



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

Pratica Edilizia n. 2015/2292/S
(da citare nelle corrispondenze successive)

Pratica S.U.E. n. 297/2015

PERMESSO IN SANATORIA	
N. 2017/06/S	DEL 17/05/2017

Bollo € 16,00
ID: 01150577743771

PERMESSO IN SANATORIA

(artt.36-37 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e s.m.i)

IL RESPONSABILE U. T. A. "MASSA TRABARIA" - SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda datata 17/12/2015, presentata allo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) istituito presso l'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" – domiciliata ad Urbina (PU), Via Alessandro Manzoni n.25 il 18/12/2015, protocollo n.15736/7.4, trasmessa dallo stesso al Comune di Sant'Angelo in Vado con nota del 18/12/2015 prot. n.15742/7.4 ed acquisita agli atti di questo ufficio il 18/12/2015 al n.6110, avanzata dal Sig. VANNI ANTONIO, nato a Sant'Angelo in Vado (PU) il 27/02/1937, ivi residente in Via Conciatori n.22, codice fiscale VNNNTN37B271287Y (in qualità di PROPRIETARIO), tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall'Arch. Andrea Merli, nato ad Urbino (PU) il 14/08/1963, domiciliato a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Conciatori n.50, codice fiscale MRLNDR63M14L500R, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pesaro-Urbino al n.278, il Permesso in Sanatoria relativo all' **l'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.37, D.P.R. 380/01 E S.M.I.**, per l'avvenuta esecuzione di opere edilizie sull'immobile ubicato in questo Comune, Via Conciatori n.22, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 87, particella n. 331, sub. 8 – 9 – 10 – 11;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso in Sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;

INTEGRAZIONI:

Vista la comunicazione datata 20/06/2016, protocollo n.8008/7.4 trasmessa in P.E.C. dallo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.), acclarata all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Angelo in Vado il 21/06/2016, concernente l'invio di documentazione integrativa/sostitutiva;

Vista la comunicazione datata 12/04/2017, protocollo n.5083/7.4 trasmessa in P.E.C. dallo SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.), acclarata all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Angelo in Vado il 12/04/2017, concernente l'invio di documentazione integrativa, tra cui la richiesta di rilascio del Permesso in Sanatoria a nome dei nuovi proprietari dell'immobile (ROSSI ANNA MARIA, VANNI SILVIA, VANNI LAURA) stante il decesso del richiedente, Sig. Vanni Antonio, avvenuto il 21/02/2016;



PARERI:

Preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita da questo ufficio sull'istanza di che trattasi;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

RILEVATO E RITENUTO:

- che le opere realizzate in difformità dai progetti a suo tempo presentati, relativi al fabbricato in argomento, di seguito indicati:
 - a) (P.E. n. 391/1971/A) – Nulla Osta per esecuzione lavori edili n.178 del 24.05.1971 Prot. n.1081; *"Sistemazione casa di civile abitazione proprietà Sigg. Vanni Osvaldo ed Antonio"*;
 - b) (P.E. n. 200/1985/AUT) - Autorizzazione per esecuzione interventi di Manutenzione Straordinaria di immobile n.200 del 19/08/1985, prot. n.3198/85; *Ripassatura ed impermeabilizzazione di parte del tetto;*
 - c) (P.E. n. 2010/40/AEL) - Comunicazione di Attività Edilizia Libera del 14/10/2010 acquisita agli atti del Comune di Sant'Angelo in Vado (PU) il 15/10/2010 al protocollo n.4546; *Realizzazione opere di Manutenzione Straordinaria;*

risultano dagli elaborati progettuali datati sia 17/12/2015, sia 16/06/2016 e sono meglio descritte nella Relazione Tecnica illustrativa datata 17/12/2015;

- che nel caso in questione trova applicazione l'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- che le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda;

OBLAZIONE:

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso in Sanatoria, ai sensi degli artt. 36, la ditta interessata ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa, a titolo di oblazione, della somma di **Euro 516,00** (EURO CINQUECENTOSEDICI E ZERO CENTESIMI), come si evince dalla bolletta n.2864 del 16/12/2015 rilasciata dalla Banca delle Marche – Agenzia di Sant'Angelo in Vado – Tesoreria Comunale, allegata all'istanza;

DIRITTI DI SEGRETERIA:

DATO ATTO altresì che la ditta interessata, in data 16/10/2015, ha versato la somma di Euro 20,00 (EURO VENTI E ZERO CENTESIMI) e successivamente in data 16/12/2015 ha versato nuovamente la somma di Euro 80,00 (EURO OTTANTA E ZERO CENTESIMI) per complessivi **Euro 100,00** (Euro CENTO E ZERO CENTESIMI) a favore dell'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" di Urbania, come risulta da apposite ricevute allegate all'istanza, dovuti per diritti di istruttoria;



PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Nessuna

ACCATASTAMENTO:

ACCERTATO che l'immobile oggetto della richiesta di sanatoria risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	INTESTATI	
							Dati Anagrafici	Diritti e oneri reali
87	331	8	C/6	1	26 Mq.	€37,60	VANNI SILVIA nata a Pesaro (PU) il 29/10/1968	Proprietà per 1/1
87	331	9	C/6	1	25 Mq.	€36,15	ROSSI ANNA MARIA nata ad Urbino (PU) il 05/03/1939	Usufruttuaria per 1/1
							VANNI LAURA Nata a Bazzano (BO) il 11/08/1971	Nuda Proprietà per 1/1
87	331	10	A/3	1	5 vani	€206,58	ROSSI ANNA MARIA nata ad Urbino (PU) il 05/03/1939	Usufruttuaria per 1/1
							VANNI LAURA Nata a Bazzano (BO) il 11/08/1971	Nuda Proprietà per 1/1
87	331	11	A/3	1	5,5 Vani	€227,24	VANNI SILVIA nata a Pesaro (PU) il 29/10/1968	Proprietà per 1/1

Rilascia ai Sigg. di seguito elencati il

PERMESSO IN SANATORIA

- **ROSSI ANNA MARIA**, nata ad Urbino (PU) il 05.03.1939, residente a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Conciatori n.22, Codice Fiscale RSSNMR39C45L500T
- **VANNI SILVIA**, nata a Pesaro (PU) il 29.10.1968, residente a Sant'Angelo in Vado (PU), Via Conciatori n.22, Codice Fiscale VNNSLV68R69G479F
- **VANNI LAURA**, nata a Bazzano (BO) il 11.08.1971, residente ad Urbino (PU) in Via del Popolo, Codice Fiscale VNNLRA71M51A726H

fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, per l' **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.37, D.P.R. 380/01, RIFERITO AD OPERE ESEGUITE SULL'IMMOBILE DESTINATO ALLA CIVILE ABITAZIONE, UBICATO IN VIA CONCIATORI N.22, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 87, PARTICELLA N. 331, SUB. 8 – 9 – 10 - 11**, in conformità al progetto costituito dagli elaborati sotto elencati, che seppur non allegati al presente provvedimento, ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati in formato digitale presso l'archivio di questo Comune, presso quello del S.U.E. istituito presso l'Unione Montana "Alta Valle del Metauro" di Urbania e del richiedente, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Sant'Angelo in Vado, li 17/05/2017

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

firmato digitalmente

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/02/1993, n. 39)





UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"
dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado
SETTORE URBANISTICA

Elaborati approvati con il presente Permesso in Sanatoria:

VNNNTN37B27I287Y-17122015-1600.010.pdf.p7m

(RELAZIONE INTEGRATIVA)

(sha-256: 010c5caaf789539a4e593b0a97b4e10af11d9222d55cff56617ced07bd55800a) prot.n. 3056 del 21/06/2016;

VNNNTN37B27I287Y-17122015-1600.011.pdf.p7m

(DISEGNI ILLUSTRATIVI)

(sha-256: 05f305899a47abf7fcf751724b42aed67e78359fe63ccd57bb1f778dede8c548) prot.n. 3056 del 21/06/2016;

VNNNTN37B27I287Y-17122015-1600.003.pdf.p7m

(RELAZIONE ILLUSTRATIVA)

(sha-256: aa8beb87f13b1d5fd027010fac70006b02d7fcbc0af11fb9bcb9f5403302289b) prot.n. 6110 del 18/12/2015;

VNNNTN37B27I287Y-17122015-1600.005.pdf.p7m

(DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA)

(sha-256: 8f327c8110f19f6fb9b7453d09922645da7942d3e62c8f231a34bff8f155f2d8) prot.n. 6110 del 18/12/2015;



Comune di BORGHO PACE
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)
☎ 0722.81.60.48 - 📠 0722.81.60.49
E-mail - utc@comune.borgo-pace.ps.it
Codice fiscale 00360660419
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)
☎ 0722.81.69.23 - 📠 0722.89.393
E-mail - utc.bantolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it
Codice fiscale 82002010419
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO
Piazza Umberto I°, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU)
☎ 0722.81.99.07 - 📠 0722.81.99.20
E-mail - urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it
Codice Fiscale 82000490415
P.ta I.V.A. 00352820419