

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
PESARO E URBINO
C O P I A

ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA
P.N. 2 -ADOZIONE VARIANTE P.R.G.-

Nr. Progr. **65**
Data 21/12/2007
Seduta Nr. 9

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 21/12/2007 alle ore 21:15 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente	
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	14	Totale Assenti	3

Assenti giustificati i signori:

GRASSI OTTAVIANO; LITTI LUCA; BOINEGA GIORGIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, SPINA CINZIA, PASSERI IRIS

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA
P.N. 2 -ADOZIONE VARIANTE P.R.G.-**

IL PRESIDENTE

cede la parola al Consigliere Gostoli G. il quale fa rilevare che i ritrovamenti archeologici sono avvenuti in due punti e debbono essere preservati, e che la piazza dei bus lì non sarebbe l'ubicazione più opportuna. Il Sindaco risponde che c'era una situazione di non sicurezza nella piazza delle corriere e per questo è stata spostata in sicurezza nella zona dell'impianto sportivo dove è stato realizzato un bagno, la pensilina e impianto di illuminazione; Giannessi controbatte che non si può cambiare ogni 15 giorni la stazione delle corriere per cui essa deve rimanere sulla strada Nazionale. Il Sindaco risponde che la posizione attuale è la più baricentrica del paese con un raggio di 600 metri e rimane fuori la zona del cinema, Murri e Madonna di Spaderno: perché la cosa più importante è la messa in sicurezza e se occorre camminare un po', ciò si fa.
Al termine;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

Su iniziativa del Presidente

SITUAZIONE URBANISTICA VIGENTE

VISTA la deliberazione del C.C. n. 11 del 13.02.2007 relativa all'approvazione della variante al P.R.G. ed alle N.T.A. denominata "Contratto di Quartiere II – Riequilibri Urbani" in adeguamento al parere della Giunta Provinciale, con la quale si decideva:

- 1) Di prendere atto del parere favorevole espresso dalla Provincia di Pesaro e Urbino, con deliberazione della G.P. n.447 del 22.12.2006, ai sensi dell'art.26, comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i., condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art.26, comma 6 della L.R. 34/92 e s.m.i., ai rilievi contenuti nel parere rif. Prot. n. 63698/06 del 27.09.2006 del Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale, così come modificati ed integrati dal Comitato Provinciale per il Territorio con parere n. 59/06 del 13.12.2006, riportato nelle premesse, relativo alla Variante al P.R.G. e alle N.T.A. denominata "Contratto di Quartiere II – Riequilibri Urbani" ed alle modifiche ed integrazioni richieste dalla Giunta Provinciale, anche queste riportate in premessa;
- 2) Di approvare la Variante al P.R.G. e alle N.T.A. denominata "Contratto di Quartiere II – Riequilibri Urbani", redatta dallo Studio AC2 Architetti Associati di Roma, riadottata in via definitiva con deliberazione del C.C. n.38 del 31.08.2006, recependo:
 - i rilievi formulati dal Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale della Provincia di Pesaro e Urbino, così come modificati ed integrati dal Comitato Provinciale per il Territorio, riportati nella delibera dell G.P. n.447 del 22.12.2006, indicata al precedente punto 1;
 - le prescrizioni dettate dal Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino, con nota prot. n. 44718 del 30.06.2006 – parere n.2225/06, già accolte al punto 6 della citata delibera di riadozione definitiva del C.C. n.38/2006;
 - le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, con nota prot. n.1389 del 24.01.2006, riconfermate con nota prot. n.9143 del 18.06.2006, già accolte al punto 7 della citata delibera di riadozione definitiva del C.C. n.38/2006;
 - le osservazioni pervenute in sede di riadozione definitiva, già accolte al punto 4 della citata deliberazione del C.C. n.38/2006,che si sostanziano nell'adeguamento dei seguenti elaborati:
 - a) Elaborato .A – Relazione generale sugli obiettivi della variante parziale;
 - b) Elaborato .B – Norme Tecniche integrate;
 - c) Elaborato UNO – Inquadramento generale;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 21/12/2007

- d) Elaborato DUE – Progetti Norma 2 e 3;
- e) Elaborato TRE – Progetto Norma 4;
- f) Elaborato QUATTRO – Progetto Norma 5,

così come evidenziato negli elaborati e nella N.T.A. adeguati dallo Studio AC2 Architetti Associati di Roma, definiti nell'incontro tra l'Amministrazione Comunale, l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica e i tecnici dello Studio AC2, del 06.02.2007;

