



Comune di **SANT'ANGELO IN VADO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA  
SOSTENUTA PER CANONE DI LOCAZIONE L. 431/1998  
ANNO 2020**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

Visto l'art. 11 della Legge 431 del 09.12.1998 e s.m.i.;  
Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;  
Vista la Legge n. 36 del 16/12/2015 e s.m.i.;  
Vista la D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009;  
Vista la nota della regione Marche Servizio tutela, gestione e assetto del territorio, pervenuta in data 03.08.2020- prot 4517;  
Vista la D.G.C. n. 98 del 06/08/2020 recante "Atto d'indirizzo - L. 431/1998 - art. 11 - DGR n. 1288/2009 - (disposizioni 2020 - DGR 1044/2020) - Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione - Approvazione bando annualità 2020"

**RENDE NOTO**

che i soggetti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando possono presentare domanda per l'accesso al Fondo di Locazione per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengono un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare per l'anno 2020.

**LA DOMANDA DI CONTRIBUTO REDATTA SUL MODULO PREDISPOSTO E ALLEGATO VA PRESENTATA AL COMUNE ENTRO  
MERCOLEDI' 26 AGOSTO 2020 ore 12:00**

I moduli sono reperibili presso:

- *Servizio Politiche Sociali – Piazza Umberto I°, 3– Sant'Angelo in Vado – tel. 0722/819947*
- *Sul sito del Comune di Sant'Angelo in Vado – [www.comune.santangeloinvado.pu.it](http://www.comune.santangeloinvado.pu.it)*

**Art. 1 REQUISITI**

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P.;
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 450,00;
- c) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e A/10;
- d) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30.7.2002 n. 189;
- e) per i cittadini immigrati, residenza anagrafica da almeno 5 anni continuativi nella Regione in cui ricade il Comune presso il quale viene presentata la domanda di ammissione di concessione del contributo in argomento, oppure residenza anagrafica da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale, da attestare col possesso del certificato storico di residenza, ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 113;
- f) residenza anagrafica nel comune di Sant'Angelo in Vado e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- g) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
- h) Valore I.S.E.E. per l'accesso ai contributi è determinato come segue:  
**fascia A: pari ad € 5.977,79 (importo assegno sociale 2020)**  
**fascia B: pari ad € 11.955,58 (importo due assegni sociali 2020);**

**Art. 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, redatta su apposito modulo predisposto dal Comune, va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Unitamente alla domanda deve essere allegata, in **copia fotostatica**, la seguente documentazione:

- **Modello ISEE 2020 - "Nuovo ISEE";**
- **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;**
- **Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione corrisposto nell'anno 2020,** (le ricevute riguardanti le mensilità successive alla data di presentazione della domanda, dovranno essere prodotte e consegnate all'ufficio);
- **Eventuale copia di provvedimento esecutivo di sfratto per finta locazione;**
- **Copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2020 (per i contratti stipulati prima dell'anno 2020);**
- **Copia di certificazione sanitaria attestante percentuale di invalidità di eventuali familiari;**
- **Fotocopia di un documento di riconoscimento e/o permesso o carta di soggiorno (rilasciato ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30.07.2002 n. 189);**
- **Certificato storico di residenza ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 113;**

Se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la propria residenza in altro Comune può essere erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda; deve altresì comunicare al Comune tutte le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno: riduzione del canone di locazione, acquisto di un immobile ecc..  
Il contributo verrà erogato agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale.  
Non sono erogabili i contributi di importo annuo inferiore ad **Euro 30,00**.

Il Comune può effettuare al momento della liquidazione del contributo la verifica del canone effettivamente pagato nel corso dell'anno – i comuni devono liquidare i beneficiari non oltre 30 giorni dal riparto delle risorse effettuato dalla Regione e procedono con urgenza al pagamento dei contributi, anche per singole quote mensili;

### Art. 3 – GRADUATORIA

I concorrenti in possesso dei requisiti sono collocati in graduatoria secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

### Art. 4 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, erogati dal Comune o da altri sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2020).

