

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

## NOVITA' IN TEMA DI TRIBUTI COMUNALI IUC 2016 (IMU-TASI-TARI) INTRODOTTE DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016

Si informa che la Legge 28 Dicembre 2015, n. 208 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge di stabilità 2016), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2015, ha introdotto alcune importanti novità in tema di tributi locali.

Si riportano, di seguito, **LE PRINCIPALI NOVITA' IUC (IMU-TASI-TARI) DEL 2016** di maggiore interesse per i contribuenti:

**ESENZIONE TASI ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze** (come definite e dichiarate ai fini IMU) censite a catasto nelle categorie diverse da A/1, A/8 e A/9;

Si evidenzia che nel **2016 NON dovrà essere più versata alcuna imposta sull'Abitazione Principale (esente IMU esente TASI – escluse Cat. A/1-A/8-A/9).**

### COMODATO D'USO GRATUITO

Viene **ridotta al 50% la base imponibile Imu** alle seguenti condizioni:

- Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale;
- **Il contratto** di comodato deve essere **registrato**;
- **Il soggetto passivo deve possedere un solo immobile in Italia**;
- Il soggetto passivo deve **risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, purchè non sia A/1, A/8 e A/9;
- L'agevolazione non si applica alle abitazioni A/1, A/8 e A/9;
- Il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di **dichiarazione Imu** da presentare entro il 30/6/2017.

E' confermata **l'ESENZIONE DEI TERRENI AGRICOLI** ricadenti in aree montane e di collina.

Dovranno quindi essere effettuati i versamenti :

- **IMU :**

a) acconto 50% entro il 16 giugno 2016 **sulla base delle aliquote dell'anno 2015 (VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE)**;

b) saldo con conguaglio entro il 16 dicembre 2016 **sulla base delle aliquote 2016 deliberate dai Comuni e pubblicate entro il 28-10-2016 (VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE)**

- **TARI (Rifiuti): sulla base dei modelli F/24 precompilati che saranno inviati direttamente a domicilio**