

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PESARO E URBINO

C O P I A

ZONA PRODUTTIVA – ZONE DI ESPANSIONE D.2 E D.3 - APPROVAZIONE MODIFICA N.T.A. DEL P.R.G. ARTT. 3.23 E 3.24 PER ATTUAZIONE IN SUBCOMPARTI AI SENSI DELL'ART. 15 – COMMA 5 – L.R. 34/1992 E S.M.I.	Nr. Progr. 35
	Data 23/10/2013
	Seduta Nr. 4

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE la sala consiliare del municipio, oggi 23/10/2013 alle ore 21:00 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Bravi Settimio	SINDACO	Presente
Longhi Raffaella	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Giannessi Adamo	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Gostoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Bruscaglia Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lazzarini Severino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Salvi Andrea	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Federici Alfio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Pompei Ubaldo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Dini Valentina	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lapilli Ilaria	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Bicchiarelli Federico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Parri Stefano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Gostoli Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Romanini Ivana	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Sacchi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Cacciamani Marcello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Totale Presenti	13	Totale Assenti
		4

Assenti giustificati i signori:

GIANNESSI ADAMO; LAPILLI ILARIA; GOSTOLI GIOVANNI; ROMANINI IVANA

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Scrutatori: DINI VALENTINA, CACCIAMANI MARCELLO, BICCHIARELLI FEDERICO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

In qualità di SINDACO, il Sig. BRAVI SETTIMIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

ZONA PRODUTTIVA – ZONE DI ESPANSIONE D.2 E D.3 - APPROVAZIONE MODIFICA N.T.A. DEL P.R.G. ARTT. 3.23 E 3.24 PER ATTUAZIONE IN SUBCOMPARTI AI SENSI DELL'ART. 15 – COMMA 5 – L.R. 34/1992 E S.M.I.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(art. 42 TUEL 18 agosto 2000, n. 267)

SU INIZIATIVA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALLA ZONA PRODUTTIVA E ZONE LIMITROFE

VISTA la delibera del C.C. n. 60 del 108/09/2009 con la quale è stata approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 26 – comma 8 – della L.R. 34/92 e s.m.i., la variante al P.R.G. relativa alla Zona Produttiva e zone limitrofe in argomento, conformemente al parere definitivo dalla Provincia di Pesaro e Urbino espresso con delibera della G.P. n. 243 del 05.06.2009 e secondo il parere ANAS del 07.08.2009, recepiti negli elaborati aggiornati dal tecnico incaricato arch. Andrea Merli in data 03.09.2009 - (N.T.A. - tavole 2 e 2A);

ADOZIONE VARIANTE N.T.A. DEL P.R.G. – ZONA PRODUTTIVA – INSULE D.2 – D.3

VISTA la delibera del C.C. n. 17 del 29/04/2013 con la quale è stato stabilito quanto segue:

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche ai fini delle motivazioni di cui all'art. 3 – comma 1 – della legge 241/90 e s.m.i.;
2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 30 – comma 1 – della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la modifica agli artt. 3.23 e 3.24 delle N.T.A. del P.R.G. ai sensi dell'art. 15 – comma 5 – della L.R. 34/1992 e s.m.i., redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica in data 02/04/2013, riportata nelle premesse;
3. DI DARE ATTO che la modifica adottata al precedente punto 2., come indicato anche nell'elaborato redatto dal Responsabile del Settore Urbanistica del 02/04/2013:
 - nasce dall'esigenza di rendere ancora più snella e veloce la procedura per l'attuazione delle due zone di espansione in argomento (zona industriale e artigianale di espansione – D.2 e zona commerciale di espansione – D.3), soprattutto in previsione della ripresa economica nei prossimi anni, prevedendo che anche la progettazione unitaria possa essere oltre che di iniziativa pubblica anche di iniziativa privata e introducendo un limite minimo di 10.000 mq. di superficie per la formazione di stralci o subcomparti funzionali;
 - non incide sul dimensionamento globale e non comporta modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione del piano, alla distribuzione dei carichi insediativi e alla dotazione degli standard di cui al D.M. N. 1444/1968, come previsto dall'art. 15 – comma 5 – della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO che la modifica adottata al precedente punto 2., non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale secondo i criteri contenuti nell'allegato II della direttiva 2001/42/CE ed è esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dalla L.R. n. 6 del 12.06.2007, secondo le direttive contenute nella deliberazione della G.R. n. 1813 del 21/12/2010 – Allegato 1 – 1.3 Ambito di applicazione – Punti 8 d) – 8 h) – 8 k – 8kbis), in quanto trattasi di varianti al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 – comma 5 – della L.R. 34/1992 e s.m.i. che non determinano incrementi del carico urbanistico, che non contemplano

trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa;