Il richiedente dovrà precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con Legge.

### Art.5 -VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Il Comune verificherà a campione la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo, con particolare riguardo alle dichiarazioni ISEE i cui redditi dichiarati risultino pari a zero, ricorrendo ai competenti Uffici della Guardia di Finanza.

Le dichiarazioni false vengono perseguite ai sensi di Legge e comportano conseguentemente la perdita del beneficio.

## Informativa all'interessato, ai sensi dell'art.13, del Regolamento UE n. 2016/679

Il trattamento dei dati personali forniti al servizio SERVIZI SOCIALI è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali del comune nelle seguenti materie: LEGGE 431/98- BANDO LOCAZIONI- ANNO 2020, e avverrà presso il Comune di Sant'Angelo in Vado. **Titolare del trattamento dati**, nella persona del Sindaco pro-tempore, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza degli incaricati, anche privati, e **responsabili del trattamento dati** impiegati presso i servizi: finanziario; affari generali, demografici; tributi.

Il periodo di conservazione dei dati è determinato, in via presuntiva, in dieci anni successivi alla definitiva conclusione del procedimento per cui i dati sono stati forniti.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III, Sezione I, del citato Regolamento UE ed, in particolare:

#### Diritti degli interessati

L'interessato può esercitare i seguenti diritti:

- **Diritto di accesso:** ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, ricevere informazioni relative, in particolare, a: finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati e periodo di conservazione, destinatari cui questi possono essere comunicati (articolo 15, GDPR).
- **Diritto di rettifica:** ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti (articolo 16, GDPR).
- **Diritto alla cancellazione:** ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, nei casi previsti dal GDPR (articolo 17, GDPR).
- **Diritto di limitazione:** ottenere la limitazione del trattamento, nei casi previsti dal GDPR (articolo 18, GDPR).
- **Diritto alla portabilità:** ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano, nonché ottenere che gli stessi siano trasmessi ad altro titolare senza impedimenti, nei casi previsti dal GDPR (articolo 20, GDPR).
- **Diritto di opposizione:** opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, salvo che sussistano motivi legittimi di continuare il trattamento (articolo 21, GDPR).
- **Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo:** proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Montecitorio n. 121, 00186, Roma (RM).

L'esercizio dei diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R, ai recapiti indicati nella sezione **TITOLARE DEL TRATTAMENTO** della presente.

Si comunicano, inoltre, i seguenti **DATI DI CONTATTO**:

#### TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

comune di SANT'ANGELO IN VADO, nella persona del sindaco pro-tempore, piazza Umberto I, n. 3 – Tel. 0722.8199

Email: [comune.sangelo-vado@provincia.ps.it](mailto:comune.sangelo-vado@provincia.ps.it); PEC: [comune.santangeloinvado@emarche.it](mailto:comune.santangeloinvado@emarche.it)

**RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD):**

Battazzi Martina- Tel. 0722819928 Email: [rpdc@cm-urbania.ps.it](mailto:rpdc@cm-urbania.ps.it).

#### Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990

<b>Amministrazione competente</b>	Comune di Sant'Angelo in Vado- Piazza Umberto 1° n. 3
<b>Oggetto del procedimento</b>	Bando Locazioni- anno 2020
<b>Responsabile procedimento e dell'Istruttoria</b>	Responsabile del Servizio Servizi Sociali/ Scolastici, Augusto Sacchi
<b>Termine di conclusione del procedimento</b>	L'avvio decorre dalla data di ricevimento della domanda c/o Servizio protocollo, il termine è indicato in 30 giorni dall'avvio, salvo richieste e/o verifiche.
<b>Inerzia dell'Amministrazione</b>	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo ( T.A.R Marche ) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
<b>Ufficio in cui si può prendere visione degli atti</b>	Servizio URP Comunale 1° piano, nei giorni e orari di apertura al pubblico con le modalità prevista dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990 e da eventuali regolamenti sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Sant'Angelo in Vado.

Sant'Angelo in Vado, li 06/08/2020

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO (Augusto Sacchi)

