



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica Edilizia n. 2018/2338/S

(da citare nelle corrispondenze successive)

Pratica S.U.E. n. 191/2018

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2018/06/S	DEL 17/09/2018

Bollo € 16,00
I.D. 01170819548366

PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA" - SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda datata 30/07/2018, presentata allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" – domiciliata ad Urbania (PU), Via Alessandro Manzoni n.25 il 21/08/2018, trasmessa dallo stesso al Comune di Sant'Angelo in Vado con nota P.E.C. del 21/08/2018 prot. n.10904/7.4 ed acquisita agli atti di questo ufficio il 21/08/2018 al n.4214, avanzata dal Sig. **TOMASSINI MAURO**, nato a Roma (RM) il 28/08/1969 ivi residente in Via G. Zamboni n.23, Codice Fiscale TMSMRA69M28H501L (in qualità di proprietario), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal Geom. Valerio Bolgi, nato a Città di Castello (PG) il 08/07/1981, domiciliato a Sant'Angelo in Vado (PU) presso il proprio studio tecnico ubicato in Via Parco delle Rimembranze n.22, Codice Fiscale BLGVLR91L08C745R, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n.4995, il **Permesso in Sanatoria** relativo **ALL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL' ART. 36 D.P.R. 380/01 E S.M.I., PER L'AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE EDILI SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN SANT'ANGELO IN VADO, VIA MANCINI N.31**, distinto a Catasto Fabbricati, Foglio 87, Particella n. 2061, Sub.3;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il rilascio del Permesso in Sanatoria richiesto;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;

INTEGRAZIONI:

Non è stata inoltrata alcuna documentazione integrativa relativa alla pratica di che trattasi;

PARERI:

Preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita da questo ufficio sull'istanza di che trattasi;



VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dalle istanze e dai progetti a suo tempo presentati, relativi al fabbricato in argomento, così come dichiarato dal richiedente nell'istanza di che trattasi al punto f), paragrafo 1.2.2, risultano compiutamente indicate negli elaborati tecnici allegati alla richiesta di Permesso in Sanatoria e sono meglio descritte nella Relazione Tecnica illustrativa datata 25/01/2018;
- che nel caso in questione trovano applicazione sia l'art. 36 sia l'art.37 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda, così come dichiarato dal richiedente nell'istanza di che trattasi al punto a.3;

OBLAZIONE AI SENSI DELL'ART.36 E 37 D.P.R. 380/2001:

VISTO il conteggio dei contributi concessori ovvero l'ammontare della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione allegato all'istanza, determinata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. in **€.678,74 (EURO SEICENTOSETTANTOTTO E CENTESIMI SETTANTAQUATTRO)** di cui €.162,74 per contributi concessori veri e propri ed €.516,00 per sanzione amministrativa art.37, comma 1, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

ACCERTATA la correttezza e congruità del conteggio sopra indicato;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e s.m.i., il richiedente ha provveduto al pagamento dell'intera somma dovuta pari ad **€.678,74 (EURO SEICENTOSETTANTOTTO E CENTESIMI SETTANTAQUATTRO)**, tramite versamento effettuato presso "UBI BANCA S.p.A." - Tesoreria Comunale, in data 20/08/2018, giusta bolletta n.1995/2018, allegata all'istanza;

DIRITTI DI ISTRUTTORIA / SEGRETERIA

CONSTATATO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, la ditta richiedente deve provvedere al pagamento della somma di **Euro 300,00 (EURO TRECENTO E ZERO CENTESIMI)** a favore del Comune di Sant'Angelo in Vado, dovuta per diritti di segreteria, ai sensi





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO “**MASSA TRABARIA**”
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant’Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

di quanto disposto al punto E.2 – paragrafo 1), della tabella approvata con Deliberazione della G.C. n.213 del 15/12/2011; da effettuare tramite una delle modalità di seguito indicate:

- Versamento presso UBI BANCA S.p.A. - Agenzia di Sant’Angelo in Vado, Corso Giuseppe Garibaldi n.34 – Codice IBAN IT 94 V 03111 68611 000000006626, avendo cura di specificare nella causale “*P.E. 2018/2338/S - DIRITTI PER RILASCIO PERMESSO IN SANATORIA*”,
oppure
- Versamento su Conto Corrente Postale n. 13321617 intestato a Comune di Sant’Angelo in Vado – Servizio di Tesoreria Comunale, avendo cura di specificare nella causale “*P.E. 2018/2338/S - DIRITTI PER RILASCIO PERMESSO IN SANATORIA*”;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Nessuna.

RILASCIA

al richiedente Sig. **TOMASSINI MAURO**, nato a Roma (RM) il 28/08/1969 ivi residente in Via G. Zamboni n.23, Codice Fiscale TMSMRA69M28H501L, il

PERMESSO IN SANATORIA

relativo all’**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 37, D.P.R. 380/01 E S.M.I., PER L’AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE EDILI SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN SANT’ANGELO IN VADO, VIA MANCINI N.31**, distinto a Catasto Fabbricati, Foglio 87, Particella n. 2061, Sub.3, fatti salvi i diritti di terzi, in conformità agli elaborati progettuali allegati al presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono depositati in formato cartaceo sia presso l’archivio di questo Comune, sia presso il domicilio della ditta richiedente, nonché sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO “MASSA TRABARIA”
IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

firmato digitalmente



Comune di **BORGO PACE**
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di **MERCATELLO SUL METAURO**
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di **SANT’ANGELO IN VADO**
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT’ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE PERMESSO IN SANATORIA:

TMSMRA69M28H501L-30072018-1030.001.pdf.p7m.p7m

(TAV. 1 – PIANTE)

(sha-256: 4e9efe342f8091d8940c514e30c38b301632aa431e328d2c1ec1aa0a8ea28f52) prot.n. 4214 del 21/08/2018;

TMSMRA69M28H501L-30072018-1030.002.pdf.p7m.p7m

(TAV. 1/A – TAVOLA COMPARATIVA)

(sha-256: f7b04bbb2a26c98c2cc77c526abb3528bd50d595f5b38153647c1ad1c2a9df57) prot.n. 4214 del 21/08/2018;

TMSMRA69M28H501L-30072018-1030.003.pdf.p7m.p7m

(TAV. 2 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA)

(sha-256: d7f05ce98e10bf1fc3fe9d0c68822051bb594a886fcd9424fe2e77281e82bd52) prot.n. 4214 del 21/08/2018

TMSMRA69M28H501L-30072018-1030.004.pdf.p7m.p7m

(TAV. 3 – ESTRATTO DI MAPPA – P.R.G. – N. T. A.)

(sha-256: 378c2ff33e74b0f592d526d07fedb8fcc7326dccbc4700b8170ab8f5725b6240) prot.n. 4214 del 21/08/2018

TMSMRA69M28H501L-30072018-1030.005.pdf.p7m.p7m

(TAV. 4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA)

(sha-256: 4ce2bc7ea2a61610d122c7e50764761c41fbfc376a17a506787fd2b41ca4cf5f) prot.n. 4214 del 21/08/2018



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393
E-mail - utc.bantolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419