



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado

SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica Edilizia n. 2018/2341/S

(da citare nelle corrispondenze successive)

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2018/07/S	DEL 03/11/2018

Marca da Bollo

€ 16,00

IDENTIFICATIVO
011700195401218

PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA" - SERVIZIO URBANISTICA

VISTA l'istanza datata 22/06/2018, presentata allo Sportello Unico per l' Edilizia (S.U.E.) con sede ad Urbania (PU), Via Manzoni n.25, dalla Sig. ra **SPEZI MARCELLA** nata a Sant'Angelo in Vado (PU), il 21/12/1966, ivi residente in Piazza Mar Del Plata n.2/A, Codice Fiscale SPZMCL66T61I287B (in qualità di proprietaria) a sua volta trasmessa dal S.U.E. al Comune di Sant'Angelo in Vado con nota del 22/10/2018, Prot. n.13894/7.4, acclarata all'ufficio protocollo di questo Ente il 25/10/2018 al n.5344 (P. E. 2018/2341/S), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall'Ing. Gianluca Catenacci, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 01/02/1965, ivi domiciliato presso il proprio studio tecnico ubicato in Via San Bernardino n.1, Codice Fiscale CTNGLC65B01I287K, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pesaro-Urbino al n.808, il **Permesso in Sanatoria** relativo **ALL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 37, D.P.R. 380/01 E S.M.I., PER L'AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE EDILI SULLA PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, UBICATO IN SANT'ANGELO IN VADO, PIAZZA MAR DEL PLATA N.2**, distinto a Catasto Fabbricati, Foglio 47, Particella n. 478 -

ACCERTATO che il richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il rilascio del Permesso in Sanatoria richiesto;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica;

INTEGRAZIONI:

Non è stata inoltrata alcuna documentazione integrativa relativa alla pratica di che trattasi;

PARERI:

Preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita da questo ufficio sull'istanza di che trattasi;



Comune di BORGO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 - 📠 0722.89.393
E-mail - utc.bartolucci@comune.mercatello-sul-metauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 - 📠 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dalle istanze e dai progetti a suo tempo presentati, relativi alla porzione di fabbricato in argomento, risultano compiutamente indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e sono meglio descritte nella Relazione Tecnica illustrativa a firma dell' Ing. Gianluca Catenacci, datata 06/06/2018;
- che nel caso in questione trova applicazione l'art.37 dello D.P.R n. 380/2001, per le opere non quantificabili a misura (comma 1, sanzione pecuniaria minima pari ad € 516,00);

SANZIONE PECUNIARIA ART. 37 D.P.R. 380/2001:

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, ai sensi dell'art.37 D.P.R. 380/2001, la ditta interessata ha già provveduto ad effettuare il pagamento della sanzione amministrativa, corrispondente alla somma di **Euro 516,00 (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI)**, come risulta da apposita ricevuta n.2475 del 11/10/2018, rilasciata da "UBI BANCA S.p.A." – Agenzia di Sant'Angelo in Vado, Tesoreria Comunale;

DIRITTI DI SEGRETERIA

CONSTATATO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, la ditta richiedente ha regolarmente adempiuto al pagamento della somma di **Euro 250,00 (EURO DUECENTOCINQUANTA E ZERO CENTESIMI)** a favore del Comune di Sant'Angelo in Vado, dovuta per diritti di segreteria, tramite versamento effettuato presso "UBI BANCA S.p.A." - Tesoreria Comunale, in data 11/10/2018, giusta bolletta n.2474;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Nessuna.

RILASCIA alla richiedente Sig. ra **SPEZI MARCELLA** nata a Sant'Angelo in Vado (PU), il 21/12/1966, ivi residente in Piazza Mar Del Plata n.2/A, Codice Fiscale SPZMCL66T61I287B, il

PERMESSO IN SANATORIA

relativo **ALL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 37, D.P.R. 380/01 E S.M.I., PER L'AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE EDILI SULLA PORZIONE DI FABBRICATO**





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO “**MASSA TRABARIA**”
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant’Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, UBICATO IN SANT’ANGELO IN VADO, PIAZZA MAR DEL PLATA N.2, distinto a Catasto Fabbricati, Foglio 47, Particella n. 478, fatti salvi i diritti di terzi, in conformità agli elaborati progettuali allegati al presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono depositati in formato cartaceo sia presso l’archivio di questo Comune, sia presso il domicilio della ditta richiedente, nonché sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO ASSOCIATO “MASSA TRABARIA”
SERVIZIO URBANISTICA
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Firmato Digitalmente

ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE PERMESSO IN SANATORIA:

SPZMCL66T61I287B-18102018-1700.000.pdf.p7m
(RELAZIONE TECNICA IN SANATORIA)
(sha-256: 6b35469bee7618517e70c45d17c6f7b99e5f2bbdc38f173a35b8875faf283dfd) prot.n. 5344 del 25/10/2018;

SPZMCL66T61I287B-18102018-1700.001.pdf.p7m
(DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA)
(sha-256: e9ab8fb2f50ca10ec335190bbfe9646ba18c52252fcef24cffb4a244ec43f26e) prot.n. 5344 del 25/10/2018;

SPZMCL66T61I287B-18102018-1700.002.pdf.p7m
(TAV. A1 – PLANIMETRIA GENERALE – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE – ESTRATTO DEL P.R.G.)
(sha-256: deb43d361d4dfdc2c5f60eabbdeb9ed7067f080c4330e0ce2f0054cea0b66ff0) prot.n. 5344 del 25/10/2018;

SPZMCL66T61I287B-18102018-1700.003.pdf.p7m
(TAV. A2 – PIANTE – CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI ED AREANTI)
(sha-256: f8d9db68cd8763c9956e6b54de85c27aee749f4c7a9b6b4aa720bfbbb26e270c) prot.n. 5344 del 25/10/2018;

SPZMCL66T61I287B-18102018-1700.004.pdf.p7m
(TAV A3 – PROSPETTI E SEZIONI)
(sha-256: bf41c3e55cbdafb35735e63f937e5a1ba60097a4ed0a6a963c93a95d4c539744) prot.n. 5344 del 25/10/2018;

SPZMCL66T61I287B-18102018-1700.005.pdf.p7m
(TAV. A4 - CALCOLO DEI VOLUMI)
(sha-256: bc19710db0d0a89abbe68236b343604530f54b84617a8c6d4c546f219e61d5a1) prot.n. 5344 del 25/10/2018;

