



## COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

**Pratica Edilizia n. 2018/2335/S**

(da citare nelle corrispondenze successive)

**Pratica S.U.E. n. 19/2018**

<b>PERMESSO IN SANATORIA</b>	
<b>N. 2018/02/S</b>	<b>DEL 05/03/2018</b>

Bollo € 16,00 I.D. 01170019547968
--------------------------------------

## PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

### IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA" - SETTORE URBANISTICA

**VISTA** la domanda datata 05/02/2018, presentata allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" – domiciliata ad Urbania (PU), Via Alessandro Manzoni n.25 il 09/02/2018, protocollo n.1855/7.4, trasmessa dallo stesso al Comune di Sant'Angelo in Vado con nota P.E.C. del 09/02/2018 prot. n.1871/7.4 ed acquisita agli atti di questo ufficio il 12/02/2018 al n.772, avanzata dai Sigg. **GALEOTTI LORENZO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 22/01/1974, residente a Fano (PU), Via D. Campana n.16/E, Codice Fiscale GLTLNZ74A22I287H (in qualità di comproprietario) e **GALEOTTI DIEGO** nato a Sant'Angelo in Vado (PU), il 12/03/1979, ivi residente in Voc. "Belvedere" n.10, Codice Fiscale GLTDGI79C12I287L (in qualità di comproprietario), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal Geom. Valerio Bolgi, nato a Città di Castello (PG) il 08/07/1981, domiciliato a Sant'Angelo in Vado (PU) presso il proprio studio tecnico ubicato in Via Parco delle Rimembranze n.22, Codice Fiscale BLGVLR91L08C745R, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n.4995, il **Permesso in Sanatoria** relativo **ALL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL' ART. 36 D.P.R. 380/01 E S.M.I., PER L'AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE EDILI SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN SANT'ANGELO IN VADO, VIA PAPA CLEMENTE XIV N.36**, distinto a Catasto Fabbricati, Foglio 47, Particella n. 707, Sub.1;

**ACCERTATO** che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il rilascio del Permesso in Sanatoria richiesto;

**VISTI** gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;

#### **INTEGRAZIONI:**

Non è stata inoltrata alcuna documentazione integrativa relativa alla pratica di che trattasi;

#### **PARERI:**

Preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita da questo ufficio sull'istanza di che trattasi;



VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

#### **RILEVATO E RITENUTO:**

- che le opere realizzate in difformità dalle istanze e dai progetti a suo tempo presentati, relativi al fabbricato in argomento, di seguito specificati:
  - a) (P.E. n.1132/A) – Concessione Edilizia n.352 del 07/12/1981;
  - b) (P. C. n. 181) – Provvedimento in Sanatoria n.48 del 10/10/1991;
  - c) (20104/35/SC) – S.C.I.A. del 27/11/2014 protocollo n.4608;
  - d) (2015/24/AEL) – C.I.L.A. del 20/06/2015 protocollo n.2998;risultano compiutamente indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e sono meglio descritte nella Relazione Tecnica illustrativa datata 06/02/2018;
- che nel caso in questione trova applicazione l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per le opere quantificabili a misura,;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda, così come dichiarato dai richiedenti nell'istanza di che trattasi al punto a.3;

#### **OBLAZIONE AI SENSI DELL'ART.36 D.P.R. 380/2001:**

VISTO il conteggio dei contributi concessori ovvero l'ammontare della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione allegato all'istanza, determinata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. in **Euro 861,31** (EURO OTTOCENTOESSANTUNO E TRENTUNO CENTESIMI);

**DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., i richiedenti hanno provveduto al pagamento della somma di **Euro 861,31** (EURO OTTOCENTOESSANTUNO E TRENTUNO CENTESIMI) a titolo di oblazione, tramite versamento effettuato presso "UBI BANCA S.p.A." - Tesoreria Comunale, in data 07/02/2018, giusta bolletta n.205/2018, allegata all'istanza;

#### **DIRITTI DI SEGRETERIA**

**CONSTATATO** che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, la ditta richiedente ha regolarmente adempiuto al pagamento della somma di **Euro 300,00** (EURO TRECENTO E ZERO CENTESIMI) a favore del Comune di Sant'Angelo in Vado, dovuta per diritti di segreteria, tramite versamenti effettuati presso "UBI BANCA S.p.A." - Tesoreria Comunale, in data 02/02/2018, giusta bolletta n.178/2018 per €.150,00 ed in data 07/02/2018, giusta bolletta n.206/2018, per la restante somma di €.150,00;

#### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Nessuna.





## RILASCI A

ai richiedenti Sigg.

- **GALEOTTI LORENZO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 22/01/1974, residente a Fano (PU), Via D. Campana n.16/E, Codice Fiscale GLTLNZ74A22I287H;
- **GALEOTTI DIEGO** nato a Sant'Angelo in Vado (PU), il 12/03/1979, ivi residente in Voc. "Belvedere" n.10, Codice Fiscale GLTDGI79C12I287L;

## PERMESSO IN SANATORIA

relativo all'**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL' ART. 36 D.P.R. 380/01 E S.M.I., PER L'AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE EDILI SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN SANT'ANGELO IN VADO, VIA PAPA CLEMENTE XIV N.36**, distinto a Catasto Fabbricati, Foglio 47, Particella n. 707, Sub.1, fatti salvi i diritti di terzi, in conformità agli elaborati progettuali allegati al presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono depositati in formato cartaceo sia presso l'archivio di questo Comune, sia presso il domicilio della ditta richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

*firmato digitalmente*

### ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE PERMESSO IN SANATORIA:

GLTLNZ74A22I287H-06022018-1030.001.pdf.p7m.p7m

(TAV. 1 – TAVOLA GRAFICA – PIANTE)

(sha-256: ede70b1af056c375e36e880f073e36b8e4dce5c8d1b2f609a963752f106bf83f) prot.n. 772 del 12/02/2018;

GLTLNZ74A22I287H-06022018-1030.002.pdf.p7m.p7m

(TAV. 2 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA)

(sha-256: f93a252866e84ac52503d8f853bff53f369c00d64120d8ad53c7de0fa1165202) prot.n. 772 del 12/02/2018;

GLTLNZ74A22I287H-06022018-1030.003.pdf.p7m.p7m

(TAV. 3 – ESTRATTO DI MAPPA – P.R.G. – N.T.A.)

(sha-256: 9e7fd1e2f5e1470def5976f197ccf03b090340966d37d3922a6ade09ebce9da1) prot.n. 772 del 12/02/2018;

GLTLNZ74A22I287H-06022018-1030.004.pdf.p7m.p7m

(TAV. 4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA)

(sha-256: 0251c3de637686bd66141277bfa7b6df516834d44116f306bc0d8e8253260b28) prot.n. 772 del 12/02/2018;