5. DI DARE ATTO che la modifica adottata al precedente punto 2. è stata esaminata con parere favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta dell'11/04/2013 – Verbale n. 04 – Argomento n. 02;
6. DI DARE ATTO che con nota del 26/04/2013, prot. n. 1683 è stato chiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.2 – P.O. 4.2.2 – il parere sulla modifica alle N.T.A. del P.R.G. in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
7. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione del presente atto e degli elaborati tecnici del piano, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., compresa la trasmissione degli elaborati della variante alla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi dell'art. 30 – comma 3 – della L.R. 34/92 e s.m.i..

PUBBLICAZIONE VARIANTE

VISTO che in data 22/05/2013, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune – N. pubblicazione 289 – per 30 giorni consecutivi, l'avviso del 22/05/2013 relativo al deposito della delibera del C.C. n. 17 del 29/04/2013 riguardante all'adozione della variante alle N.T.A. del P.R.G. in argomento, insieme agli elaborati costituenti la variante stessa, al fine di consentire a chiunque di presentare, entro i successivi 30 giorni, opposizioni ed osservazioni;

VISTO che tale avviso è stato anche affisso sotto forma di piccoli manifesti negli appositi spazi di affissione del Comune;

MANCANZA DI OSSERVAZIONI

VISTO che nel periodo di pubblicazione, nei successivi 30 giorni e fino alla data del 21/10/2013 non sono pervenute osservazioni sulla variante in argomento, nemmeno da parte della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, giusta comunicazione del 31/07/2013, prot. n. 59980 del Servizio 12 – Urbanistica – Pianificazione territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree protette – della Provincia, acquisita agli atti di questo Comune in data 05/08/2013, prot. n. 2991, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 21/10/2013;

PARERE GEOMORFOLOGICO - ART. 89 D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

VISTA la nota del 26/04/2013, prot. n. 1683 con la quale il Comune di Sant'Angelo in Vado ha chiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 11 – Ufficio 11.3 – il parere sulla variante in argomento, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., a seguito del precedente parere su una precedente variante al P.R.G. rilasciato dalla Provincia in data 29/10/2008, prot. n. 70966 – PARERE N. 2522/08;

VISTO che il Servizio 11 della Provincia di Pesaro e Urbino, con nota del 03/07/2013, prot. n. 52138 – PARERE N. 3121/13, acquisita agli atti di questo Comune in data 08/07/2013, prot. n. 2643, ha espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, riconfermando le prescrizioni contenute nel precedente parere di compatibilità n. 2522/08 del 29/10/2008;

MANCANZA DI OSSERVAZIONI DA PARTE DEL SERVIZIO URBANISTICA DELLA PROVINCIA - ART. 30 L.R. 34/92

VISTA la nota del 08/06/2013, prot. n. 2297, con la quale sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i. e dell'art. 24 - comma 2 - della Legge 28.02.1985 n. 47, gli elaborati progettuali costituenti la variante in argomento, allo scopo di consentire la formulazione delle eventuali osservazioni di competenza;

VISTA la nota della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 12 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree protette - del 02/07/2013, prot. n. 51501, acquisita agli atti di questo Comune in data 04/07/2013, prot. n. 2609, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento in argomento;

VISTA la nota della Provincia di Pesaro e Urbino del 31/07/2013, prot. n. 59980, acquisita agli atti di questo Comune in data 05/08/2013, prot. n. 2991, con la quale è stato comunicato che la Giunta Provinciale nella seduta del 18/07/2013, ai sensi dell'art. 30 – comma 3 – della L.R. 34/92 e s.m.i., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio 12 circa la mancanza di osservazioni in merito alla variante in argomento;

APPROVAZIONE VARIANTE

RITENUTO, in relazione a quanto sopra esposto, di approvare la modifica alle N.T.A. del P.R.G. ai sensi dell'art. 15 – comma 5 – della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativamente agli artt. 3.23 e 3.24 delle N.T.A. del P.R.G., ai sensi dell'art. 30 – comma 1 – della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.,

