



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino
Antico Municipio Romano di "TIFERNVM MATAVRENSE"

SETTORE URBANISTICA



Pratica Edilizia n. 2011/2200/S

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2014/16/S	DEL 28/11/2014

PERMESSO IN SANATORIA

artt. 36 e 37 D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Il Responsabile SUEd

VISTA la domanda presentata il 27/07/2011, assunta al protocollo al n. 2011/3141, avanzata da:

- **GUERRETTI CLAUDIA** nata a MILANO (MI) il 16/08/1962 domiciliata in LOC. CA' NONE, 12 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale GRRCLD62M56F205X (in qualità di COMPROPRIETARIO)
- **ORIANI MATTIA** nato a SEGRATE (MI) il 28/07/1990 domiciliato in LOC. CA' NONE, 12 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU), codice fiscale RNOMTT90L28I577M (in qualità di COMPROPRIETARIO)

tendente ad ottenere, come da progetto redatto da:

- MERLI ARCH. ANDREA nato a URBINO (PU) il 14/08/1963, codice fiscale MRLNDR63M14L500R, con studio in – 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) – Via Conciatori, 50, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 278;

il Permesso in Sanatoria per l'avvenuta esecuzione dei seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. RELATIVO ALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E RESTAURO DEL FABBRICATO IN LOCALITA' CA' NONE, 12

in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 25 – particella n. 221, ubicato in VOC. CA' NONE, 12;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n. 342 del 01/12/1975 (P.E. n. 554), come indicato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso in Sanatoria, risultano essere:
 - Piano Terra: Riduzione delle dimensioni esterne e variazione della destinazione d'uso con lo spostamento di alcuni divisori interni;
 - Piano Primo: Modifiche nella distribuzione interna dei locali;
 - Prospetti esterni: Differenze rispetto alle bucatore esterne autorizzate;
- che nel caso in questione trovano applicazione:
 - l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (per la variazione della destinazione d'uso con lo spostamento di alcuni divisori interni, in difformità dal progetto autorizzato);
 - l'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (per le modifiche nella distribuzione interna dei locali al P.1° e per le differenze nei prospetti esterni, rispetto al progetto autorizzato) e che dette opere non sono quantificabili a misura e non configurano un sostanziale aumento del valore dell'immobile e pertanto si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria minima prevista dal comma 1 dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001, pari ad € 516,00;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda;
- che pertanto le opere realizzate sono sanabili ad esclusione delle parti crollate;

OBLAZIONE

VISTA la nota di questo Comune del 04/10/2013, prot. n. 3705, con la quale è stata comunicata alla ditta richiedente la sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, determinata in **Euro 6.248,18** (EURO SEIMILADUECENTOQUARANTOTTO E DICHIOTTO CENTESIMI) calcolata in misura DOPPIA rispetto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del sopra citato decreto, compresa la sanzione pecuniaria di € 516,00 prevista dall'art. 37 dello stesso D.P.R. 380/2001, per le opere non conformi e non quantificabili a misura, nonché richiesto il pagamento della stessa per il rilascio del Permesso in Sanatoria;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di **Euro 6.248,18** (EURO SEIMILADUECENTOQUARANTOTTO E DICHIOTTO CENTESIMI), comunicata da questo Comune con nota del 04/10/2013, prot. n. 3705, come di seguito indicato:

Importo	Oggetto	Banca/Posta	Bolletta	
			n.	data
Euro 3.800,00	Acconto	Conto corrente postale	24	26/10/2013
Euro 2.448,18	Saldo	Banca delle Marche – Agenzia di Mercatello sul Metauro	459	17/03/2014
Euro 6.248,18	TOTALE OBLAZIONE			

DIRITTI DI SEGRETERIA

Dato atto altresì che la ditta interessata ha già provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad **Euro 300,00** (EURO TRECENTO/00), versati presso la Tesoreria Comunale - Banca delle Marche SpA – Agenzia di Mercatello sul Metauro PU: BOLLETTA N. 1847 del 06/11/2013;

ACCATASTAMENTO

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
25	221	/	A/4	2	8,5 vani	€ 228,27	GUERRETTI Claudia nata a Milano il 16/08/1962	Proprietà per 1/2
							ORIANI Mattia Nato a Segrate il 28/07/1990	Proprietà per 1/2

RILASCIARE IL PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di che trattasi:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. RELATIVO ALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E RESTAURO DEL FABBRICATO IN LOCALITA' CA' NONE, 12

in conformità al progetto, costituito da n. **03** elaborati sotto elencati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Per l'eventuale completamento dei lavori dovrà essere presentata ulteriore pratica edilizia, nonché, se dovuto, depositati gli atti tecnici ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e delle LL.RR. 03.11.1984, n. 33 e del 27.03.1987, n. 18 – Costruzioni in Zona sismica - c/o la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Acque Pubbliche – Rischio Idraulico e Sismico – Ufficio Sismico - qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme sopra citate, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Dalla Residenza comunale, li **28/11/2014**

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Allegati:

N.	Tav.	Elaborato	Data	Tecnico
1	/	RELAZIONE TECNICA	27/11/2011	Arch. Merli Andrea di Sant'Angelo in Vado (PU)
2	1	Elaborati di cui alla licenza Edilizia n. 554 del 01/12/1975		
3	2	Elaborati relativi allo Stato di fatto		

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Sant'Angelo in Vado, li

Il Richiedente