

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

PIANO PLANIVOLUMETRICO DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 IN LOCALITA' PUDRINA - ADOZIONE VARIANTE	Nr. Progr.	75
	Data	30/12/2008
	Seduta Nr.	8

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 30/12/2008 alle ore 18:10 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Bravi Settimio	PRESIDENTE	Presente	
Grassi Ottaviano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Maroncelli Massimo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lapilli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Garulli Terenzio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Litti Luca	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Aloigi Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Dini Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Boinega Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Spina Cinzia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Passeri Iris	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Corsini Mariella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	14	Totale Assenti	3

Assenti giustificati i signori:

GOSTOLI FABIO; LITTI LUCA; BOINEGA GIORGIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: GARULLI TEREZIO, CORSINI MARIELLA, SPINA CINZIA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paolini Eugenio

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PIANO PLANIVOLUMETRICO DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 IN LOCALITA' PUDRINA - ADOZIONE VARIANTE

Si da atto che:

- al punto n. 3 (verbale n. 72) è entrato in aula il cons. Gostoli Fabio, che partecipa alla discussione e votazione del presente argomento;
- al punto n. 5 (verbale n. 74) sono usciti dall'aula i cons. Giannessi e Grassi.
- a questo punto rientra in aula il cons. Giannessi, che partecipa alla discussione e votazione del presente argomento;

I consiglieri presenti sono n. 14;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL PRESIDENTE

PIANO PLANIVOLUMETRICO

VISTA la delibera del C.C. n. 43 del 10.08.2007, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art.30 della L.R. 05.08.1992, n.34 e s.m.i., il Piano Planivolumetrico relativo alla zona B3 sita in località Pudrina, redatto dai tecnici incaricati arch. Chiarugi Attilio e geom. Bolgi Gianclode;

VISTA la delibera del C.C. n. 13 del 27.03.2008, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Planivolumetrico relativo alla zona B3 sita in località Pudrina, redatto dai tecnici incaricati arch. Chiarugi Attilio e geom. Bolgi Gianclode;

VISTA la convenzione per l'attuazione del Piano Planivolumetrico della Zona di Completamento B.3 in Località Pudrina, sottoscritta in data 22.07.2008, a rogito notaio Giuseppe Mancini di Urbania rep.n. 110613 – rac. n. 19372, registrata a Urbino in data 04.08.2008 al n. 3117- serie 1T ;

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PLANIVOLUMETRICO

VISTA la nota del 20.12.2008, acquisita agli atti di questo Comune in pari data, prot. n. 5819, con la quale i proprietari – Balducci Pasquale, Bucci Antonella, Cecchini AnnaMaria, Cecchini Giovanni, Cecchini Pasquale, Dini Filippo, Dini Pierpaolo e Dini Valerio - hanno richiesto l'approvazione di una variante al Piano Planivolumetrico in argomento per consentire la realizzazione di fabbricati con tipologia edilizia oltre che mono e bifamiliari come già previsto dalla norme dello stesso Piano, anche plurifamiliare con un massimo di quattro unità immobiliari per singolo lotto;

VISTI gli elaborati redatti dall'arch. Chiarugi Attilio e dal geom. Bolgi Gianclode in data 20.12.2008 e trasmessi in allegato alla richiesta di variante di seguito indicati:

- Tavola 5/a Variante Relazione tecnica illustrativa - Dati metrici – Relazione tecnica integrativa – Elenco proprietari
- Tav. 9 Variante Tipologie edilizie – Indicazione dei materiali costruttivi – Profili e sezioni del sito prima e dopo l'intervento

PRESO ATTO che la variante proposta, come indicato anche negli elaborati tecnici sopra indicati, riguarda esclusivamente la possibilità di consentire la realizzazione di fabbricati con tipologia edilizia oltre che mono e bifamiliari come già previsto dalla norme dello stesso Piano, anche plurifamiliare con un massimo di quattro unità immobiliari per singolo lotto, senza modificare gli altri indici e parametri urbanistico-edilizi del comparto;

ESAME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VISTO che la Commissione Edilizia Comunale ha esaminato la richiesta di variante al Piano Planivolumetrico in argomento nella seduta del 29.12.2008 - Verbale n. 21 - argomento n. 2 - ed ha espresso in proposito parere favorevole;

PARERE SERVIZIO 4.4 PROVINCIA, AI SENSI DELL'ART. 89, D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

VISTA la nota del 30.12.2008, prot. n. 5961 con la quale il Comune di Sant'Angelo in Vado ha richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, il parere sulla variante al Piano di Recupero in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

ESENZIONE V.A.S.

