



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino  
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"  
SETTORE URBANISTICA - SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA



PRATICA DI CONDONO N. **1995/14**

(Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i – Legge 23/12/1994 n. 724 e s.m.i.)

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

N. **2014/01/C** DEL **15/01/2014**

## IL RESPONSABILE SUEd

VISTA la domanda del 27/02/1995, acquisita al protocollo di questo Comune in data 28/02/1995 al n. 1995/1413, avanzata da:

- **MAFFEI ARMANDO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 11/03/1942 domiciliato a - 60033 CHIARAVALLE (AN), codice fiscale MFFRND42C111287B (in qualità di COMPROPRIETARIO)

tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i., per le opere abusive realizzate sull'immobile distinto al Catasto al foglio 53 – particella n. 33 – sub 7, ubicato in VOC. FORNACI consistenti:

### COSTRUZIONE DI UN CAPANNO IN LEGNO

come descritto nella documentazione allegata alla domanda di sanatoria;

VISTA la nota del 06/11/2013, acquisita agli atti di questo Comune in data 06/11/2013, prot. n. 2141, con la quale il tecnico incaricato – geom. Marco Antonucci con studio tecnico in Sant'Angelo in Vado (PU) – ha trasmesso la documentazione integrativa;

PRESA visione della documentazione allegata alla domanda e di quella integrativa trasmessa con nota del 06/11/2013;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35 – 3° comma – della Legge 47/1985 e s.m.i.;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria;

DATO ATTO che il richiedente la sanatoria ha assolto gli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione e corrisposto il contributo di concessione, avendo provveduto ad effettuare i seguenti versamenti:

- **Oblazione**  
Versamento di **Lire 300.000** effettuato dal sig. Maffei Armando in data 31/12/1994 – bollettino di C/C postale n. 943;
- **Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione** - (artt. 5 e 6 Legge 10/1977)
  - Versamento di **Lire 1.200.000** effettuato dal sig. Maffei Armando in data 31/12/1994 – bollettino di C/C postale n. 942;

VISTO che il richiedente ha effettuato il pagamento dei diritti di segreteria di **Euro 200,00** per il rilascio del Permesso in Sanatoria, come risulta dalla bolletta di quietanza di pagamento n. 1502 del 22/10/2013, rilasciata dalla Banca delle Marche – Agenzia di Mercatello sul Metauro.

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

ACCERTATO che l'immobile oggetto della domanda di condono risulta censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Rendita	Intestati	Diritti e oneri reali
53	33	7	C02	2	€ 51,03	Maffei Armando	Proprietà per 1/2
						Valeri Vera	Proprietà per 1/2

VISTO che, come emerge dagli atti, l'opera è ammissibile alla sanatoria edilizia;

VISTA la legge 28/02/1985 n. 47;

VISTA la legge 23/12/1994 n. 724;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

### **RILASCI**

a **MAFFEI ARMANDO** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 11/03/1942 domiciliato a - 60033 CHIARAVALLE (AN), codice fiscale MFFRND42C111287B (in qualità di COMPROPRIETARIO

### **TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA**

per le opere abusive realizzate sull'immobile distinto al Catasto al foglio 53 – particella n. 33 – sub 7, ubicato in VOC. FORNACI consistenti:

### **COSTRUZIONE DI UN CAPANNO IN LEGNO**

meglio evidenziate nella documentazione tecnica allegata alla domanda di sanatoria ed in quella integrativa trasmessa con nota del 06/11/2013.

Copia del presente provvedimento sarà trasmesso per opportuna conoscenza alla Procura della Repubblica di Urbino ed all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette – Agenzia delle Entrate di Urbino, ai sensi dell'art. 38 - comma 4 della Legge n. 47/85.

Sant'Angelo in Vado, lì 14 gennaio 2104

**Il Responsabile SUEd**  
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Il sottoscritto dichiara di ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, lì

Il Richiedente