

## COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

**Pratica Edilizia n. 2018/2342/S**

(da citare nelle corrispondenze successive)

**Pratica S.U.E. n. 248/2018**

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>PERMESSO IN SANATORIA</b> |                       |
| <b>N. 2019/03/S</b>          | <b>DEL 18/03/2019</b> |

|                     |
|---------------------|
| Bollo € 16,00       |
| I.D. 01171522632263 |

## PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

### IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA" - SETTORE URBANISTICA

VISTA la richiesta di **Permesso in Sanatoria** avanzata ai sensi dell'art. 36, comma 1, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. presentata allo SPORTELLINO UNICO PER L' EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" – domiciliata ad Urbania (PU), Via Alessandro Manzoni n.25 in data 02/11/2018, protocollo n.14379/7.4, trasmessa dallo stesso al Comune di Sant'Angelo in Vado con nota P.E.C. del 05/11/2018 prot. n.14454/7.4 ed acquisita agli atti di questo ufficio il 05/11/2018 al n.5562, dai Sigg. **GIAMBARTOLOMEI LUCIANO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU), il 13/11/1951, ivi domiciliato in Via Pratello Santa Maria n.25, Codice Fiscale GMBLCN51S13I287Y (in qualità di comproprietario) e **GUIDARELLI LIDIA**, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 23/08/1950 ivi domiciliata in Via Pratello Santa Maria n.25/26, Codice Fiscale GDRLDI50M63I287E (in qualità di comproprietaria), riguardante l'**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 1, D.P.R. 380/2001 CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO PRECEDENTEMENTE CONSEGUITO SULLA PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, UBICATA IN VIA PRATELLO SANTA MARIA N.25/26**, distinta al Catasto Fabbricati F.87, Particella 327, Sub.3 – 6 – 7, così come specificato negli elaborati tecnici redatti dal tecnico incaricato Ing. Giorgio D'Angeli, con studio a Lunano (PU), Corso Roma n.69/A, Codice Fiscale DNGGRG68H26G942S, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Pesaro-Urbino al n.957;

**ACCERTATO** che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il rilascio del **Permesso in Sanatoria** richiesto;

**VISTI** gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;



### INTEGRAZIONI:

Vista la nota del S.U.E. datata 14/03/2019, protocollo n.4106/7.4 acclarata all'ufficio protocollo di questo Ente il 14/03/2019 al n.1424 con la quale è stata trasmessa documentazione integrativa propeedeutica al rilascio del presente atto;

### PARERI:

Preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita da questo ufficio sull'istanza di che trattasi;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

### RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dalle istanze e dai progetti a suo tempo presentati, relativi al fabbricato in argomento, così come dichiarato dal richiedente nell'istanza di che trattasi al punto f), paragrafo 1.2.2, risultano compiutamente indicate negli elaborati tecnici allegati alla richiesta di Permesso in Sanatoria e sono meglio descritte nella Relazione Tecnica illustrativa datata Ottobre 2018;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda, così come dichiarato dal richiedente nell'istanza di che trattasi al punto a.3;
- che nel caso in questione, ai fini della determinazione della sanzione da applicare, trova applicazione l'art.37 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

### OBLAZIONE AI SENSI DELL'ART.37 D.P.R. 380/2001:

VISTA la nota di questo ufficio datata 01/03/2019, protocollo n.1190 con la quale, tra l'altro, è stata comunicata ai richiedenti la necessità di effettuare alla Tesoreria Comunale istituita presso UBI BANCA S.p.A. - Agenzia di Sant'Angelo in Vado, Piazza Mar Del Plata, **entro trenta (30) giorni** dalla data di ricezione della comunicazione, **il pagamento delle somme di seguito indicate:**

