della Legge n. 1089 del 01.06.1939;

VISTO che il progetto di restauro e risanamento conservativo, adeguamento funzionale e ricomposizione architettonica dell'edificio ex casa di riposo in argomento è stato autorizzato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona con provvedimento in data 23.07.2008, prot. n. 8556, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

PARERE COMMISSIONE EDILIZIA

VISTO che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 02.10.2008 – verbale n. 20 – argomento n. 2, ha esaminato il Piano di Recupero sopra citato, esprimendo parere favorevole;

PARERE SERVIZIO 4.4 PROVINCIA, AI SENSI DELL'ART. 89, D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

VISTA la nota prot. n. 5050 del 08.11.2008, con la quale il Comune di Sant'Angelo in Vado ha richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, il parere sul Piano di Recupero in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

ESENZIONE V.A.S.

CONSIDERATO inoltre che il Piano di Recupero in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 08.11.2008;

PARCHEGGI PUBBLICI ART. 62 R.E.C. - MONETIZZAZIONE

VISTO che la proposta del Piano di Recupero in argomento prevede la monetizzazione dei parcheggi pubblici previsti dall'art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale;

CONSIDERATO che la richiesta di cui sopra sarà definita con successivo atto;

ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASA DI RIPOSO

RITENUTO, in relazione a quanto sopra esposto, di adottare il Piano di Recupero dell'edificio ex casa di riposo in Corso Garibaldi, proposto dalla ditta proprietaria Centro Ceramiche Lombardo s.r.l. di Rho (MI), ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.,

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 05.08.1992, n.34 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

PROPONE

1. Di adottare il Piano di Recupero per il restauro, l'adeguamento funzionale e la ricomposizione architettonica dell'edificio ex casa di riposo ubicato in Corso Garibaldi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 47 – Particella 115 - sub 1 - redatto in data 29.05.2008 dai tecnici incaricati – arch. Renzo Simoncini, arch. Luisa Landi di Fano e geom. Bolgi Gianclode di Sant'Angelo in Vado, costituito dagli elaborati di seguito indicati:
 - Tavola 1 – Inquadramento – Planimetrie Generali
 - Tavola 2 – Relazione tecnico descrittiva
 - Tavola 2.A – Copia dei provvedimenti che hanno interessato l'edificio
 - Tavola 3.1 – Stato di fatto – Piante
 - Tavola 3.2 - Stato di fatto – Prospetti e Sezioni
 - Tavola 3.3 - Stato di fatto – Rilievo materico dei prospetti
 - Tavola 4.1 – Progetto – Piante
 - Tavola 4.2 – Progetto – Prospetti Matrici
 - Tavola 5 – Documentazione fotografica
 - Tavola 6 – Relazione storica
 - Tavola 7 – Relazione per il superamento delle barriere architettoniche
 - Tavola 8 – Schema fognatura e relazione sugli scarichi
 - Tavola 9 – Scheda parametrica dei singoli locali per la valutazione igienico-sanitaria
 - Tavola 10 – Calcolo delle superfici da destinare a parcheggio
2. Di prendere atto dei pareri favorevoli espressi sul Piano di recupero in argomento di seguito indicati:
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona con provvedimento in data 23.07.2008, prot. n. 8556, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004;
 - Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 02.10.2008 – verbale n. 20 – argomento n. 2;
3. Di prendere atto che con nota prot. n. 5050 del 08.11.2008, il Comune di Sant'Angelo in Vado ha richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, il parere sul Piano di Recupero in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
4. Di prendere atto che il Piano di Recupero in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 61 DEL 11/11/2008

dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 08.11.2008;

5. Di definire con successivo atto le modalità per la monetizzazione dei parcheggi pubblici previsti dall'art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici del piano, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., compresa la trasmissione degli elaborati del Piano di Recupero alla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sul presente atto dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi espressi secondo legge;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente il contenuto della sopra riportata proposta.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 61 DEL 11/11/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 13/11/2008 al 28/11/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 13/11/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 13/11/2008

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 23/11/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 13/11/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **61**

Data Delibera **11/11/2008**

Ufficio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO PER RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RICOMPOSIZIONE ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "EX CASA DI RIPOSO" IN CORSO GARIBALDI - ADOZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE _____ Data 08/11/2008 IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variations. _____

Data, _____