



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica Edilizia n. 2017/2317/S

(da citare nelle corrispondenze successive)

Pratica S.U.E. n. 009/2017

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2017/04/S	DEL 23/02/2017

Bollo € 16,00 ID: 01110075405776

PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA" - SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda datata 27/01/2017, presentata allo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" – domiciliata ad Urbania (PU), Via Alessandro Manzoni n.25 il 27/01/2017, protocollo n.1002/7.4, trasmessa dallo stesso al Comune di Sant'Angelo in Vado con nota del 27/01/2017 prot. n.1003/7.4 ed acquisita agli atti di questo ufficio il 27/01/2017 al n.445, avanzata da:

- **FINI GILBERTO**, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 14/10/1959, ivi residente in Via Matteo Grifoni n.6, codice fiscale FNIGBR59R14I287Q (in qualità di COMPROPRIETARIO);
- **FERRARINI MARIELLA**, nata a Mercatello sul Metauro (PU) il 16/12/1961, residente a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Matteo Grifoni n.6, codice fiscale FRRMLL61T56F135G (in qualità di COMPROPRIETARIA);

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- **ANTONIUCCI GEOM. MARCO**, nato a Mercatello sul Metauro (PU) il 11/06/1972, domiciliato a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Pratello Santa Maria n.21, codice fiscale NTNMR72H11F135J, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro-Urbino al n.1466 ;

il Permesso in Sanatoria per l'avvenuta esecuzione in questo Comune, sull'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 47 – particella n. 677 – sub. 8 – 16, ubicato in Via Papa Clemente XIV n.46, concernente l'**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 1, D.P.R. 380/01, RIFERITO AD OPERE ESEGUITE SUL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA PAPA CLEMENTE XIV N.46,**

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;

INTEGRAZIONI:

Vista la comunicazione datata 21/02/2017, protocollo n.2067/9.6 trasmessa in P.E.C. dallo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.), acclarata all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Angelo in Vado il 22/02/2017, concernente l'invio di documentazione integrativa consistente nella ricevuta del versamento di





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO “**MASSA TRABARIA**”
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant’Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

€.965,90, dovuta a titolo di oblazione, così come richiesto dall’U.T.A. con nota del 16/02/2017 protocollo n.825;

PARERI:

Visto il parere urbanistico-edilizio per accertamento di conformità emesso il 16/02/2017, protocollo n.825, a firma del Responsabile dell’Ufficio Tecnico Associato “*Massa Trabaria*”, relativo alla pratica edilizia di che trattasi;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l’art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall’art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dai progetti a suo tempo presentati, relativi al fabbricato in argomento, di seguito indicati:
 - a) (P.E. n. 1983/1295/A) – Concessione Edilizia n.423 del 06/12/1983;
Costruzione di un fabbricato di civile abitazione comprendente n. 8 unità immobiliari nella lottizzazione “Case Nuove”;
 - b) (P.E. n. 1991/1612/A) - Concessione Edilizia n.707 del 02/04/1991;
Realizzazione opere di completamento opere non eseguite nei termini di validità della Concessione Edilizia n.423 del 06/12/1983;

risultano dagli elaborati progettuali e sono meglio descritte nella Relazione Tecnica illustrativa datata 27/01/2017;

- che nel caso in questione trova applicazione l’art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per le opere quantificabili a misura;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell’opera, sia al momento della presentazione della domanda;

OBLAZIONE:

VISTA la nota di questo Comune datata 16/02/2017, prot. n.825, trasmessa in P.E.C. al S.U.E. di Urbania, con la quale è stata comunicata la sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, determinata in **Euro 965,90** (EURO NOVECENLOSESSANTACINQUE E NOVANTA CENTESIMI), calcolata in misura DOPPIA rispetto al contributo di costruzione di cui all’art. 16 del sopra citato D.P.R. 380/2001, nonché richiesto il pagamento della stessa per il rilascio del Permesso in Sanatoria;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, ai sensi degli artt. 36, la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di



Euro 965,90 (EURO NOVECENLOSESSANTACINQUE E NOVANTA CENTESIMI), comunicata da questo Comune con la nota sopra richiamata;

Estremi di pagamento: Versamento eseguito presso Nuova Banca Marche S.p.A.- Tesoreria Comunale in data 20/02/2017, la cui ricevuta è stata trasmessa in P.E.C. dal S.U.E. dell'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" di Urbania con nota del 21/02/2017, prot. n. 2067/9.6, acquista agli atti di questo Comune in data 22/02/2017, prot. n. 950;

DIRITTI DI SEGRETERIA:

DATO ATTO altresì che la ditta interessata, in data 27/01/2017, ha provveduto al pagamento dei diritti di istruttoria pari ad **Euro 150,00** (EURO CENTOCINQUANTA E ZERO CENTESIMI), a favore dell'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" di Urbania, come risulta da apposita ricevuta allegata all'istanza;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Nessuna

ACCATASTAMENTO:

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
47	677	8 - 16	A/2	2	8,5 vani	€.482,89	FINI GILBERTO nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 14/10/1959	Proprietà per 1/2
							FERRARINI MARIELLA nata a Mercatello sul Metauro (PU) il 16/12/1961	Proprietà per 1/2

RILASCI A IL **PERMESSO IN SANATORIA**

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per l' **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 1, D.P.R. 380/01, RIFERITO AD OPERE ESEGUITE SULL'IMMOBILE DESTINATO ALLA CIVILE ABITAZIONE, UBICATO IN VIA PAPA CLEMENTE XIV N.46, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 47, PARTICELLA N. 677, SUB. 8 – 16**, in conformità al progetto costituito dagli elaborati sotto elencati, che seppur non allegati al presente provvedimento, ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati in formato digitale presso l'archivio di questo Comune, del S.U.E. istituito presso l'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" di Urbania e del richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Sant'Angelo in Vado, lì 23/02/2017

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

firmato digitalmente

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/02/1993, n. 39)





ELABORATI APPROVATI CON IL PRESENTE PERMESSO IN SANATORIA:

- **FNIGBR59R14I287Q-27012017-1100.02.pdf.p7m**
(Elaborato Grafico – Tavola Unica – Dati Tecnici; Piante Stato Concessionato e Stato Attuale)
(sha-256: ad2d81071f5d1567fdeb9caab7ca767b262f1874347eca63063e7e2003a9b73f)

- **FNIGBR59R14I287Q-27012017-1100.03.pdf..p7m**
(Relazione Tecnica Descrittiva)
(sha-256: 74ee13b3f746ed639ffe87bf02da94069b330ed0385499550cb066d9c83f8aa5)