- 3) Di dare atto che in sede di adeguamento degli elaborati sopra indicati si è provveduto anche alla correzione di piccoli errori formali che non incidono in alcun modo sui parametri edilizi e sulle scelte urbanistiche della variante in argomento;
- 4) Di dare mandato al Settore Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica di provvedere alla redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, in particolare all'adeguamento della tavola n. 21 e delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale, secondo le indicazioni riportate al precedente punto 2);
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico:
 - di pubblicare sul B.U.R., ai sensi dell'art. 40, comma 2-bis della L.R. 34/92 e s.m.i., il presente atto di approvazione;
 - di trasmettere alla Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92 e s.m.i., copia della presente delibera, unitamente alla tavola n. 21 ed alle N.T.A. del P.R.G., opportunamente adeguate, come indicato al precedente punto 4);

VISTO che con l'approvazione della variante al P.R.G. sopra indicata è stata inserita nello strumento urbanistico generale la zona di completamento B.8, relativa alla zona archeologia "La Colombara", da attuare attraverso le previsioni del Progetto Norma P.N. 2;

VARIANTE AL P.R.G. ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 – AREA ARCHEOLOGICA – PROGETTO NORMA P.N. 2.
--

VISTA la nota del 15.11.2007, acquisita agli atti di questo Comune in data 15.11.2007, prot. n. 5577, con la quale la ditta EDILDUEMILA s.r.l. di Sant'Angelo in Vado ha presentato il Piano Particolareggiato della Zona di completamento B.8 – Area Archeologica – Progetto Norma P.N. 2 - in variante al P.R.G., redatto dai tecnici incaricati ing. Giuseppe M. Leonardi e ing. Filippo M. Leonardi di Urbania in data 14.11.2007, per l'approvazione dello stesso;

CONSIDERATO che il Piano Particolareggiato in argomento, come evidenziato negli elaborati progettuali è stato redatto in variante al P.R.G. vigente;

PRESO ATTO che, come indicato nella relazione della proposta di variante al P.R.G. risulta che:

- La variante al P.R.G. in argomento deriva principalmente dalla richiesta della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Strade – di realizzare l'incrocio tra la nuova strada comunale prevista nella zona di completamento B.8 in argomento e la strada Provinciale n. 90 "Graticcioli, con una rotatoria e di allontanare il fabbricato da realizzare rispetto alla S.P. n. 90, per migliorare l'accessibilità ai parcheggi previsti lungo la stessa strada provinciale;
- La variante in argomento è rivolta inoltre a modificare la perimetrazione tra il comparto privato (P.N. 2.a) e quello pubblico (P.N. 2.b) per creare una più ampia dotazione di parcheggi adiacenti il centro storico ed il Polo scolastico (Scuola dell'infanzia e scuola Primaria con la previsione di accorpamento anche della Scuola Secondaria di 1° grado), salvaguardando i reperti archeologici rinvenuti, come richiesto dalla Soprintendenza Archeologica delle Marche di Ancona;
- La variante in argomento è rivolta a definire aspetti architettonici, distributivi e di dettaglio dell'intervento da realizzare ed anche a correggere dati e parametri urbanistici inesatti e contraddittori tra loro, come risulta dalla tabella comparativa di seguito riportata e come meglio evidenziato negli elaborati della variante:

N.T.A. - TESTO VIGENTE	N.T.A. - TESTO MODIFICATO

Art. 3.14. Ter

ZONE DI COMPLETAMENTO B8

P.N. 2 - Area Archeologica

Il P.N.2 investe un'area dalla superficie complessiva di mq 21.192, delimitata a nord dalla via Ghibelline e ad ovest dalla Circumvallazione: esso riguarda essenzialmente la variazione di una parte della zona indicata nel vigente P.R.G come "zone destinate a vincolo archeologico"; le particelle catastali coinvolte dall'azione della variante sono le n. 104, 106, 408, 410, 719, 623, del foglio 47. L'area oggetto del P.N.2 è interessata da due differenti modalità di intervento tra loro interconnesse e operanti in ragione della manifestazione di interesse, in ambito di Contratto di Quartiere 2, di cui il prot. 2249 del 13.04.04: la prima, individuata nel sottosistema P.N.2a, implica l'azione dei privati che realizzano residenze ed attività economiche e commerciali e parcheggi di pertinenza; l'altra, P.N.2b, prevede la cessione al Comune della rimanente area comprensiva di progettazione e realizzazione di servizi e spazi di uso pubblico (verde pubblico attrezzato).

