

## COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica Edilizia n. 2016/2313/S  
(da citare nelle corrispondenze successive)

Pratica SUE n. 200/2016

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2017/01/S	DEL 26/01/2017

Bollo € 16,00 ID: 01131671994496
-------------------------------------

### PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

#### IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA" - SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda presentata il 28/09/2016, assunta al protocollo del Comune di Sant'Angelo In vado il 03.10.2016 al n. 4684, avanzata da:

- **GARULLI MAGDA**, nata a Modena (MO) il 25/03/1942, residente a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Giacomo Leopardi n.39, codice fiscale GRLMGD42C65F257D (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **PRADARELLI LORENZO**, nato a Carpegna (PU), il 05/12/1937, residente a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Giacomo Leopardi n.39, codice fiscale PRDLNZ37T05B816E (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **ANTONIUCCI ALESSANDRA**, nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 19/10/1966, ivi residente in Via Giacomo Leopardi n.27, codice fiscale NTNLSN66R59I287G (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **ANTONIUCCI MARIA CRISTINA** nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 24/08/1960, ivi residente in Via Giacomo Leopardi n.27, codice fiscale NTNMC60M64I287X (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **GIORGINI LUISA MARIA**, nata a Urbino (PU), il 03.01.1932, residente a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Giacomo Leopardi n.27, codice fiscale GRGLMR32A43L500J;
- **ANTONINI ANGELINA** nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 25/10/1941, ivi residente in Via Leopardi n.21/A - codice fiscale NTNNLN41R65I287I (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **BALDI MARIA CARMEN** nata a Sant'Angelo in Vado (PU) il 16/07/1937, ivi residente in Via Giovanni XXIII n.17, codice fiscale BLDMCR37L56I287Y (in qualità di COMPROPRIETARIO);

trasmessa in P.E.C. con nota del 03/10/2016, prot. n. 12923/7.4 dallo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" – domiciliata ad Urbania (PU), Via Alessandro Manzoni n.25, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- **BOLGI GEOM. VALERIO**, nato a Città di Castello (PG) il 08/07/1981, domiciliato a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Parco Rimembranze n.22, codice fiscale BLGVLR81L08C745R, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4995;





**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"**  
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado  
**SETTORE URBANISTICA**

il Permesso in Sanatoria per l'avvenuta esecuzione in questo Comune, sull'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 40 – particella n. 287 – sub. 1 – 2 – 3 - 4, ubicato in Via Giovanni XXIII n.11-13-15-17, dei seguenti lavori:

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 1, D.P.R. 380/01 RIFERITO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.11-13-15-17,**

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;

**INTEGRAZIONI**

VISTA la comunicazione datata 04/10/2016, protocollo n.13012/7.4 trasmessa in P.E.C. dallo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.), acclarata all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Angelo in Vado il 05.10.2016 al n.4714, concernente l'invio di documentazione sostitutiva – (*documento di riconoscimento*);

VISTA la comunicazione datata 04/01/2017, protocollo n.81/9.6 trasmessa in P.E.C. dallo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.), acclarata all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Angelo in Vado il 04/01/2017 al n.45, concernente l'invio di documentazione integrativa – (*versamento oblazione*);

VISTA la comunicazione datata 24/01/2017, protocollo n.833/7.4 trasmessa in P.E.C. dallo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.), acclarata all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Angelo in Vado il 25/01/2017 al n.373, concernente l'invio di documentazione integrativa – (*integrazione richiedenti*);

**PARERI**

VISTO il parere urbanistico-edilizio per accertamento di conformità emesso il 22.11.2016, protocollo n.5705, a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Associato "Massa Trabaria", relativo alla pratica edilizia di che trattasi;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

PRECISATO che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

**RILEVATO E RITENUTO:**

- che le opere realizzate in difformità dai progetti a suo tempo presentati, relativi al fabbricato in



Comune di BORGIO PACE  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGIO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgio-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgio-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393  
E-mail - [utc.banolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it](mailto:utc.banolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO  
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)  
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419

argomento, di seguito indicati:

- a) (P.E. n. 1965/397/A) – Provvedimento di Equivalenza n. 2016/15 del 28/09/2016;  
*Costruzione di una casa di civile abitazione a quattro appartamenti in località "Gavina", su terreno di proprietà della ditta Torcolacci Egidio ed altri;*
- b) (P.E. n. 1966/325/A) - Provvedimento di Equivalenza n. 2016/16 del 28/09/2016;  
*Ampliamento del fabbricato di proprietà della ditta Torcolacci Egidio ed altri in località "Santa Maria";*

risultano dagli elaborati progettuali e sono meglio descritte nella Relazione Tecnica illustrativa (Tav, n.2) datata 28/09/2016;

- che nel caso in questione trova applicazione l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per le opere quantificabili a misura e l'art. 37 dello stesso D.P.R n. 380/2001, per le opere non quantificabili a misura (comma 1 sanzione pecuniaria minima pari ad € 516,00);
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

