



UFFICIO TECNICO ASSOCIATO  
"MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado  
Provincia di Pesaro ed Urbino

URBANISTICA

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

## Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a parcheggio

Documento redatto dall'Ufficio Tecnico Associato "Massa Trabaria" – Settore Urbanistica

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/04/2012

C:\Documents and Settings\lapoggiaspalla\Desktop\Consiglio Comunale 01.08.2008\Regolamento monetizzazione parcheggi definitivo.doc



Comune di BORGHO PACE  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGHO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgo-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgo-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



Comune di MERCATELLO SUL METAURO  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393  
E-mail - [utc.bartolucci@comune.mercatello.sul.metauro.pu.it](mailto:utc.bartolucci@comune.mercatello.sul.metauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



Comune di SANT'ANGELO IN VADO  
Piazza Umberto I, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (P.U.)  
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419



## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO "MASSA TRABARIA"

dei comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado  
Provincia di Pesaro ed Urbino

**URBANISTICA**

### INDICE

Art. 1 Oggetto

Art. 2 Ambito di applicazione

Art. 3 Definizione dei valori di monetizzazione.

Art. 4 Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione.

Art. 5 Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione.

C:\Documents and Settings\apoggiaspalla\Desktop\Consiglio Comunale 01.08.2008\Regolamento monetizzazione parcheggi definitivo.doc



**Comune di BORGO PACE**  
Piazza del Pino 3 - 61040 BORGO PACE (PU)  
☎ 0722.81.60.48 - ☎ 0722.81.60.49  
E-mail - [utc@comune.borgo-pace.ps.it](mailto:utc@comune.borgo-pace.ps.it)  
Codice fiscale 00360660419  
P.ta I.V.A. 00360660419



**Comune di MERCATELLO SUL METAURO**  
Piazza GARIBALDI, 5 - 61040 MERCATELLO SUL METAURO (PU)  
☎ 0722.81.69.23 ☎ 0722.89.393  
E-mail - [utc.bartolucci@comune.mercatello.sul.metauro.pu.it](mailto:utc.bartolucci@comune.mercatello.sul.metauro.pu.it)  
Codice fiscale 82002010419  
P.ta I.V.A. 00376880415



**Comune di SANT'ANGELO IN VADO**  
Piazza Umberto I, 3 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO (P U)  
☎ 0722.81.99.07 ☎ 0722.81.99.20  
E-mail - [urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it](mailto:urbanistica@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it)  
Codice Fiscale 82000490415  
P.ta I.V.A. 00352820419

### ART. 1 - Oggetto

1. Il presente Regolamento ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati e a parcheggi privati di uso pubblico secondo le prescrizioni del P.R.G.

### ART. 2 - Ambito di applicazione

1. La monetizzazione è ammessa nei seguenti casi:
  - a) Interventi ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/1968, che comportano il frazionamento di appartamenti esistenti, qualora sia impossibile dimostrare la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G.;
  - b) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, che comportano cambi di destinazione d'uso, con o senza opere, fatta eccezione di quelli comportanti un decremento di standard a parcheggio, qualora sia impossibile dimostrare la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G.

### ART. 3 - Definizione dei valori della monetizzazione

1. La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nella corresponsione all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore delle opere corrispondente al costo di realizzazione (Prezzario Regione Marche 2011) e del valore delle aree, secondo le seguenti tabelle:



**URBANISTICA**

a) VALORE DELLE OPERE:

n.	Codice Prezzi Regionali	Indicazione lavori	U.M.	quantità	Prezzo unitario R.M. 2011	importo
1	19.01.001.001	Scavo a sezione obbligata – profondità h. 0,40 m	mc	0,40	€. 15,94	€. 6,38
2	19.13.001.001	Formazione ossatura di sottofondo con inerti 0-25 – spessore cm 10	mc	0,10	€. 39,61	€. 3,96
3	19.13.001.002	Formazione ossatura di sottofondo con inerti 0-70 – spessore cm 30	mc	0,30	€. 37,59	€. 11,28
4	19.13.004.002	Conglomerato bituminoso tipo bynder chiuso – spessore compresso cm 7	mqucm	7,00	€. 1,92	€. 13,44
5	19.13.005.002	Conglomerato bituminoso tipo tappetino – spessore compresso cm 3	mqucm	3,00	€. 2,08	€. 6,24
		Importo lavorazioni a mq di parcheggio				€. 41,30
		IVA 10%				€. 4,13
		Totale complessivo				€. 45,43
		<b>TOTALE in arrotondamento</b>				<b>€. 45,00</b>

b) VALORE DELLE AREE:

Il valore delle aree sarà desunto, opportunamente parametrato e rapportato, ai valori delle aree delle varie zone omogenee, già stabiliti ai fini della determinazione dell'I.C.I./I.M.U., determinando il valore per le zone A uguale al massimo valore delle zone B.

2. Gli importi di cui alle suddette Tabelle sono da considerarsi sostitutivi dell’obbligo di reperimento delle aree a parcheggio privato o privato di uso pubblico secondo le N.T.A. del vigente P.R.G. vigente.

**ART. 4 - Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione**

1. Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio di cui all’Art. 1 del presente Regolamento, potrà essere



**URBANISTICA**

corrisposto in unica soluzione oppure, per somme superiori ad €. 1.000,00 (mille/00) in forma rateale in sede di ritiro del titolo abilitativo edilizio.

2. Nel caso di versamento in forma rateale per ciò che concerne modalità, garanzie e sanzioni per il mancato o tardivo pagamento delle rate, si farà riferimento a quanto già previsto per il versamento del contributo di costruzione di cui all'art.16 del DPR 06/06/2001, n.380.
3. A dimostrazione dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita la quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale.
4. I proventi introitati dall'Amministrazione Comunale della monetizzazione, potranno essere indistintamente utilizzati, sia per l'acquisizione o esproprio delle aree, sia per la realizzazione dei relativi parcheggi pubblici, anche qualora le aree siano già di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
5. Si precisa che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari eventualmente dovuti andranno comunque versati all'Amministrazione Comunale.

**ART. 5 - Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione**

1. I corrispettivi di monetizzazione così come stabiliti nelle suddette tabelle dell'articolo 3 saranno aggiornati mediante apposito atto amministrativo.
2. I costi unitari della tabella di cui all'art. 3, lettera a) saranno annualmente adeguati ai prezzi unitari stabiliti dalla Regione Marche.
3. Il valore delle aree della tabella di cui all'art.3, lettera b) sarà adeguato annualmente al costo della vita secondo l'indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

