

LEGENDA PRG
Zonizzazione delle Aree Urbane e Trasposizione dei vincoli del P.P.A.R. e P.A.I.

- ZONE RESIDENZIALI**
 ZONE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
 A1 A3 A4
 ZONE DI COMPLETAMENTO
 B1 B3 B4 B5 B6
 ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 R1 R2 R3 R4
 ZONE DI ESPANSIONE
 C1 C2 C3 C4
 ZONE PEEP
 1 2 3
- ZONE PRODUTTIVE E COMMERCIALI**
 ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
 D1
 ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
 D2
 ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
 D3
 ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE
 D5
 ZONE PER CAMPEGGI
 D6
- ZONE DI USO PUBBLICO E INTERESSE GENERALE**
 ZONE DESTINATE A PARCHEGGI
 ZONE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
 ZONE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
 ZONE DESTINATE PARCO FLUVIALE
 ZONE DESTINATE PARCO PUBBLICO DI VALORE AMBIENTALE
 ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE COMUNI
 ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE SCOLASTICHE
 ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE E AL TEMPO LIBERO
 ZONE DESTINATE VIVAVIA
 ZONE DESTINATE A VINCOLO ARCHEOLOGICO
 VINCOLO CIMITERIALE

- ZONE DI TUTELA DEL PPAR**
 CRINALI
 BENI EXTRAURBANI DI VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
 AREE DI RISPETTO FLUVIALE (Parco Fluviale)
 BOSCHI
 AREE DI RISPETTO DELLE STRADE PANORAMICHE
 PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
 ELEVATA MEDIA
- ZONE PAI - Piano di assetto idrogeologico**
 RISCHIO ESONDAZIONI
 CLASSE R1 CLASSE R2 CLASSE R3
 RISCHIO FRANE
 CLASSE R1 CLASSE R2

LEGENDA RELATIVA AL "CONSUMO DEI SUOLI" NELLE "ZONE OMOGENEE" DEL PRG

- Aree Residue Libere**
 A1a Aree Residue Libere
 A2a Aree Residue da Completare
 A3a Aree Residue Libere
 Aree Residue da Completare

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
 Provincia di Pesaro e Urbino

Il Sindaco: **Settimio Bravi**
 Ass. Urbanistica: **Severino Lazzarini**

Responsabile del procedimento: **geom. Daniel Barolacci**

VARIANTE GENERALE AL PRG
FASE 1: AZIONI PRELIMINARI
 - Strategie Pianificatorie -

TITOLO: **Individuazione e Quantificazione del Consumo dei Suoli nelle "ZONE OMOGENEE" "R1" "C1" "D1" su Carta Tecnica Regionale - AMBITO EST -**