**OBLAZIONE**

VISTA la nota di questo Comune del 22/11/2016, prot. n. 5705, trasmessa in PEC al SUE di Urbania, con la quale è stata comunicata la sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, determinata in **Euro 1.001,20** (EURO MILLEUNO E VENTI CENTESIMI), calcolata in misura DOPPIA rispetto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del sopra citato D.P.R. 380/2001, nonché richiesto il pagamento della stessa per il rilascio del Permesso in Sanatoria;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di **Euro 1.001,20** (EURO MILLEUNO E VENTI CENTESIMI), comunicata da questo Comune con la nota sopra richiamata:

Estremi di pagamento: Versamento CCP in data 03/01/2017 – trasmessa in PEC dal SUE dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania con nota del 04/01/2017, prot. n. 81/9.6, acquista agli atti di questo Comune in data 04/01/2017, prot. n. 45;

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

DATO ATTO altresì che la ditta interessata ha provveduto al pagamento dei diritti di istruttoria pari ad **Euro 100,00** (EURO CENTO E ZERO CENTESIMI), a favore dell'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" di Urbania, come da versamento con bollettino postale del 30/09/2016;

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI - Nessuna**

**ACCATASTAMENTO**

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
40	287	1	A/2	3	5,5 vani	€ 369,27	GARULLI Magda Nata a Modena il 25/03/1942	Proprietà per 1/2
							PRADARELLI Lorenzo nata a Carpegna il 05/12/1937	Proprietà per 1/2



		2	A/2	3	5,5 vani	€ 369,27	ANTONIUCCI Alessandra nata a Sant'Angelo in Vado il 19/10/1966	Proprietà per 53/108
							ANTONIUCCI Maria Cristina nata a Sant'Angelo in Vado il 24/08/1960	Proprietà per 53/108
							GIORGINI Luisa Maria nata a Urbino il 03/01/1932	Proprietà per 2/108
		3	A/2	3	6,5 vani	€ 436,41	ANTONINI Angelina nata a Sant'Angelo in Vado il 25/10/1941	Proprietà per 1/1
		4	A/2	3	6,0 vani	€ 402,84	BALDI Maria Carmen nata a Sant'Angelo in Vado il 16/07/1937	Proprietà per 1/1

**RILASCIA**

**IL PERMESSO IN SANATORIA**

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di cui trattasi:

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 1, D.P.R. 380/01 RIFERITO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.11-13-15-17,**

in conformità al progetto costituito dagli elaborati sotto elencati, che seppur non allegati al presente provvedimento, ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati in formato digitale presso l'archivio di questo Comune, del SUE istituito presso l'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" di Urbania e del richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Dalla Residenza Comunale, li 26/01/2017

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"**

**Il Responsabile**

(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.,  
 che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"  
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado  
SETTORE URBANISTICA

ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE PERMESSO IN SANATORIA:

- 1. NTNNLN41R65I287I-28092016-1530.001.pdf.p7m.p7m**  
(TAVOLA GRAFICA 1/A – PIANTE E PROSPETTI – STATO DI PROGETTO E STATO ATTUALE)  
(sha-256: 064d9c8a04bd005dac7a607fc08b9dfc299f60ab2c1e1c81ad49ef6978fba356) prot.n. 4684 del 03/10/2016
- 2. NTNNLN41R65I287I-28092016-1530.002.pdf.p7m.p7m**  
(TAVOLA GRAFICA 1/B – PROSPETTI E SEZIONE – STATO DI PROGETTO E STATO ATTUALE)  
(sha-256: 006fdb59b6239909a35c3618c969c0630f70ba09db4e31495a7067df2c21676b) prot.n. 4684 del 03/10/2016
- 3. NTNNLN41R65I287I-28092016-1530.003.pdf.p7m.p7m**  
(TAVOLA GRAFICA 1/C – TAVOLA COMPARATIVA)  
(sha-256: a898625e3a6ecd3ba570d640f2d893e06b00907c240e8608830df287cff742e2) prot.n. 4684 del 03/10/2016
- 4. NTNNLN41R65I287I-28092016-1530.004.pdf.p7m.p7m**  
(TAVOLA 2 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA)  
(sha-256: fdda529086580efc992c1da2fb7286dca344a213183689b0504d528408c06140) prot.n. 4684 del 03/10/2016
- 5. NTNNLN41R65I287I-28092016-1530.005.pdf.p7m.p7m**  
(TAVOLA 3 – ESTRATTO DI MAPPA – PRG – N.T.A.)  
(sha-256: f93a727d33f2905e510c69de1a398212b15fbb4c2303837a098f6dd030f48ccc) prot.n. 4684 del 03/10/2016
- 6. NTNNLN41R65I287I-28092016-1530.006.pdf.p7m.p7m**  
(TAVOLA 4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA)  
(sha-256: 0220e1c9b7d82fb3fdd9bdb1926844dac1861c12190a39ba1943805c6184a2c4) prot.n. 4684 del 03/10/2016
- 7. NTNNLN41R65I287I-28092016-1530.007.pdf.p7m.p7m**  
(TAVOLA 5 – CONTEGGIO AI FINI FISCALI)  
(sha-256: 20f54bb6b41fd14caab926a5e0967fb736c69f71b18f22a3d48a6e3679219650) prot.n. 4684 del 03/10/2016



Comune di BORGIO PACE  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGIO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgio-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgio-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 📠 0722.89.393  
E-mail - [utc.bantolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it](mailto:utc.bantolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO  
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)  
☎ 0722.81.99.07 📠 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419