ATTIVITÀ PUBBLICA P.N. 2b – Verde pubblico attrezzato

SERVIZI E SPAZI DI USO PUBBLICO	AREA mq. 15387
Progetto da elaborare su impegno di coloro che cederanno le aree.	
strada ^(**)	mq. 2010

^(**) si precisa che il tratto di strada è parte integrante di P.N.2b.

ATTIVITÀ PRIVATA P.N. 2a - Zona di completamento B8

RESIDENZE ED ATTIVITÀ ECONOMICHE	AREA mq. 5805
Volume	mc. 8.686
Superficie coperta	mq. 982,91
Altezza max	ml. 13
Edilizia Privata	sup. lorda tot.mq. 1104
Attività Economica	sup. lorda tot.mq.1463
Superfici di vendita ^(*)	sup. lorda tot.mq.1463x0.7=1024
Parcheggi per attività economica ^(*)	sup. lorda tot.mq.1704
Depositi e garages	sup. lorda tot.mq 814

^(*) la superficie dei parcheggi a servizio delle strutture commerciali ottempera alle disposizioni della Del. di C.C. n. 38 del 15.06.2000 (recepimento direttiva L.R. 26/99) in quanto le "superfici di vendita" delle "strutture commerciali" sono state stimate nell'aliquota del 70% delle superfici delle attività economiche e commerciali

Art. 3.14. Ter

ZONE DI COMPLETAMENTO B8

P.N. 2 - Area Archeologica

Il P.N.2 investe un'area dalla superficie complessiva di mq **21.120 circa**, delimitata a nord dalla via Ghibelline e ad ovest dalla Circumvallazione: esso riguarda essenzialmente la variazione di una parte della zona indicata nel vigente P.R.G come "zone destinate a vincolo archeologico"; le particelle catastali coinvolte dall'azione della variante sono le n. 104, 106, 408, 410, 719, 623, del foglio 47, **oltre a terreni di proprietà comunale ed alla strada provinciale per la realizzazione della rotatoria**. L'area oggetto del P.N.2 è interessata da due differenti modalità di intervento tra loro interconnesse e operanti in ragione della manifestazione di interesse, in ambito di Contratto di Quartiere 2, di cui il prot. 2249 del 13.04.04: la prima, individuata nel sottosistema P.N.2a, implica l'azione dei privati che realizzano residenze ed attività economiche e commerciali e parcheggi di pertinenza; l'altra, P.N.2b, prevede la cessione al Comune della rimanente area comprensiva di progettazione e realizzazione di servizi e spazi di uso pubblico (verde pubblico attrezzato, **parcheggi, strade e relative infrastrutture e reti tecnologiche**).

ATTIVITÀ PUBBLICA P.N. 2b

Verde pubblico attrezzato

AREA A SERVIZI E SPAZI DI USO PUBBLICO (Progetto da elaborare su impegno di coloro che cederanno le aree)	mq. 10.610
STRADA (*)	mq. 1.900

^(*) si precisa che tutto il tratto di strada lungo il confine Ovest del comparto, compresa la rotatoria, è parte integrante del P.N.2b.

ATTIVITÀ PRIVATA P.N. 2a

Zona di completamento B8

AREA PER RESIDENZE ED ATTIVITÀ ECONOMICHE	mq. 8.610
Volume	mc. 9.500
Superficie coperta	mq. 1.200
Altezza max	ml. 13
Edilizia Privata – Residenza Superficie lorda	mq. 1.450
Attività Economica – Commerciale Superficie lorda	mq. 1.500
Superficie di vendita	mq. 1.500
Depositi e garages	mq. 1.200
PARCHEGGI PUBBLICI Residenza + Commerciale D.M. 1444/68	mq. 1.000