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150;
VISTA la Legge 28/01/1977, n. 10;
VISTA la L. R. 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
VISTO il D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;
VISTO il D.L. 13/05/2011, n. 70, convertito con modificazioni con Legge 12/07/2011, n. 106;
VISTA la L.R. 23/11/2011, n. 22;
VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, art. 42, comma 2, lett. b);
VISTI il R.E.C. e il P.R.G. vigente;

PROPONE

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche ai fini delle motivazioni di cui all'art. 3 – comma 1 – della legge 241/90 e s.m.i.;
2. DI DARE ATTO che in data 22/05/2013, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune – N. pubblicazione 289 – per 30 giorni consecutivi, l'avviso del 22/05/2013 relativo al deposito della delibera del C.C. n. 17 del 29/04/2013 riguardante all'adozione della variante alle N.T.A. del P.R.G. in argomento, insieme agli elaborati costituenti la variante stessa, al fine di consentire a chiunque di presentare, entro i successivi 30 giorni, opposizioni ed osservazioni;
3. DI DARE ATTO che nel periodo di pubblicazione, nei successivi 30 giorni e fino alla data del

21/10/2013 non sono pervenute osservazioni sulla variante in argomento, nemmeno da parte della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, giusta comunicazione del 31/07/2013, prot. n. 59980 del Servizio 12 – Urbanistica – Pianificazione territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree protette – della Provincia, acquisita agli atti di questo Comune in data 05/08/2013, prot. n. 2991, come risulta dal certificato del Segretario Comunale del 21/10/2013;

4. DI PRENDERE ATTO del parere favorevole espresso dal Servizio 11 della Provincia di Pesaro e Urbino con nota del 03/07/2013, prot. n. 52138 – PARERE N. 3121/13, acquisita agli atti di questo Comune in data 08/07/2013, prot. n. 2643, in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, riconfermando le prescrizioni contenute nel precedente parere di compatibilità n. 2522/08 del 29/10/2008;
5. DI APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i., la modifica agli artt. 3.23 e 3.24 delle N.T.A. del P.R.G. ai sensi dell'art. 15 – comma 5 – della L.R. 34/1992 e s.m.i., redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica in data 02/04/2013, adottata con delibera del C.C. n. 17 del 29/04/2013, costituita dagli elaborati di seguito indicati:
 - Relazione tecnica
6. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere alla successiva redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi derivanti dall'assunzione del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

PRESO ATTO della proposta in argomento e che sulla stessa ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del suddetto T.U.E.L. n. 267/2000 il Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica;

CON voti unanimi espressi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta sopra indicata.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Essendo terminati gli argomenti iscritti all'OdG della presente riunione, alle ore 22,20, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Bravi Settimio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 30/10/2013 al 14/11/2013 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Sant'Angelo in Vado, li 30/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

È copia conforme all'originale.

Sant'Angelo in Vado, li 30/10/2013

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Specchia Maria Gabriella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

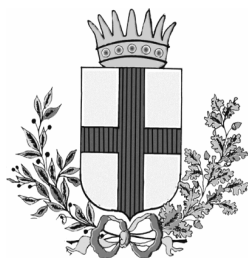
che la presente deliberazione:

- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- ☐ Diviene esecutiva il 09/11/2013, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, 30/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Specchia Maria Gabriella



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **35**

Data Delibera **23/10/2013**

Ufficio: III Settore Urbanistica

OGGETTO

ZONA PRODUTTIVA – ZONE DI ESPANSIONE D.2 E D.3 - APPROVAZIONE MODIFICA N.T.A. DEL P.R.G. ARTT. 3.23 E 3.24 PER ATTUAZIONE IN SUBCOMPARTI AI SENSI DELL'ART. 15 – COMMA 5 – L.R. 34/1992 E S.M.I.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 22/10/2013 IL Responsabile del Settore F.to Bartolucci Daniel Luis
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data

Visto, si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 L. 267/2000, della complessiva spesa di euro _____.

☐ Competenza _____

☐ Impegno _____

☐ Residui _____

☐ Liquidazione _____

☐ Registrato _____

☐ Cap./Art. _____

☐ Preno.: PREN/ _____

☐ Storni/Variatz. _____

Data, _____