Numero Progetto: **002** Elaborato: **F1.1b**

DATA: **11/05/2024** REV. **1**

PER APPROVAZIONE: **002** Data: **11/05/2024** Firma: **F1.1b**

.VARIANTE AL PRG - Fase 1: AZIONI PRELIMINARI - Strategie Pianificatorie

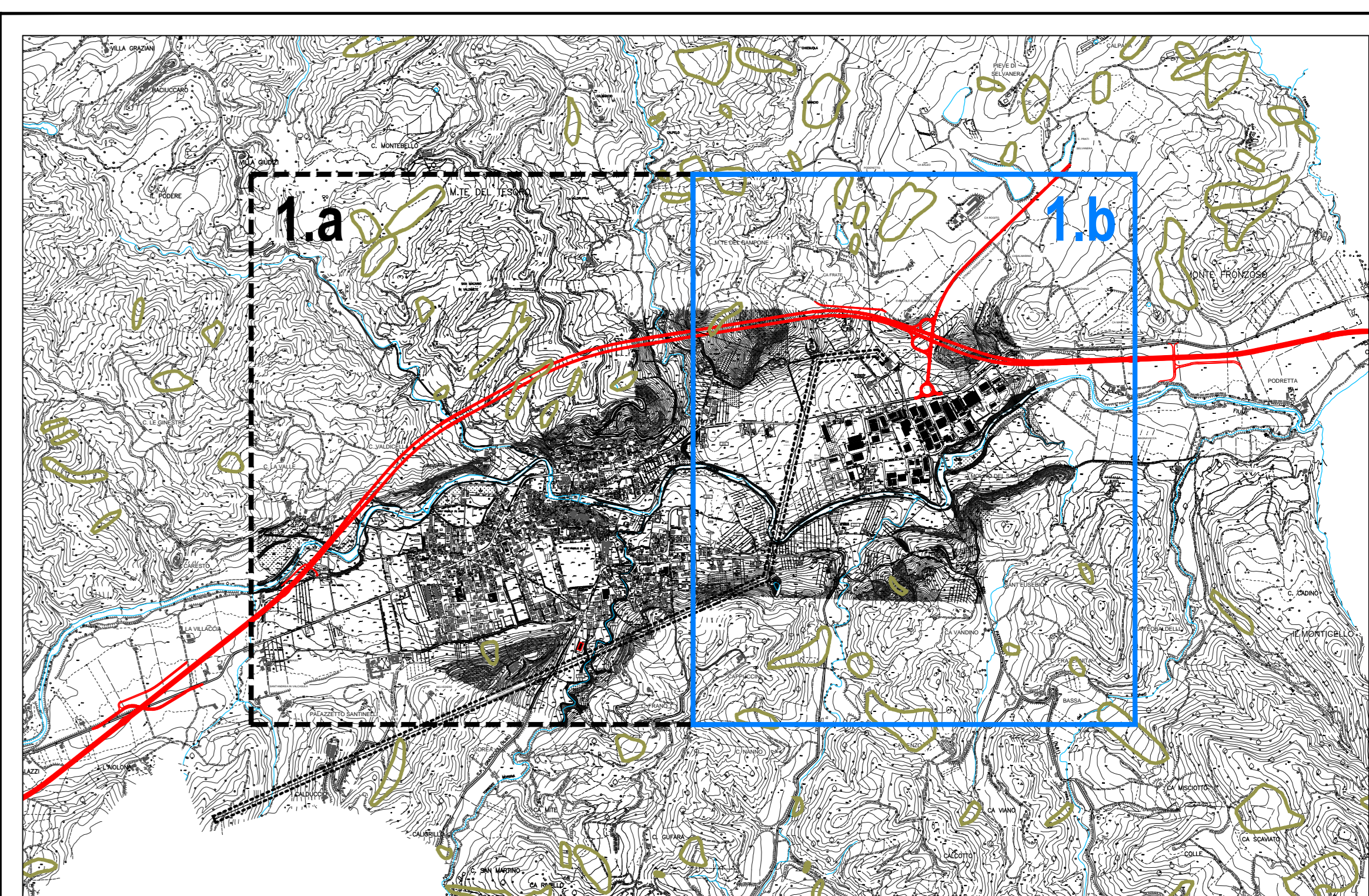
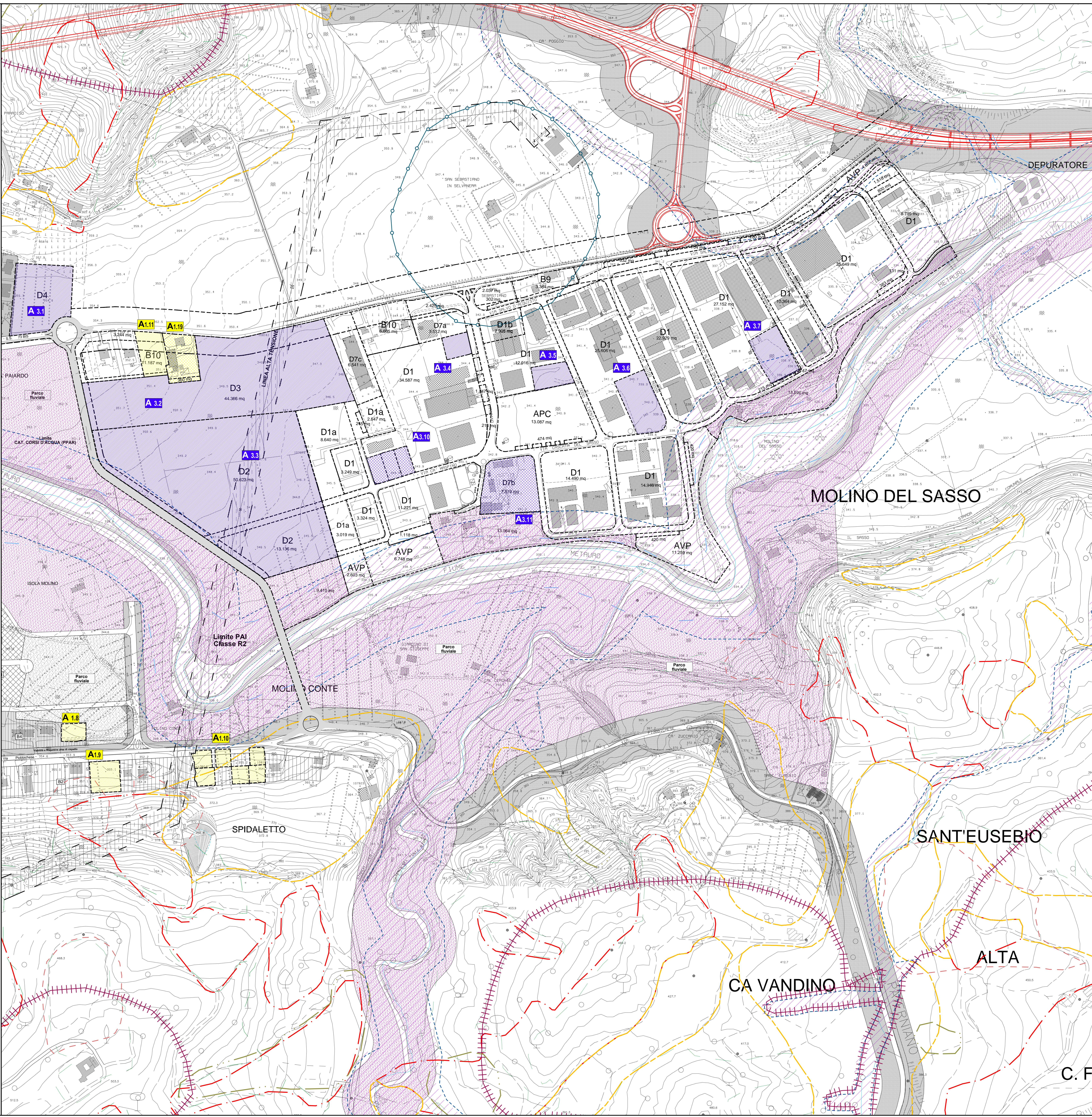


