



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino  
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"

SETTORE URBANISTICA



Pratica Edilizia n. 2013/2260/S

<b>PERMESSO IN SANATORIA</b>	
<b>N. 2014/13/S</b>	<b>DEL 23/10/2014</b>

## PERMESSO IN SANATORIA

artt. 36 e 37 D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

### Il Responsabile SUEd

VISTA la domanda presentata il 18/12/2013, assunta al protocollo al n. 2013/4696, avanzata da:

- **PAZZAGLIA LICIA** nata a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 23/09/1942 domiciliata in VIA PIOBBICHESE, 5 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale PZZLCI42P63I287K (in qualità di PROPRIETARIO);

tendente ad ottenere, come da progetto redatto da:

- TALOZZI ING. DIEGO nato a CLES (TN) il 12/07/1969, codice fiscale TLZDGI69L12C794P, con studio in – 61049 Urbania (PU) – Via XXIV Maggio,19, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1189;
- ZUCCARONI GEOM. EUGENIO nato a URBANIA (PU) il 20/12/1980, codice fiscale ZCCGNE80T20L498O, con studio in – 61049 Urbania (PU) – Via XXIV Maggio,19, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1811;

il permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/01 PER OPERE REALIZZATE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIOBBICHESE N. 5;**

eseguiti sull'immobile distinto al Catasto al foglio 48 – particella n. 197, ubicato in VIA PIOBBICHESE, 5;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

#### RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dai progetti relativi al fabbricato in argomento di seguito indicati:
  - a) (P.E. n. 1976/634) – Licenza Edilizia n. 356 del 12/04/1976  
*Costruzione di una casa unifamiliare;*  
come indicato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria, risultano essere:
    - Lievi difformità nelle dimensioni esterne del fabbricato con riduzione della superficie coperta esistente (mq 153,60) rispetto a quella di progetto (mq 154,00) e con riduzione del volume esistente (mc 1.010,36) rispetto a quello di progetto (mc 1.121,22);
    - Lievi difformità nella divisione interna dei locali al Piano Terra e al Piano Primo;
    - Modifica della copertura del fabbricato realizzata a padiglione rispetto a quella a falde prevista nel progetto;
    - Difformità nella realizzazione delle bucatore, delle finiture esterne delle pareti e dei parapetti dei terrazzi rispetto al progetto approvato;
    - Aumento della Su esistente (mq 192,30) rispetto a quella di progetto (mq 183,20) e riduzione della Snr esistente (mq 124,10) rispetto a quella di progetto (mq 127,78);
- che nel caso in questione trovano applicazione:
  - l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – per l'aumento di Su e riduzione di Snr;
  - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – per tutte le altre modifiche sopra indicate che non sono quantificabili a misura e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

#### OBLAZIONE E DIRITTI DI SEGRETERIA

VISTA la nota di questo Comune dell'11/09/2014, prot. n. 3455 con la quale è stata comunicata alla ditta richiedente di provvedere al pagamento delle **somme a saldo** dell'oblazione e dei diritti di segreteria presso la Tesoreria Comunale come di seguito indicato:

- SALDO OBLAZIONE  
**Euro 582,72**, (EURO CINQUECENTOTTANTADUE E SETTANTADUE CENTESIMI), determinata come di seguito indicato:
 

Oblazione + sanzione pecuniaria	Euro 1.089,72
Somma già versata in data 18/12/2013	<u>Euro 516,00</u>
Somma da versare a saldo	<b>Euro 582,72</b>
- SALDO DIRITTI DI SEGRETERIA  
**Euro 50,00** (EURO CINQUANTA E ZERO CENTESIMI) per diritti di segreteria stabiliti con delibera della G.C. n. 213 del 15/12/2011, per il pagamento dell'importo complessivo di € **300,00** (EURO TRECENTO E ZERO CENTESIMI), a saldo dell'acconto già pagato di € 250,00 (bolletta Banca delle Marche n. 2118 del 18/12/2013) al momento della presentazione della richiesta.

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento:

- della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma complessiva di **Euro 1.098,72** (EURO MILLENOVANTOTTO E SETTANTADUE CENTESIMI), comunicata da questo Comune con nota dell'11/09/2014, prot. n. 3455, come di seguito indicato:

Importo	Oggetto	Banca	Bolletta	
			n.	data
<b>Euro 516,00</b>	Acconto	Banca delle Marche – Agenzia di Sant'Angelo in Vado	1755	30/10/2013
<b>Euro 582,72</b>	Saldo	Banca delle Marche – Agenzia di Sant'Angelo in Vado	1476	19/09/2014
<b>Euro 1.089,72</b>	<b>TOTALE OBLAZIONE</b>			

- dei diritti di segreteria, della somma complessiva di **Euro 300,00** (EURO TRECENTO E ZERO CENTESIMI), comunicata da questo Comune con nota dell'11/09/2014, prot. n. 3455, come di seguito indicato:

Importo	Oggetto	Banca	Bolletta	
			n.	data
<b>Euro 250,00</b>	Acconto	Banca delle Marche – Agenzia di Sant'Angelo in Vado	2118	18/12/2013
<b>Euro 50,00</b>	Saldo	Banca delle Marche – Agenzia di Sant'Angelo in Vado	1501	26/09/2014
<b>Euro 300,00</b>	<b>TOTALE DIRITTI DI SEGRETERIA</b>			

### ACCATAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
48	197	/	A/2	3	9 vani	€ 604,25	PAZZAGLIA Licia Nata a sant'Angelo in Vado il 23/09/1942	Proprietà per 1000/1000

### RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di che trattasi:

### ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/01 PER OPERE REALIZZATE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIOBBICHESE N. 5;

in conformità al progetto, costituito da n. **02** elaborati sotto elencati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Per l'eventuale completamento dei lavori dovrà essere presentata ulteriore pratica edilizia, nonché, se dovuto, depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Dalla Residenza comunale, li **23/10/2014**

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"**  
**Il Responsabile del Settore Urbanistica**  
 (Geom. Daniel Luis Bartolucci)

**Allegati:**

N.	Tavola	Elaborato	Data	Tecnico
1	/	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STRALCI CATASTALI DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	06/12/2013	Geom. Ing. Diego Talozzi di Urbania (PU)  Geom. Eugenio Zuccaroni di Urbania (PU)
2	1	STATO AUTORIZZATO – Lic. Prot. n. 356 – Piante – Prospetti e Sezione – Verifica indici  STATO DI FATTO – Piante – Prospetti e Sezione – Verifica illuminotecnica – Verifica indici  STRALCIO CATASTALE	Dicembre 2013	

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, lì

Il Richiedente