- **Euro 516,00 (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI)** dovuta a titolo di oblazione, prevista dall'art. 37 dello D.P.R. 380/2001, avendo cura di specificare nella causale "**P. E. 2018/2342/S – Oblazione art. 37 D.P.R. 380/01**";
- **Euro 250,00 (EURO DUECENTOCINQUANTA E ZERO CENTESIMI)** dovuta per diritti di



segreteria propedeutici al rilascio del Permesso in Sanatoria, in base a quanto stabilito dalla Deliberazione di G. C. n.213 del 15/12/2011, giusta punto E.2 – 2) della tabella ad essa allegata, avendo cura di specificare nella causale "P. E. 2018/2342/S – Diritti di Segreteria per rilascio Permesso in Sanatoria";

**DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente **Permesso in Sanatoria** i richiedenti hanno provveduto al pagamento delle somme dovute, per complessivi **€.766,00** (EURO SETTECENTOSETTANTASEI E ZERO CENTESIMI) giusta ricevuta del 07/03/2019 rilasciata da "UBI BANCA S.p.A." - Tesoreria Comunale, trasmessa a questo ufficio con nota S.U.E. del 14/03/2019 protocollo n. 4106/7.4;

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Nessuna.

**RILASCIA**

ai richiedenti, Sigg. **GIAMBARTOLOMEI LUCIANO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU), il 13/11/1951, ivi domiciliato in Via Pratello Santa Maria n.25, Codice Fiscale GMBLCN51S13I287Y e **GUIDARELLI LIDIA**, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 23/08/1950, ivi domiciliata in Via Pratello Santa Maria n.25/26, Codice Fiscale GDRLDI50M63I287E, il

**PERMESSO IN SANATORIA**

relativo all' **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 1, D.P.R. 380/2001 CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO PRECEDENTEMENTE CONSEGUITO SULLA PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, UBICATA IN VIA PRATELLO SANTA MARIA N.25/26**, distinta al Catasto Fabbricati F.87, Particella 327, Sub.3 – 6 – 7, fatti salvi i diritti di terzi, in conformità agli elaborati progettuali allegati al presente provvedimento che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono depositati in formato cartaceo sia presso l'archivio di questo Comune, sia presso il domicilio della ditta richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"**  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**  
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

*firmato digitalmente*





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"  
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado  
SETTORE URBANISTICA

**ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE PERMESSO IN SANATORIA:**

**GMBLCN51S13I287Y-31102018-1000.001.pdf.p7m**

**(RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA)**

**(sha-256: a2c3a2519cd313ecc175054b65576faf348db4ca9440298e34fca324dd222072) prot.n. 5562 del 05/11/2018**

**GMBLCN51S13I287Y-31102018-1000.002.pdf.p7m**

**(TAV. 1 – ELABORATI GRAFICI - PLANIMETRIA CATASTALE – P.R.G. – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA)**

**(sha-256: 2bed122d1248c0e2fdb37bc0f600eef1a41add10b794da8819d4b5972bfa9f50) prot.n. 5562 del 05/11/2018**

**GMBLCN51S13I287Y-31102018-1000.003.pdf.p7m**

**(TAV. 2 – ELABORATI GRAFICI – PIANTE – PROSPETTI – SEZIONE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA)**

**(sha-256: 2503334230ccdf93acf657e86c3d977c940df44c767f03454c069af4abe7b69) prot.n. 5562 del 05/11/2018**

**GMBLCN51S13I287Y-31102018-1000.004.pdf.p7m**

**(DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA)**

**(sha-256: 6cf21e5ccc5a97e075df63e37ac5b83691d5ac7ea6dc209aa2da1cef33ddd0b5) prot.n. 5562 del 05/11/2018**

**GMBLCN51S13I287Y-31102018-1000.005.pdf.p7m**

**(CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA)**

**(sha-256: e24596556b2426e0929b0afec9eac21aa3d9ea777ec96c256051f1aa0ec9b90c) prot.n. 5562 del 05/11/2018**



Comune di BORGHO PACE  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgo-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgo-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393  
E-mail - [utc.bantolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it](mailto:utc.bantolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO  
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)  
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419