<p><i>Criteria per la progettazione.</i> Le indicazioni del P.N. risultano prescrittive per quanto riguarda i parametri urbanistici (indici, volumi, altezze, distanze, ecc.), mentre, per quanto riguarda le caratteristiche tipologiche-architettoniche e costruttive, sono orientative. Gli interventi connessi al P.N.2a riguardano la riqualificazione di una parte dell'area archeologica attraverso la costruzione di una serie di manufatti - compatibili con le tipologie esistenti ed illustrati nelle schede tipologiche allegate - adibiti ad edilizia residenziale privata unitamente ad attività commerciali e parcheggi di pertinenza. Gli interventi connessi al P.N.2b sono rivolti essenzialmente alla realizzazione di attività di interesse pubblico e collettivo, derivanti dal progetto redatto a cura di privati, elaborati questi che costituiscono parte integrante nella stipula delle convenzioni, con riferimento alle norme dell'art. 3.04 - Zone destinate a verde pubblico attrezzato - prescrivendo la sola realizzazione di manufatti di modesta entità relativi ai servizi igienici e chiostri, subordinatamente al parere favorevole della Soprintendenza Archeologica.</p> <p><i>Strumenti di attuazione.</i> Il P.N. si attua attraverso l'approvazione di un Piano Particolareggiato preventivo convenzionato, ai sensi dell'art. 2.04, che comprenda sia l'intervento privato P.N.2a sia quello pubblico P.N.2b e definisca la progettazione e la realizzazione di servizi e spazi di uso pubblico relativamente alle aree cedute all'Amministrazione Comunale (P.N.2b).</p> <p>Il Piano Particolareggiato sarà sottoposto all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, nonché i successivi progetti esecutivi che riguarderanno opere di qualsiasi natura e genere all'interno dell'area ricompresa nel P.N.2.</p>	<p>PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI <i>Commerciale</i> L.R. n. 26/99 Delibera C.C. n. 38 del 15.06.2000</p>	<p><i>mq. 2.500</i></p>
	<p>PARCHEGGI PRIVATI <i>Residenza</i></p>	<p><i>art. 62</i> <i>R.E.C.</i></p>
	<p>VERDE PUBBLICO <i>Residenza + Commerciale</i> D.M. 1444/68</p>	<p><i>mq. 8.000</i></p>
<p><i>Criteria per la progettazione.</i> Le indicazioni del P.N. risultano prescrittive per quanto riguarda i parametri urbanistici (indici, volumi, altezze, distanze, ecc.), mentre, per quanto riguarda le caratteristiche tipologiche-architettoniche e costruttive, sono orientative. Gli interventi connessi al P.N.2a riguardano la riqualificazione di una parte dell'area archeologica attraverso la costruzione di una serie di manufatti - compatibili con le tipologie esistenti ed illustrati nelle schede tipologiche allegate - adibiti ad edilizia residenziale privata unitamente ad attività commerciali e parcheggi di pertinenza. Gli interventi connessi al P.N.2b sono rivolti essenzialmente alla realizzazione di attività di interesse pubblico e collettivo, derivanti dal progetto redatto a cura di privati, elaborati questi che costituiscono parte integrante nella stipula delle convenzioni, con riferimento alle norme dell'art. 3.04 - Zone destinate a verde pubblico attrezzato - prescrivendo la sola realizzazione di manufatti di modesta entità relativi ai servizi igienici e chiostri, subordinatamente al parere favorevole della Soprintendenza Archeologica.</p> <p><i>Strumenti di attuazione.</i> Il P.N. si attua attraverso l'approvazione di un Piano Particolareggiato preventivo convenzionato, ai sensi dell'art. 2.04, che comprenda sia l'intervento privato P.N.2a e sia quello pubblico P.N.2b e definisca la progettazione e la realizzazione di servizi e spazi di uso pubblico (verde pubblico attrezzato, parcheggi, strade e relative infrastrutture e reti tecnologiche) relativamente alle aree da cedere all'Amministrazione Comunale (P.N.2b).</p> <p>Il Piano Particolareggiato sarà sottoposto all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, nonché i successivi progetti esecutivi che riguarderanno opere di qualsiasi natura e genere all'interno dell'area ricompresa nel P.N.2.</p>		

- L'aumento del volume realizzabile da mc. 8.686 a mc. 9.500, deriva quasi esclusivamente dalla necessità di realizzare volumi tecnici;
- La modifica degli altri parametri è determinata da una diversa e più articolata distribuzione planimetrica e di utilizzo degli spazi;
- Gli standards a parcheggio e verde previsti dalla presente variante sono abbondantemente superiori a quelli previste dalle norme vigenti

VISTO che la variante al P.R.G. in argomento, predisposta dai tecnici ing. Giuseppe M. Leopardi e ing. Filippo M. Leopardi di Urbani e dall'U.T.C. - Servizio Urbanistica in data 14.11.2007, è costituita dai seguenti elaborati:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 21/12/2007

Tavola 1 – Relazione tecnica;

Tavola 2 – P.R.G. vigente e di variante;

Tavola 3 – Progetto Norma P.N. 2 – Area Archeologica – vigente e di variante;

PARERE COMMISSIONE EDILIZIA

VISTO che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15.11.2007 – verbale n. 12 – argomento n. 6 – ha espresso parere favorevole sul Piano Particolareggiato in argomento in variante al P.R.G.;

PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

VISTA la nota di questo Comune del 27.11.2007, prot. n. 5763, con la quale è stato richiesto alla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, la conferma e/o l'adeguamento dei pareri già espressi in precedenza sull'intervento previsto nell'area in argomento, secondo la proposta di Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. del 14.11.2007 in questione;

VISTO che la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, con nota del 01.12.2007, prot. n. 13941, acquisita agli di questo Comune in data 06.12.2007, prot. n. 5942, ha autorizzato, per quanto di competenza, le opere previste nel Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. del 14.11.2007, rimanendo in attesa della comunicazione con congruo anticipo della data d'inizio delle medesime (almeno quindici gironi prima);

PARERE PROVINCIA – SERVIZIO STRADE

VISTA la nota di questo Comune del 06.12.2007, prot. n. 5957, con la quale è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Strade - di Pesaro, il parere di competenza sulla realizzazione dell'incrocio-rotatoria tra la nuova strada comunale della zona di completamento B.8 - Area Archeologica e la strada provinciale n. 90 "Graticcioli", come previsto nella proposta di Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. del 14.11.2007 in questione;

VISTO che la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Strade - di Pesaro, con nota del 17.12.2007, prot. n. 80749/07, acquisita agli di questo Comune in data 18.12.2007, prot. n. 6106, ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, sulla realizzazione dell'incrocio-rotatoria in argomento, previsto dalla proposta di Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. del 14.11.2007 in questione, alle condizioni di carattere attuativo riportate nella nota stessa;

RICHIESTA PARERE PROVINCIA – ART. 89 D.P.R. 380/2001

VISTA la nota del 20.12.2007, prot. n. 6163, con la quale è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, la conferma e/o l'adeguamento dei pareri già espressi sull'area relativa alla variante al P.R.G. in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;

RITENUTO di adottare la variante al P.R.G. in argomento, per tutte le motivazioni sopra riportate;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTO l'art. 26 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con delibera del C.C. n.12 del 25.03.2003;

PROPONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 21/12/2007

1. Di adottare, per tutte le motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la variante al P.R.G., relativa alla zona di completamento B.8 - Area Archeologica – Progetto Norma P.N. 2 , costituita dagli elaborati redatti dall'ing. Giuseppe M. Leopardi e ing. Filippo M. Leopardi di Urbania e dall'U.T.C. – Servizio Urbanistica in data 14.11.2007, di seguenti indicati:
 - Tavola 1 – Relazione tecnica;
 - Tavola 2 – P.R.G. vigente e di variante;
 - Tavola 3 – Progetto Norma P.N. 2 – Area Archeologica – vigente e di variante;
2. Di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento:
 - non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., per la sua modesta entità;
 - comporta modeste modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
 - migliora la distribuzione dei carichi insediativi e delle dotazioni degli standards;
 - non è soggetta, per la sua modesta entità, a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. 12.06.2007, n. 6;
3. Di dare atto che la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di Ancona, con nota del 01.12.2007, prot. n. 13941, acquisita agli atti di questo Comune in data 06.12.2007, prot. n. 5942, ha autorizzato, per quanto di competenza, le opere previste nella variante al P.R.G. in argomento, rimanendo in attesa della comunicazione con congruo anticipo della data d'inizio delle medesime (almeno quindici giorni prima);
4. Di dare atto che la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Strade - di Pesaro, con nota del 17.12.2007, prot. n. 80749/07, acquisita agli atti di questo Comune in data 18.12.2007, prot. n. 6106, ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, sulla realizzazione dell'incrocio-rotatoria previsto nella variante al P.R.G. in argomento, alle condizioni di carattere attuativo riportate nella nota stessa;
5. Di dare atto che con nota del 20.12.2007, prot.n. 6163 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico di Pesaro, la conferma e/o l'adeguamento dei pareri già espressi sull'area relativa alla variante al P.R.G. in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, alla pubblicazione del presente atto e dei relativi elaborati, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Passeri; Gostoli G; Federici e Corsini) su n. 15 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente, **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

CON n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Passeri; Gostoli G; Federici e Corsini) su n. 15 consiglieri presenti e n. 11 votanti;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 21/12/2007

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 21/12/2007

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 17/01/2008 al 01/02/2008 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 17/01/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 17/01/2008

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 27/01/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 17/01/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **65**

Data Delibera **21/12/2007**

Ufficio: Servizio Urbanistica

OGGETTO

ZONA DI COMPLETAMENTO B.8 - AREA ARCHEOLOGICA - PROGETTO NORMA P.N. 2 - ADOZIONE VARIANTE P.R.G.-

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE _____ Data 20/12/2007 IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : _____ Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variations. _____

Data, _____