TABELLE RELATIVE AL CALCOLO DEL "CONSUMO DEI SUOLI" NELLE "ZONE OMOGENEE" DEL PRG

AREE RESIDUE LIBERE	DESTINAZIONE PRG	MS (CATATASTI)	IPU (VOLUME RESIDUO)	CREDITO (COSTRUTTORIO MC)
A1.1	B1	632,38	2,00	1224,76
A1.2	B1	1.134,31	2,00	2.268,62
A1.3	B4(F)	1.038,64	1,00	1.038,64
A1.4	B4	994,50	1,00	994,50
A1.5	B5	965,97	3,00	2.897,91
A1.6	B4	1.085,64	1,00	1.085,64
A1.7	B1	1.749,99	2,00	3.499,98
A1.8	B4	1.132,82	1,00	1.132,82
A1.9	B2	2.452,17	1,50	3.678,26
A1.10	B2	4.692,01	1,50	7.038,02
A1.11	B2D	3.022,64	2,00	6.045,28
A1.12	B5	2.387,62	3,00	7.162,86
A1.13	B4	2.800,00	0,42	1.176,00
A1.14	B4	2.300,00	0,48	1.104,00
A1.15	B4	2.200,00	0,45	990,00
A1.16	B4	2.300,00	0,40	920,00
TOTALE		30.362,89		42.320,18
OPORTUNITA' DEMONSTRATIVA (100% MC ALLOGGIO UNO) (CONTRIBUTO MEDIA COMPLETAMENTO) (CATEGORIA 3.1.1.1.1)				346,12
AREE RESIDUE DA COMPLETARE				
A1.17	B1	1.603,29	1,50	2.404,93
A1.18	B1	880,50	1,50	1.320,75
A1.19	B2D	3.935,80	2,00	7.871,60
TOTALE		6.419,59		39.481,18
OPORTUNITA' DEMONSTRATIVA (100% MC ALLOGGIO UNO) (CONTRIBUTO MEDIA COMPLETAMENTO) (CATEGORIA 3.1.1.1.1)				138,18
TOTALE				3.935,80

AREE RESIDUE DA COMPLETARE	DESTINAZIONE PRG	MS (CATATASTI)	IPU (VOLUME RESIDUO)	CREDITO (COSTRUTTORIO MC)
A2.1	PREP.3	10.250,40	1,50	15.375,60
A2.2	PREP.2	2.728,25	2,00	5.456,50
A2.3	C2	1.026,53	1,50	1.539,79
A2.4	C3	30.256,56	0,80	24.205,25
A2.5	C4	6.802,08	0,80	5.441,66
TOTALE		52.063,82		64.979,11
OPORTUNITA' DEMONSTRATIVA (100% MC ALLOGGIO UNO) (CONTRIBUTO MEDIA COMPLETAMENTO) (CATEGORIA 3.1.1.1.1)				346,12
TOTALE				65.325,23