CONSIDERATO inoltre che la variante al Piano Planivolumetrico in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 30.12.2008;

ADOZIONE VARIANTE PIANO DI RECUPERO

RITENUTO, in relazione a quanto sopra esposto, di adottare la Variante al Piano Planivolumetrico della Zona di Completamento B.3 in Località Pudrina, proposta dai proprietari del comparto - Balducci Pasquale, Bucci Antonella, Cecchini AnnaMaria, Cecchini Giovanni, Cecchini Pasquale, Dini Filippo, Dini Pierpaolo e Dini Valerio - ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.,

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 05.08.1992, n.34 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

PROPONE

1. Di adottare la variante al Piano Planivolumetrico della Zona di Completamento B.3 in Località Pudrina, proposta dai proprietari del comparto - Balducci Pasquale, Bucci Antonella, Cecchini AnnaMaria, Cecchini Giovanni, Cecchini Pasquale, Dini Filippo, Dini Pierpaolo e Dini Valerio - ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., costituita dagli elaborati redatti in data 20.12.2008 dai tecnici incaricati - arch. Chiarugi Attilio e geom. Bolgi Gianclode - di seguito indicati:
 - Tavola 5/a Variante Relazione tecnica illustrativa - Dati metrici – Relazione tecnica integrativa – Elenco proprietari
 - Tav. 9 Variante Tipologie edilizie – Indicazione dei materiali costruttivi – Profili e sezioni del sito prima e dopo l'intervento;
2. Di dare atto che la variante adottata al precedente punto 1., come indicato anche negli elaborati tecnici sopra indicati, riguarda esclusivamente la possibilità di consentire la realizzazione di fabbricati con tipologia edilizia oltre che mono e bifamiliari come già previsto dalla norme dello stesso Piano, anche plurifamiliare con un massimo di quattro unità immobiliari per singolo lotto, senza modificare gli altri indici e parametri urbanistico-edilizi del comparto;
3. Di dare atto che con nota del 30.12.2008, prot. n. 5961 il Comune di Sant'Angelo in Vado ha richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.4 – Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico, il parere sulla variante in argomento ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la variante al Piano di Recupero in argomento non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 561 del 14.04.2008, in quanto trattasi di Piani attuativi di cui al Capo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti al P.R.G. non sottoposti a V.A.S. e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale – geom. Alberto Poggiaspalla – del 30.12.2008;
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici del piano, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., compresa la trasmissione degli elaborati della variante alla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sul presente atto dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 75 DEL 30/12/2008

Di approvare integralmente il contenuto della sopra riportata proposta.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 75 DEL 30/12/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 08/01/2009 al 23/01/2009 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 08/01/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 08/01/2009

IL Segretario Comunale

Dott. Paolini Eugenio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- Diviene esecutiva il 18/01/2009, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 08/01/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolini Eugenio



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **75**

Data Delibera **30/12/2008**

Ufficio: Servizio Urbanistica

OGGETTO

PIANO PLANIVOLUMETRICO DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO B.3 IN LOCALITA' PUDRINA - ADOZIONE VARIANTE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 30/12/2008</p> <p>IL Responsabile del Settore F.to Geom. Poggiaspalla Alberto</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p> <hr/> <p>Data</p>

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

Competenza _____

Impegno _____

Residui _____

Liquidazione _____

Registrato _____

Cap./Art. _____

Preno.: PREN/ _____

Storni/Variaz. _____

Data, _____