



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"
SETTORE URBANISTICA



Pratica Edilizia n. 2014/2269/S

Pratica SUE n. 162/2014

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2014/12/S	DEL 13/10/2014

PERMESSO IN SANATORIA

artt. 36 e 37 D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Il Responsabile SUEd

VISTA la domanda presentata il 19/08/2014, assunta al protocollo al n. 2014/3062, avanzata da:

- **GIAMBARTOLOMEI GASPARE** nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 24/01/1931 domiciliato in VIA GHIBELLINE, 32 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GMBGPR31A24I287H (in qualità di PROPRIETARIO)

trasmissa in PEC in data 14/08/2014 dallo SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso la Comunità Montana Alto e Medio Metauro - domiciliato in VIA ALESSANDRO MANZONI, 25 - 61049 URBANIA (PU), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- ANTONIUCCI GEOM. MARCO codice fiscale NTNMR72H11F135J, con studio in – 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) – VIA NAZIONALE NORD, 28, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1266

il permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 PER MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE-MAGAZZINO AD ABITAZIONE

eseguiti sull'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 47 – particella n. 370 – sub 1, ubicato in VIA GHIBELLINE, 32;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dai progetti relativi al fabbricato in argomento di seguito indicati:
 - a) (P.E. n. 1976/289) – Licenza Edilizia n. 25 del 25/09/1967
Costruzione di un laboratorio di falegnameria con sovrastante magazzino;
come indicato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria, risultano essere:
 - Cambio di destinazione d'uso di una parte dei locali del Piano Seminterrato e dei locali del Piano Rialzato, da artigianali a residenziali;
 - Modifiche dei prospetti esterni;
- che nel caso in questione trovano applicazione:
 - l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – per il cambio di destinazione d'uso;
 - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – per tutte le altre modifiche sopra indicate che non sono quantificabili a misura e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

OBLAZIONE

VISTA la nota di questo Comune del 18/09/2014, prot. n. 3610 con la quale è stata comunicata alla ditta richiedente la sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, determinata in **Euro 3.315,47** (EURO TREMILATRECENTOQUINDICI E QUARANTASETTE CENTESIMI) calcolata in misura DOPPIA rispetto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del sopra citato decreto, compresa la sanzione pecuniaria di € 516,00 prevista dall'art. 37 dello stesso D.P.R. 380/2001, per le opere non conformi e non quantificabili a misura, nonché richiesto il pagamento della stessa per il rilascio del Permesso in sanatoria;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di **Euro 3.315,47** (EURO TREMILATRECENTOQUINDICI E QUARANTASETTE CENTESIMI), comunicata da questo Comune con nota del 18/09/2014, prot. n. 3610: Estremi di pagamento: UBI<BANCA POPOLARE DI ANCONA – Filiale di Urbania – OPERAZIONE N. 180420079 del 24/09/2014 – Data esecuzione richiesta 30/09/2014;

DIRITTI DI SEGRETERIA

Dato atto altresì che la ditta interessata ha già provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad **Euro 100,00** (EURO CENTO/00) a favore della Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania con bonifico Banca delle Marche SpA – Agenzia di Mercatello sul Metauro: BOLLETTA del 12/08/2014;

ACCATASTAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
47	370	1	A/2	2	7 vani	€ 397,67	GIAMBARTOLOMEI Gaspare nato a Sant'Angelo in Vado il 24/01/1931	Proprietà per 1/1

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di che trattasi:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 PER MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE-MAGAZZINO AD ABITAZIONE

in conformità al progetto, costituito da n. **02** elaborati sotto elencati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Per l'eventuale completamento dei lavori dovrà essere presentata ulteriore pratica edilizia, nonché, se dovuto, depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Dalla Residenza comunale, li **13/10/2014**

Il Responsabile SUEd
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

firmato digitalmente

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 12/02/1993, n. 39)

Allegati:

N.	Tavola	Elaborato	Data	Tecnico
1	/	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	13/08/2014	Geom. Marco Antoniucci di Sant'Angelo in Vado (PU)
2	UNICA	PIANTE – Stato concessionato e Stato attuale DATI URBANISTICI – DATI TECNICI STRALCIO DI MAPPA	/	

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, li

Il Richiedente