AREE RESIDUE DA COMPLETARE	DESTINAZIONE PRG	MS (CATATASTI)	IPU (VOLUME RESIDUO)	CREDITO (COSTRUTTORIO MC)
A3.1	D4	9.903,21	5,00	49.516,05
A3.2	D3	44.366,00	5,00	221.830,00
A3.3	D2	63.795,00	5,00	318.975,00
A3.4	D1	1.525,13	5,00	7.625,65
A3.5	D1	2.307,41	5,00	11.537,05
A3.6	D1	1.525,50	5,00	7.627,50
A3.7	D1	4.244,30	5,00	21.221,50
A3.8	D6	3.474,16	0,10	347,42
A3.9	D6	13.885,88	0,10	1.388,59
TOTALE		146.602,49		657.662,55
CAPACITA' INDETERMINATA MANIFESTAZIONI PRODUTTIVE (COSTRUTTORIO MEDIA MEDIO MC D20)				94,78
TOTALE				657.757,33

AREE RESIDUE DA COMPLETARE	DESTINAZIONE PRG	MS (CATATASTI)	IPU (VOLUME RESIDUO)	CREDITO (COSTRUTTORIO MC)
A4.1	D1	3.026,52	5,00	15.132,60
A4.2	D1	2.783,00	5,00	13.915,00
TOTALE		5.809,52		29.047,60
OPORTUNITA' DEMONSTRATIVA (100% MC ALLOGGIO UNO) (CONTRIBUTO MEDIA COMPLETAMENTO) (CATEGORIA 3.1.1.1.1)				1,00
TOTALE				29.048,60

AREE RESIDUE DA COMPLETARE	DESTINAZIONE PRG	MS (CATATASTI)	IPU (VOLUME RESIDUO)	CREDITO (COSTRUTTORIO MC)
A5.1	D1	1.026,53	1,50	1.539,79
A5.2	D1	1.525,50	1,50	2.288,25
A5.3	D1	1.525,50	1,50	2.288,25
A5.4	D1	1.525,50	1,50	2.288,25
A5.5	D1	1.525,50	1,50	2.288,25
A5.6	D1	1.525,50	1,50	2.288,25
A5.7	D1	1.525,50	1,50	2.288,25
A5.8	D1	1.525,50	1,50	2.288,25
A5.9	D1	1.525,50	1,50	2.288,25
TOTALE		15.253,50		22.882,50
OPORTUNITA' DEMONSTRATIVA (100% MC ALLOGGIO UNO) (CONTRIBUTO MEDIA COMPLETAMENTO) (CATEGORIA 3.1.1.1.1)				1,00
TOTALE				22.883,50

TABELLE RELATIVE AL CALCOLO DEL "CONSUMO DEI SUOLI" NELLE "ZONE OMOGENEE" DEL PRG

EDIFICATO	EDIFICIO PARZIALE (VOLUME COMPLETATO)	LIBERE	TOTALE VOLUME RESIDUO	TOTALE AREE B	TOTALE AREE RESIDUE
681.988,82	8.910,00	1.000,00	690.898,82	100,00%	690.898,82
IPU (%)	1,31	0,14	1,45		
MS (CUBICITÀ)	3.240,00	3.240,00	6.480,00	100,00%	6.480,00
MS (CUBICITÀ) (%)	50,00%	50,00%	100,00%		
RESEDAZIONE (%)	1,31%	0,14%	1,45%		

EDIFICATO	EDIFICIO PARZIALE (VOLUME COMPLETATO)	LIBERE	TOTALE VOLUME RESIDUO	TOTALE AREE B	TOTALE AREE RESIDUE
7.816,40	1.000,00	1.000,00	6.816,40	100,00%	6.816,40
IPU (%)	0,00	1,00	1,00		
MS (CUBICITÀ)	1.000,00	1.000,00	2.000,00	100,00%	2.000,00
MS (CUBICITÀ) (%)	0,00%	50,00%	50,00%		
RESEDAZIONE (%)	0,00%	50,00%	50,00%		

EDIFICATO	EDIFICIO PARZIALE (VOLUME COMPLETATO)	LIBERE	TOTALE VOLUME RESIDUO	TOTALE AREE B	TOTALE AREE RESIDUE
11.000,00	1.000,00	1.000,00	10.000,00	100,00%	10.000,00
IPU (%)	9,09	9,09	18,18		
MS (CUBICITÀ)	1.000,00	1.000,00	2.000,00	100,00%	2.000,00
MS (CUBICITÀ) (%)	50,00%	50,00%	100,00%		
RESEDAZIONE (%)	9,09%	9,09%	18,18%		