

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO A4 - VIA ROMA - ADOZIONE VARIANTE.	Nr. Progr.	62
	Data	11/11/2008
	Seduta Nr.	6

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 11/11/2008 alle ore 21:15 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente	
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	15	Totale Assenti	2

Assenti giustificati i signori:

GRASSI OTTAVIANO; BOINEGA GIORGIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, ALOIGI MATTEO, PASSERI IRIS

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:
PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO A4 - VIA ROMA - ADOZIONE
VARIANTE.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE

PIANO DI RECUPERO COMPARTO A.4 - VIA ROMA

VISTA la delibera del C.C. n. 75 del 29.12.2005 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Recupero del comparto A.4 – Via Roma, redatto dal tecnico incaricato – arch. Alberto Tomei di Sant’Angelo in Vado;

PIANO DI RECUPERO COMPARTO A.4 - VIA ROMA – VARIANTE PROPRIETA’ FERRI

VISTA la delibera del C.C. n. 52 del 27.09.2007, con la quale è stata approvata definitivamente la variante al Piano di Recupero del comparto A.4 – Via Roma, relativa alla proprietà Ferri Gianluigi, redatta dal tecnico incaricato dalla ditta proprietaria – arch. Alberto Tomei di Sant’Angelo in Vado;

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO – PROPRIETA’ ANTONIUCCI CHIARA

VISTA la nota del 03.11.2008, acquisita agli atti di questo Comune in pari data, prot. n. 4937, con la quale la proprietaria – Antoniucci Chiara - ha richiesto l’approvazione di una variante al Piano di Recupero del comparto A4 di Via Roma, relativamente al solo fabbricato di sua proprietà (U.M.I. 6 – U.M.I. 8), affidando l’incarico della progettazione allo stesso tecnico incaricato dall’Amministrazione Comunale - arch. Tomei Alberto;

VISTI gli elaborati redatti dall’Arch. Alberto Tomei in data 03.11.2008 e trasmessi in allegato alla richiesta di variante di seguito indicati:

- Relazione tecnica
- Tavola Unica/var – Pianta e sezione della richiesta di variante
- Tavola 8/var – Prospetti Principali
- Tavola 8a/var – Prospetti secondari – Edifici isolati

nei quali sono indicate le variazioni richieste riguardanti:

- un modesto ampliamento per il completamento e l’allineamento della parete ovest del 1° piano;
- il conseguente adeguamento del prospetto ovest – area archeologica – nel quale è previsto anche un leggero spostamento delle due finestre piccole del piano terra e del 1° piano;
- la realizzazione dei due garage – fabbricati C – con il rivestimento in pietra soltanto sulla parete frontale e intonaco nelle altre tre pareti;

CONSIDERATO:

- che la variante proposta sul fabbricato principale (U.M.I. 6) è di modesta entità e che la stessa migliora l’aspetto architettonico e visivo della facciata verso la zona archeologica rendendo il prospetto del fabbricato più semplice e meno articolato;
- che la variante proposta sui due garage – fabbricati C – (U.M.I. 8), non si ritiene in linea con l’impostazione del Piano di Recupero approvato, che prevede l’uso di pietra a faccia vista anche per la realizzazione dei muri di confine con la zona a parcheggi e viabilità (Tav. 9 e Indicazioni Specifiche d’Intervento);

RITENUTO in relazione a quanto sopra di accogliere la proposta di variante presentata per quanto riguarda il fabbricato principale (U.M.I. 6), mantenendo invece il rivestimento in pietra delle facciate dei due garage (U.M.I. 8), come previsto nel Piano di Recupero originario;

PARERE SERVIZIO 4.4 PROVINCIA, AI SENSI DELL'ART. 89, D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

VISTA la nota prot. n. 5051 del 08.11.2008, con la quale il Comune di Sant'Angelo in Vado ha richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, il parere sulla variante al Piano di Recupero in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

ESENZIONE V.A.S.

CONSIDERATO inoltre che la variante al Piano di Recupero in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 08.11.2008;

ADOZIONE VARIANTE PIANO DI RECUPERO

RITENUTO, in relazione a quanto sopra esposto, di adottare la Variante al Piano di Recupero del comparto A4 di Via Roma, proposta dalla ditta proprietaria – Antoniucci Chiara – soltanto per la parte che riguarda la U.M.I. 6, lasciando inalterate le previsioni del Piano di Recupero originario per quanto riguarda la U.M.I. 8, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.,

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 05.08.1992, n.34 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

PROPONE

1. Di adottare la variante al Piano di Recupero del comparto A4 di Via Roma, proposta dalla ditta proprietaria – Antoniucci Chiara – soltanto per la parte che riguarda il fabbricato principale (U.M.I. 6), lasciando inalterate le previsioni del Piano di Recupero originario per quanto riguarda il rivestimento in pietra delle facciate dei due garage – Fabbricati C – (U.M.I. 8), ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., costituita dagli elaborati redatti in data 03.11.2008 dal tecnico incaricato dalla ditta richiedente - Arch. Alberto Tomei di Sant'Angelo in Vado - di seguito indicati:
 - Relazione tecnica
 - Tavola Unica/var – Piante e sezione della richiesta di variante
 - Tavola 8/var – Prospetti Principali;
2. Di dare atto che dagli elaborati costituenti la variante in argomento sopra indicati, è stata esclusa la Tavola 8a/var – Prospetti secondari – Edifici isolati – in quanto la proposta contenuta nella stessa non

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 62 DEL 11/11/2008

viene accolta, lasciando inalterate le previsioni del Piano di Recupero originario che prevede il rivestimento in pietra delle facciate dei due garage – Fabbricati C – U.M.I. 8;

3. Di dare atto che con nota prot. n. 5051 del 08.11.2008, il Comune di Sant'Angelo in Vado ha richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, il parere sulla variante in argomento ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la variante al Piano di Recupero in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 08.11.2008;
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici del piano, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., compresa la trasmissione degli elaborati della variante alla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sul presente atto dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 10 voti favorevoli, n. 1 contrario (Giannessi) n. 4 astenuti (Passeri; Gostoli G; Federici; Corsini), su n. 15 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

DELIBERA

Di approvare integralmente il contenuto della sopra riportata proposta.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

CON n. 10 voti favorevoli, n. 1 contrario (Giannessi) n. 4 astenuti (Passeri; Gostoli G; Federici; Corsini), su n. 15 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

* * * * *

Essendo terminati gli argomenti iscritti all'odg, alle ore 22,05 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 62 DEL 11/11/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 13/11/2008 al 28/11/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 13/11/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 13/11/2008

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 23/11/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 13/11/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **62**

Data Delibera **11/11/2008**

Ufficio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO A4 - VIA ROMA - ADOZIONE VARIANTE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE _____ Data 08/11/2008 IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variations. _____

Data, _____