



## COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

**Pratica Edilizia n. 2017/2316/P**  
(da citare nelle corrispondenze successive)

PERMESSO IN SANATORIA	
N. <b>2017/09/S</b>	DEL <b>20/07/2017</b>

Bollo € 16,00 I.D. 01131671967459
--------------------------------------

### PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

#### IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA" - SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda datata 25/01/2017, presentata allo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" – domiciliata ad Urbania (PU), Via Alessandro Manzoni n.25 il 26/01/2017, protocollo n.915/7.4, trasmessa dallo stesso al Comune di Sant'Angelo in Vado con nota P.E.C. del 26/01/2017 prot. n.922/7.4 ed acquisita agli atti di questo ufficio il 26/01/2017 al n.417, avanzata avanzata dalla ditta **PISTOLA ZENO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 12/12/1957, ivi residente in Via Parco Rimembranze n.1, Codice Fiscale PSTZNE57T12I287G (in qualità di proprietario), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall'Arch. TOMEI ALBERTO, nato a Mercatello sul Metauro (PU) il 17/03/1963, domiciliato a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Nazionale Sud. N.33, codice fiscale TMOLRT63C17F135H, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pesaro-Urbino al n.230, il **Permesso in Sanatoria** relativo all'**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.36, D.P.R. 380/01 E S.M.I.**, per l'avvenuta esecuzione di opere che hanno determinato la **CHIUSURA DI UN TERRAZZO A SERVIZIO DELL'UNITA' ABITATIVA UBICATA IN COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO, VIA ALCIDE DE GASPER N.25/A**, distinta a Catasto Fabbricati, Foglio 48, Particella n. 627, Sub.7 e Sub.17;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il rilascio del Permesso in Sanatoria richiesto;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;

#### INTEGRAZIONI:

VISTA la comunicazione datata 06/06/2017 protocollo n.7550/9.6 trasmessa dallo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) sopra indicato, acclarata all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Angelo in Vado il 07.07.2017 al n.2889, concernente l'invio di documentazione integrativa/sostitutiva riferita alla pratica edilizia di che trattasi;

VISTA la successiva comunicazione datata 08/06/2017 protocollo n.7650/9.6 trasmessa dallo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) sopra indicato, acclarata all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Angelo in Vado il 09.07.2017 al n.2940, concernente l'invio di documentazione integrativa/sostitutiva riferita alla pratica edilizia di che trattasi;



**PARERI:**

Preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita da questo ufficio sull'istanza di che trattasi;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

**RILEVATO E RITENUTO:**

- che l'intervento realizzato, ai sensi dell'art.36, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta, così come indicato e dichiarato dal proponente l'istanza nell'apposito modello al punto a.3;
- che nel caso in questione trova dunque applicazione l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, in quanto le modifiche non determinano oblazione e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1) del citato art. 37 D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;

**OBLAZIONE:**

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 D.P.R. 380/2001, la ditta interessata ha già provveduto ad effettuare il pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, corrispondente alla somma di **Euro 516,00 (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI)**, come risulta da apposita ricevuta datata 23/01/2017 rilasciata da "Nuova Banca Marche S.P.A." – Agenzia di Sant'Angelo in Vado, Tesoreria Comunale,

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

DATO ATTO altresì che la ditta interessata, prima del ritiro del presente atto, deve provvedere al pagamento dei diritti di istruttoria pari ad **Euro 300,00 (EURO TRECENTO E ZERO CENTESIMI)**, a favore del Comune di Sant'Angelo in Vado così come stabilito con Deliberazione della G. C. n.213 del 15/12/2011;

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Nessuna

**ACCATAMENTO:**

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali



48	627	7	C/6	2	Mq.46	€.76,02	PISTOLA ZENO nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 12/12/1957	Proprietà per 1/1
48	627	17	A/2	2	5,5 vani	€.312,46		

Rilascia al richiedente Sig. **PISTOLA ZENO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 12/12/1957, ivi residente in Via Parco Rimembranze n.1, Codice Fiscale PSTZNE57T12I287G, il

## PERMESSO IN SANATORIA

per l'**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.36, D.P.R. 380/01 E S.M.I.**, per l'avvenuta esecuzione di opere che hanno determinato la **CHIUSURA DI UN TERRAZZO A SERVIZIO DELL'UNITA' ABITATIVA UBICATA IN COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO, VIA ALCIDE DE GASPER N.25/A**, distinta a Catasto Fabbricati, Foglio 48, Particella n. 627, Sub.7 e Sub.17, fatti salvi i diritti di terzi, in conformità agli elaborati progettuali allegati al presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono depositati in formato cartaceo sia presso l'archivio di questo Comune, sia presso il domicilio della ditta richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"**  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**  
*(Geom. Daniel Luis Bartolucci)*

*firmato digitalmente*

*(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/02/1993, n. 39)*

### ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE PERMESSO IN SANATORIA:

**PSTZNE57T12I287G-25012017-1500.000.pdf.p7m**

**(TAV. 1 – PLANIMETRIA GENERALE – DATI TECNICI – PIANTE)**

(sha-256: e7cab9ca75694f89faf5643d3f3980e9485f8f2c1687f625a8398dc2470b8289) prot.n. 417 del 26/01/2017;

**PSTZNE57T12I287G-25012017-1500.001.pdf.p7m**

**(TAV. 2 – PROSPETTI EDIFICIO)**

(sha-256: d409e7ca11e6db0a086672330b0dc07910826428298261e8cb3395c64ed03ad5) prot.n. 417 del 26/01/2017;

**PSTZNE57T12I287G-25012017-1500.002.pdf.p7m**

**(RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA)**

(sha-256: 706cf3669e81e7bf04b9614ff3e8e394c11c5a62d93fbb7ed9caad8e46bb8822) prot.n. 417 del 26/01/2017;

**PSTZNE57T12I287G -06062017-1200.011.pdf.p7m**

**(TAVOLA INTEGRATIVA)**

(sha-256: ac9274ea980391e7c5e5b4e1f152445d5968f98a14d0f55e5c3606b9f6d7f31d) prot.n. 2940 del 09/06/2017;

